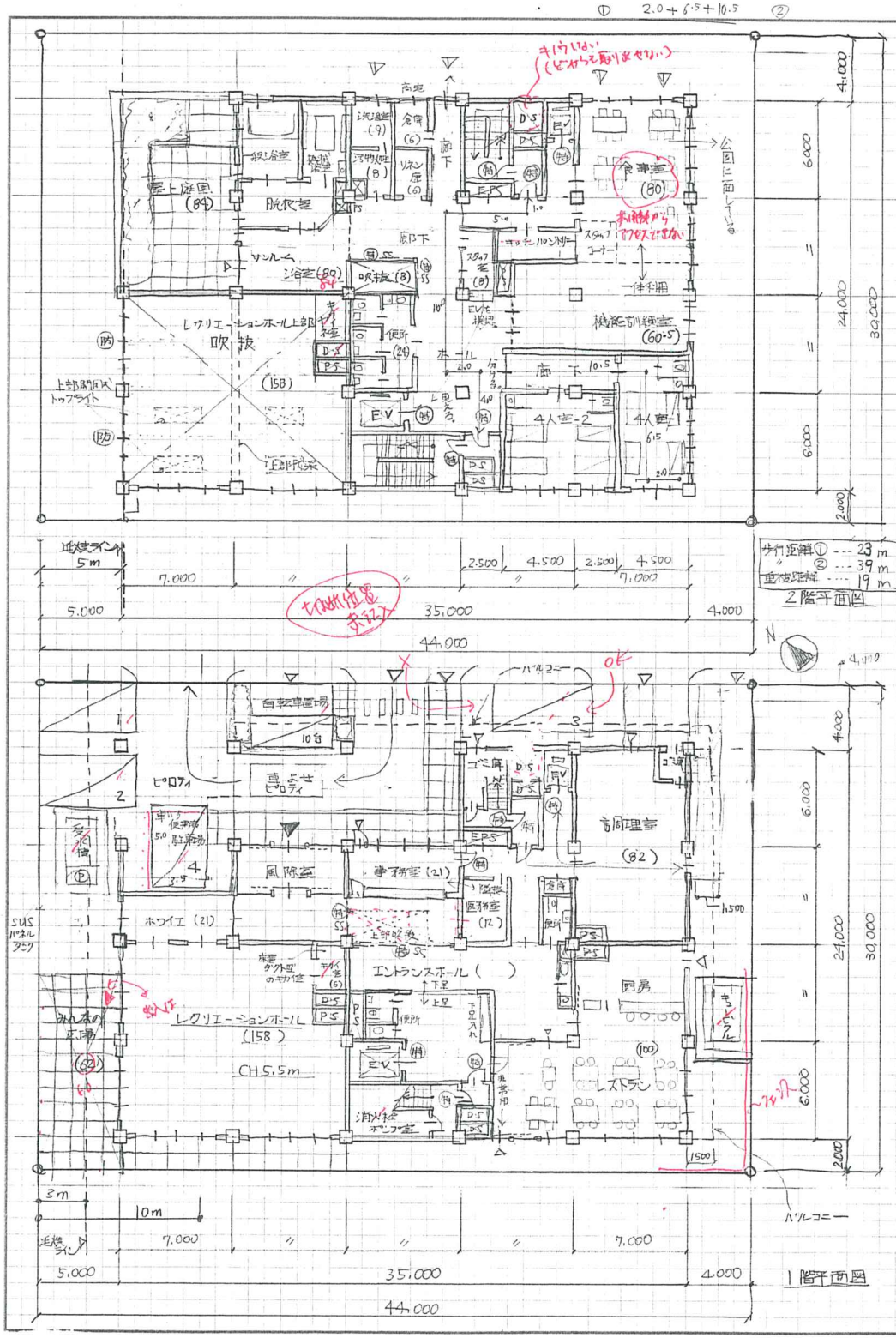
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	2.
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者		12／14／	10
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	4
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)　出入.	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	5　3
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	1
5	面積表				10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／10	0
添削ID:20-2003 (ハンドルネーム tomozou ともぞう)				快.78 点	



