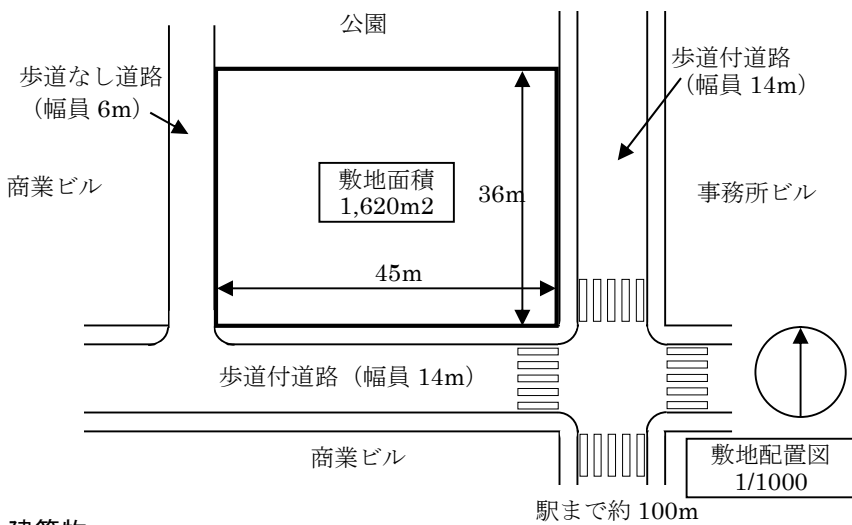


I. 設計条件

この課題は、ある地方都市の駅から約100mの敷地において、地域の活性化をめざすコミュニティセンターを計画するものである。新設するコミュニティセンターは、住民参加で行う催しに使用できること、施設運営費を捻出するために駅前立地を活かしたテナントスペースを設けること、及びコミュニティセンター休館時もイベントルームについては単独利用できるように配慮することが求められている。

1. 敷地及び周辺条件

- 敷地の形状、接道条件、周辺状況等は、下図のとおりである。
- 敷地は平坦で、道路及び隣地との高低差はないものとする。歩道の切り開きは、1箇所当たり6mまでできるものとする。
- 敷地は近隣商業地域及び準防火地域にあり、建ぺい率の限度は80%（角地加算含む）容積率の限度は300%とする。
- 電気、ガス及び上水道は、完備している。
- 地盤は良好であり、杭打ちの必要はない。
- 地下水及び積雪についての特別な配慮はしなくてよい。



2. 建築物

- 構造、階数等  
地上2階建ての建物とし、構造形式は自由とする。
- 床面積の合計  
床面積の合計は、1,700m<sup>2</sup>以上、2,100m<sup>2</sup>以下とする。  
この課題の床面積の算定においては、ピロティ、塔屋、バルコニー、屋外階段は、床面積に算入しないものとする。
- 要求室  
下表の室は、すべて計画する。

部門	室名	特記事項	床面積
文化 振興 部門	イベントルーム	・100名程度の利用を前提とする。 ・天井高さを5m以上とする。 ・休館時にも単独利用できるように配慮する。	適宜
	ホワイエ	・イベントルーム用として設ける。 ・便所をホワイエ内に設ける。	
	音楽室	・30人程度が楽器演奏等で利用する。防音仕様とする。 ・準備室を設ける。	
	工作室	・5人程度が利用する工作台を4台設ける。 ・窓際には工作機器台を配置する。 ・準備室を設ける。	
	調理実習室	・調理台(1m×3m)を4台設ける。 ・食器棚、準備室を設ける。	
	和室	・茶、琴、生け花の講座用に設ける。	
共用 その他	エントランスホール	・風除室を設ける。	
	談話ロビー	・明るく開放的な空間とする。 ・約15人がくつろげるスペースとし、ソファを配置する。 ・住民の創作発表の場として展示スペースを設ける。	
	テナントスペース	・まちのにぎわいに配慮した位置にテナントスペース(80m <sup>2</sup> から100m <sup>2</sup> の範囲)を3ヶ所設ける。 ・外部から直接出入りするものとし、施設内の動線には配慮しなくてよい。	
	事務室	・エントランスホールに面して案内カウンターを設ける。 ・5人用の事務スペースを設ける。	
	設備スペース	・その他、各自が採用した設備計画に応じて、室外機置場等を計画する。 ・上記の室に関連して必要と思われる室等は、適宜計画するものとする。	

3. その他の施設等

- 駐車場は平面駐車とし、車いす使用者用として1台分、サービス用として2台分を設ける。一般の駐車場は、公園が保有する駐車サービスを利用するものとして考慮しなくてよい。
- 出逢い広場(100m<sup>2</sup>以上とし庇及びピロティ下部は含まず)を設け、駅前立地のにぎやかなイメージを演出するため、建築物へのアプローチを兼ね備えるものとする。
- 駐輪場は、平面駐輪とし、10台分(2.0m×0.5m)を設ける。
- (1)~(3)の「その他の施設等」は、床面積に算入しないものとする。