面積表				製図試験.com 答案用紙	170
建築面積	35×24 + 29.5×0.5 + 24×0.5 = 866.5		866.5		60
建ぺい率	866.5 ÷ 1,320 ×100 = 65.6 %		65% < 70%		160
延面積 3・4階	7×12 + 21×24 − 4×8 (吹抜) ×2 = 580×2 = 1,160.0		2,748.0		
延面積 2階	35×24 − 7×12 (屋上庭園) − 4×2 (吹抜) = 748.0				
延面積 1階	35×24 = 840.0				

1	シンクロニー	2020.
横試		9/27

20-2003

tomozou ともぞう

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

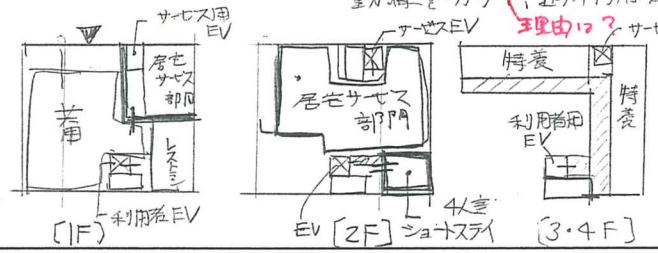
課題文の要求

1Fを主として共用部門とし、2階を居宅サービス部門、3階・4階を特養部門として70Pごとのゾーニングを行なった。居宅サービス部門のうち調理室を1階に配置し、食事運搬縦動線であるサービス用エレベーターを使いやすい位置に配置し、動線に配慮した。居宅サービスのうち、ショートステイ4人室は利用者用エレベーターから近くし早目に動線を分け、通所利用者と分けした。

理由は？ 離

？利用形態に応じて……？

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

1フロア1ユニットの特記事項から、元々ユニットごとの独立性は保ち易い。1ユニット内の配置を判りやすくし、各居室から共用リビング、個室浴室、便所などのユーティリティー諸室までの移動距離が均等になるように工夫した。

これは該当するが、

個室浴室への、居室1と10のキョリにを見ると、均等には見えないが……

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

各室からの縦動線への出入口となるエレベーターの乗降口を視認できる位置にスタッフ室を配置した。階段室の扉は、常時閉鎖式とし火災報知設備の煙感知器等連動として非常時以外は階段を利用できない様にし、高齢者の出入りを管理しやすい様配慮した。職員はカードキー使用で開錠できるようにし、階段を使えるようにした。

課題文の指示

枠内に納める。文字の大きさ。

HB 0.5でかいた。

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は鉄筋コンクリート造とした。架構形式はラーメン架構とした。6m×7mの均等スパンとし、剛性バランスに配慮すると共に経済性にも配慮した。高齢者介護施設という用途を考え、遮音性耐火性に優れる事から柱は800×800；大梁：400×800 小梁 300×600 床スラブ200 とした。

(750×750 2〜4F)

長大スパンは一部PC梁として無柱空間に対応した。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

受変電設備（キュービクル）は屋外設置とし、幹線配管地中埋設としてEPS位置で4階まで立上げる計画とし、建物内の電気室スペースを省スペース化した。受水槽・ポンプ室は、建物屋外の北側道路に近い位置とし、上水給水管の埋設配管長を短くすると共に、機器の更新メンテナンスに配慮した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

空調機は省エネ性能に優れ個別制御が容易である事から空冷ヒートポンプ（冷暖房設備）パッケージ方式を採用した。天井高の大きい大空間に対応配慮し、1Fのレクリエーションホールは床置ダクト方式とし、その他の室は天井カセット型とした。主な換気方式は全熱交換型（ロスナイ式）換気扇天井取付として省エネ性に配慮した。

外調機使っているときは不可。

質問欄

今回は外調機指定です。

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

ID:20-2003 ハンドルネーム: tomozou ともぞう

13:10〜14:10 60min.

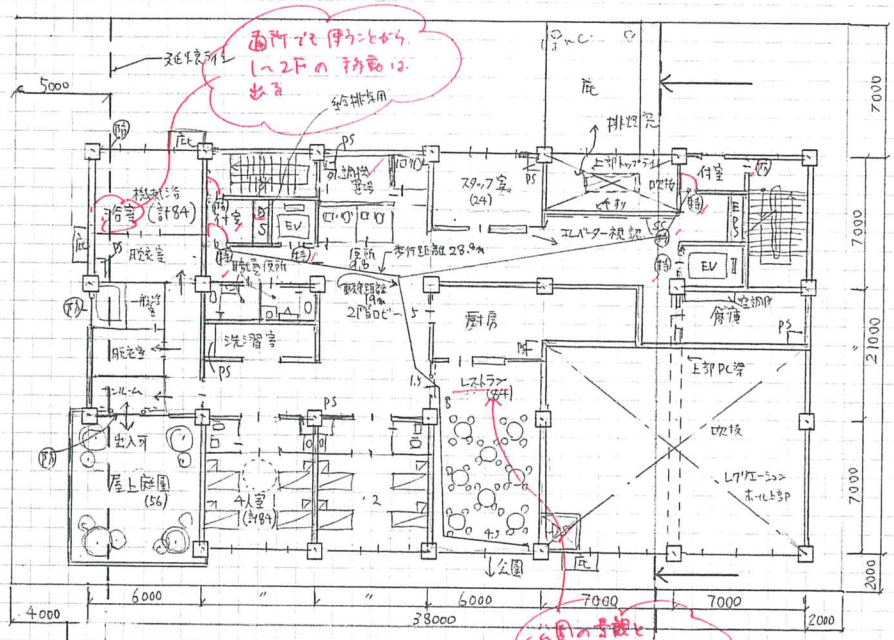
枠内に納める。文字が小さい

外気調整機について言及していなかった。図面に回示するか？

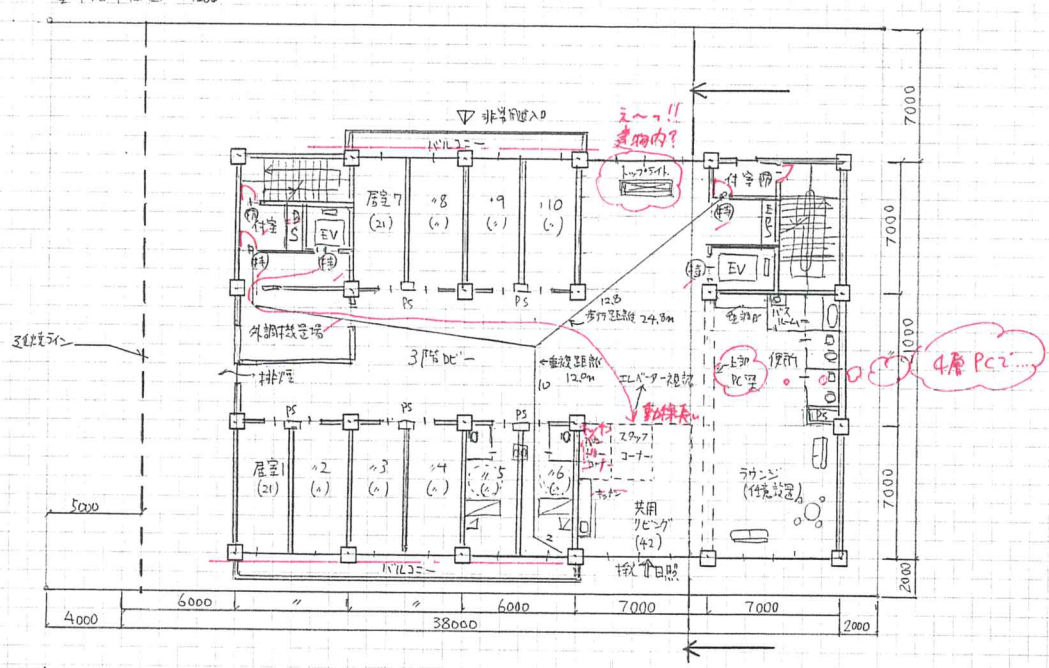
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