4. 計画に当たっての留意事項

- 建築計画については、次の点に留意して計画する。
  - 建築物はバリアフリー、セキュリティに配慮し、主要な室については、自然採光、通風及び日射遮蔽に配慮した計画とする。
  - 各部門について適切にゾーニングした計画とするとともに、明快な動線計画とし、かつ避難等にも配慮する。
  - 敷地の周辺環境に配慮すると共に環境負荷低減に配慮する。
- 構造計画については、次の点に留意して計画する。
  - 建築物全体が、構造耐力上、安全であるように計画するとともに経済性にも配慮する。
  - 構造種別、架構形式及びスパン割を適切に計画する。
  - 部材の断面寸法を適切に計画する。
- 設備計画については、次の点に留意して計画する。
  - 空調設備、給排水衛生設備、電気設備等を適切に設け、環境負荷低減に配慮する。
  - エレベーター等を適切に設ける。

II. 要求図書

答案用紙Iの定められた枠内(寸法線については枠外でもよい。)に、黒鉛筆を用いて記入する。

1. 要求図面(答案用紙Iに記入)

下表により、所定の図面を作成し(フリーハンドでもよい)、必要な事項を記入する。

図面及び縮尺	特記事項
(1)1階平面図兼配置図 1/200	① 1階平面図兼配置図及び2階平面図に、次のものを図示又は記入する。 イ.建築物の主要寸法(柱割り及び床面積の計算に必要な程度) ロ.室名、主要なレベル等 ハ.採用した構造種別、架構形式及びスパン割に応じて必要となる構造要素(凡例の空欄に記入し、図示する。) ニ.設備シャフト〔パイプシャフト(PS)、ダクトスペース(DS)、電気シャフト(EPS)〕の位置 ホ.設備計画に応じた設備スペース(ただし、屋上に設けた場合は断面図に図示する。) ヘ.断面図の切断位置 ト.要求室の床面積
(2)2階平面図 1/200	② 1階平面図兼配置図には、次のものを図示又は記入する。 イ.建築物の出入口 ロ.駐車場(台数及び出入口を明示する。) ハ.駐輪場(台数を明示する。) ニ.通路、植栽等 ホ.出逢い広場
(3)断面図 1/200	③ 2階平面図には、次のものを図示又は記入する。 イ.1階の屋根、ひさし等となる部分 ロ.居室の最も遠い位置から避難階段の一に至る歩行距離及び経路
(4)2階梁伏図 1/200	① 切断位置は、解答者が設定した吹抜け部分を含み、建築物の全体の立体構成がわかる断面とする。なお、水平方向、鉛直方向の省略は行わないものとする。 ② 屋上に設備スペースを設けた場合は図示する。 ③ 塔屋を除く建築物の高さ、階高、天井高、1階床高及び主要な室名を記入する。 ④ 基礎、梁及びスラブの断面を図示する。
(5)2階梁伏図 1/200	① 2階からの見下げ図とし、主要な柱、大梁、小梁及びスラブは構造部材表の符号を明示する。 ② 構造部材表に主要な柱、大梁、小梁及びスラブの断面寸法を記入し、主要な部材が複数となる場合は空欄に符号、部材及び断面寸法を追加記入する。なお、梁に鉄骨を使用した場合の断面寸法は、H-○×○のように記入する。

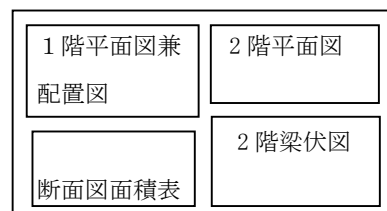
2. 面積表(答案用紙Iに記入)

- 地上1、2階の床面積及びその合計を記入する。なお、各階の床面積については、その算定式も記入する。

3. 計画の要点等(答案用紙IIに記入)

- 建築計画について、次の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。
  - 出逢い広場を含め、建築物へのアプローチについて、その位置とした理由及び動線計画において工夫したこと
  - 吹抜けについて、その位置と狙った効果
  - 周辺環境に対して配慮したこととその理由
- 構造計画について、次の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。
  - 建築物に採用した構造種別、架構形式及びスパン割りとこれらを採用した理由
  - イベントルームの構造について、工夫したこと
- 設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。
  - 給水方式とその採用理由
  - 受電装置について、配置場所とその位置とした理由
  - 天井が高いイベントルームにおいて配慮したこと
  - イベントルームの単独利用について配慮したこと

4. 図面レイアウト(製図試験.com 課題のみの指示で本試験では答案用紙Iに記載)



添削受講生は、図面、要点、エスキースを同封して下記住所までお送り下さい。  
 〆切は4月11日(月)消印有効。遅れても必ず添削しますが、ペース配分の目標としてください。  
 添削は約1週間程度でご返却します。  
 〒553-0002 大阪市福島区鷺洲1-12-24 イーグレット2F 製図試験.com 事務局  
 送付前に図面は必ずコピーを取ったのち、その原本を4つ折りして角2号封筒を使用してください。速達、書留、宅急便にする必要はありません。



試験場	受験番号	氏名

(1) 建築計画について、次の①～④の要点等を具体的に記述する。  
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

① 出逢い広場を含め、建築物へのアプローチについて、その位置とした理由及び動線計画において工夫したこと


② 吹抜けについて、その位置と狙った効果


③ 周辺環境に対して配慮したこととその理由


製図試験.comへのご要望等ございましたら、ご活用ください。

(2) 構造計画について、次の①及び②の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

① 建築物に採用した構造種別、架構形式及びスパン割りとこれらを採用した理由


② イベントルームの構造について、工夫したこと


(3) 設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

① 給水方式とその採用理由

方式:

② 受電装置について、配置場所とその位置とした理由

配置場所:

③ 天井が高いイベントルームにおいて配慮したこと


④ イベントルームの単独利用について配慮したこと