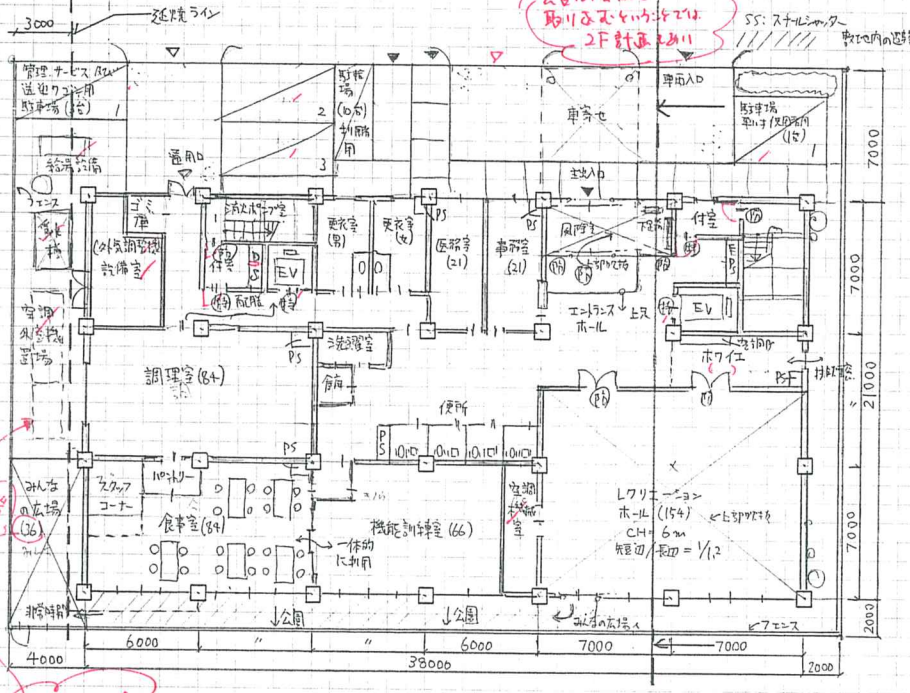
NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	4
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点		12／14／	
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	4
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS		
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)	1／2／3／4／5／7	
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	5
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	2
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	
5	面積表				10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／10	0
添削ID:20-2007.（ハンドルネーム　Pexam　）					71点

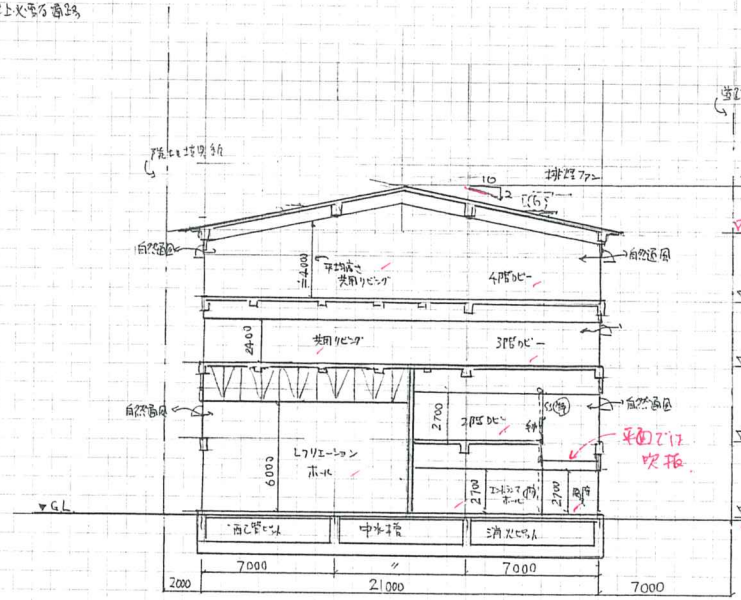
2階平面図 1/200



差伏1階平面図 1/200







断面図 1/200

1階平面図兼配置図 1/200

面積表						2020
					製図試験.com 答案用紙!	9/27
建築面積		38×21 + 5×7 + 18×0.5 + 12×0.5 = 848	862	862 848	てしこりでおずかしかた	(土) 6:30
延べ面積		862 848 ÷ 1320 × 100 = 64.2	65	64.2	ごす。よろしくお方をいたす	模試
階	3,4	32×21 = 672×2 = 1344				
	2	38×21 − (14×11 + 7×3 + 6×2) = 581		2723		前半
	1	38×21 + 5×7 = 833	798	2758		2007
						Peyam

(+) 1×8+1×6

区別は!
- ポーチ → 上部が覆われてない… 床面積算入
- ピロティ → 〃 用途発生… 〃 算入

40人分

キューピクル不明

4層 PCで…

えーっ!! 建物内?

平面では吹抜

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

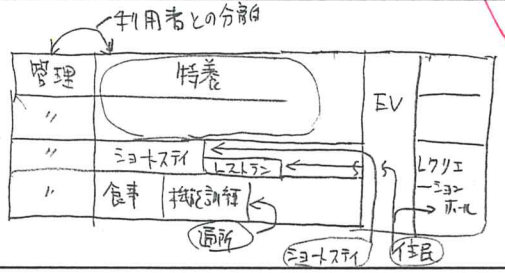
(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

課題文の要求

建築物のゾーニングは落ち着いた空間となるように特養部門は3～4階とし、居宅サービス部門のうち、地域住民も利用するレクリエーションホール、通所者の利用する食事室、機能訓練室は1階に配置し、ショートステイ部門、浴室は2階とした。管理部門は西側にまとめて、利用者動線との交差を避けた。

これについては、通所でも使うことはイメージしましょう！

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

見体的に、どうつれたのですか？

当然そうなります。

ユニットケアは他のユニットとの混合をさけるためフロアごとにユニットを構成し、他ユニットの利用者同士が入れ替わらないように計画した。ユニットの共用室である共用リビングは間口を広くとり大きめの開口を設けることで公園の景観を取り入れた空間としユニットを快適な集合となるように配慮した。

？

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

1階事務室は主出入口、及びエレベーターホールが見渡せる位置に配置し、入退館者をチェックすることで利用者の安全性について考慮した。2～4階スタッフ室スタッフコーナーはエレベーターが監視できる位置とし、利用者の無断離設を防止するように計画した。

これは課題文の要求

これはOK。実際にそういう計画になっています。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は耐震性、耐火性、耐久性に優れる鉄筋コンクリート造とし、架構形式は靭性に富むラーメン架構とした。スパン割りは6m、7mのスパンを採用し柱一本あたりの受持面積が過大にならないように配慮した。柱は800×800大梁500×800、小梁300×600とし、床スラブ厚は200とした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

フェンスで囲い。

設備スペースは1階屋外の西側にまとめて設置し、周辺から見えないように配慮した。北側道路よりアクセスできるようにして、機器の更新のしやすさに計画した。管理部門近くに配置して日常のメンテナンスのしやすさに考慮した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

空調は各室の利用状況や、設定温度が異なることが予想されるため、個別運転が可能で省エネルギーな空冷ヒートポンプ式パッケージエアコンを設置し、換気と外気温負荷除去のため外気調整機を用いた。外気調整機は外壁面に設置してダクトが短くなるよう計画し圧力損失を抑制した。

質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

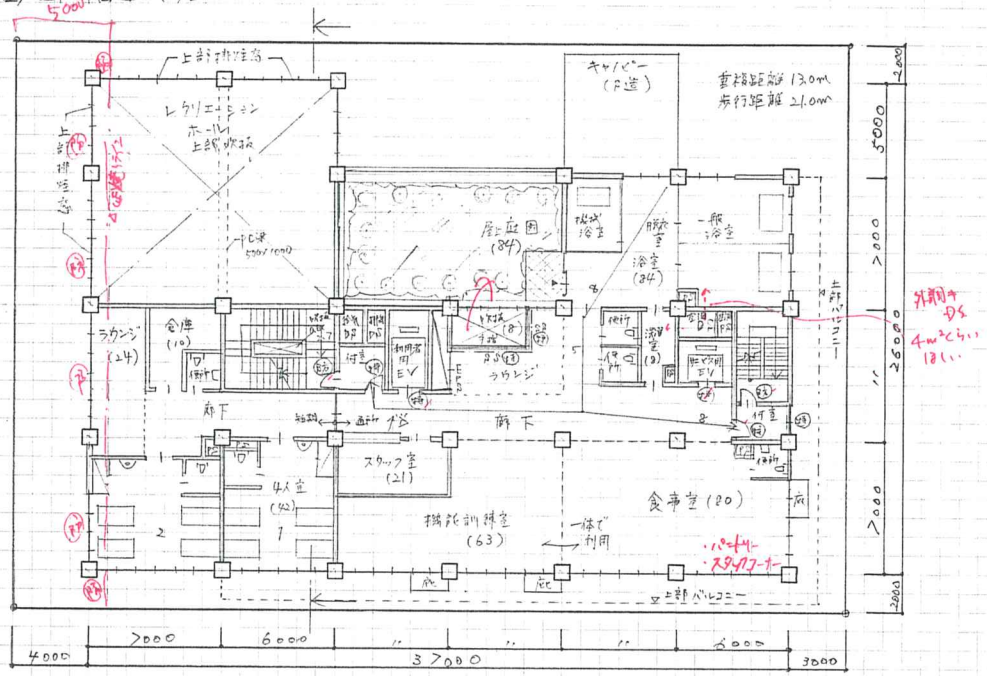
ID:20-2007 ハンドルネーム: Pexam

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

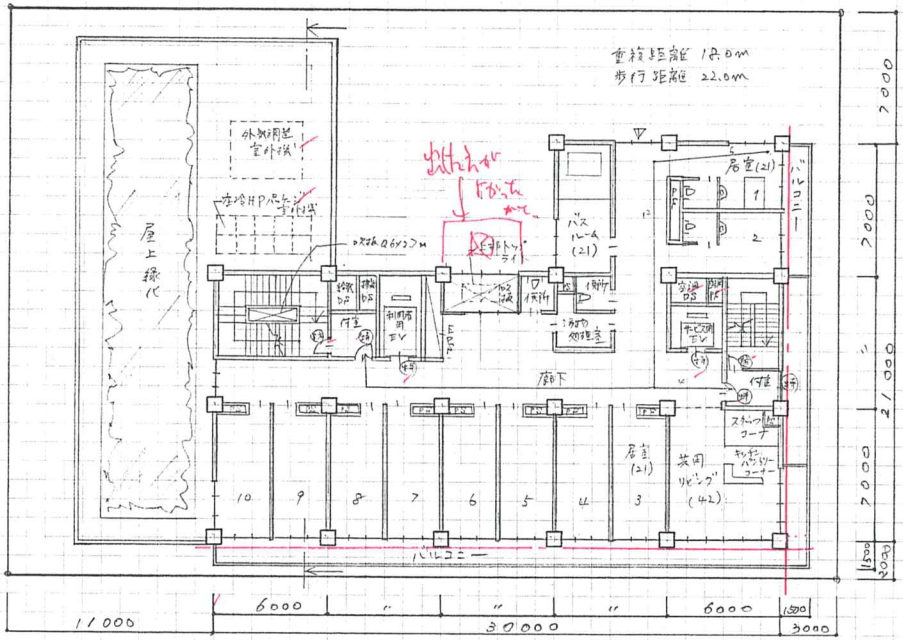
NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	①/2/3/4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1/2/3/4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	①/2/3/4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	①/2/3/4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1/2/3/4	
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	①/2/3/4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1/2/3/4	4
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線/文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2/④/6/8/10 12/14/	-4
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図/2階平面図/基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火設備		1/2/3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		①/2/3/4/5/7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP+ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1/2/3/4/5	5
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1/2/3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	①/2/3	
		屋上庭園	【50>】浴室のサンルームからアクセス、表現	1/2/3	
	建物内	レクリエーションH	【150>】機械室含まず　1:2、位置、ch>5.5m、無柱	1/2/3/4/5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1/2/3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	①/2/3/4/5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1/2/③/4/5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1/2/3/4/5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1/2/3/4/5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1/2/3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1/2/3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1/2/3/4/5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1/2/3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1/2/3/4/5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1/2/3/4/5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1/2/3	
		便所	車いす仕様2ブース	1/2/3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1/2/3/4/5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1/2/3/4/5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1/2/3	
		医務室	【10>】事務室に隣接	①/2/3	
		ゴミ庫	室内	1/2/3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	①/2/3/4/5/7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1/2/3/4/5	6 5
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け+屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1/2/3/4/5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1/2/3/4/5	0
5	面積表				10点
	計算式　各階面積　合計	建ぺい率計算　建ぺい率		2/4/6/8/10	0

添削ID:20-2008　(ハンドルネーム satochenko)　81 点

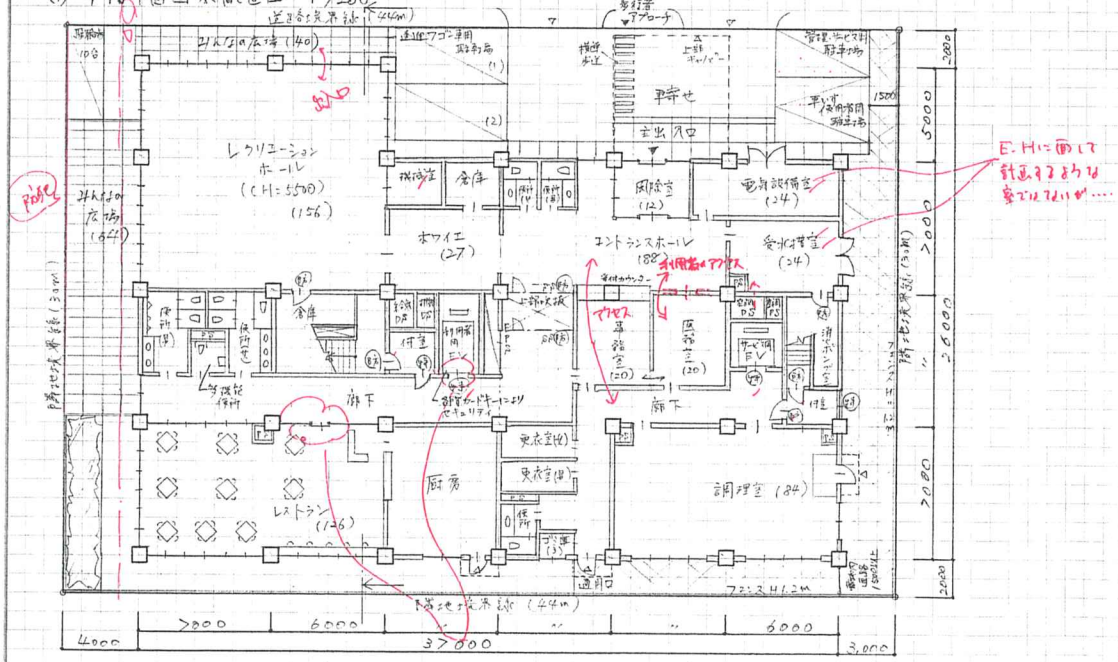
(2) 2階平面図 1/200



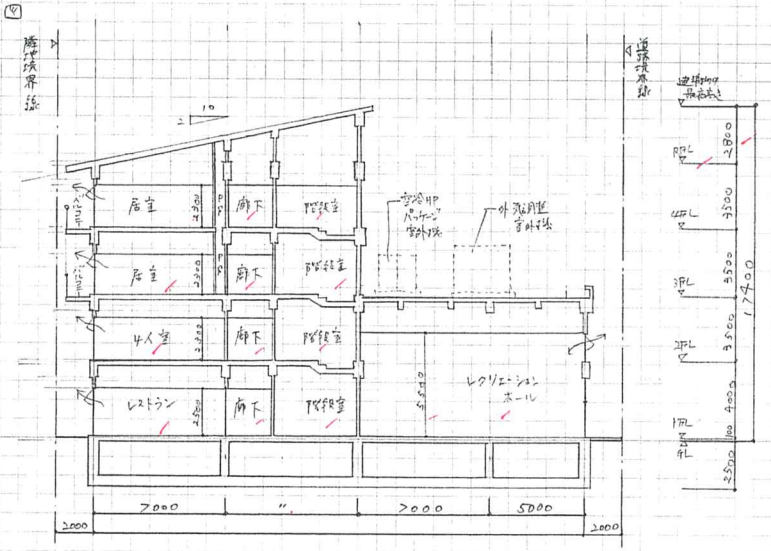
(3) 基準階平面図 1/200



(1) 1階平面図兼配置図 1/200



(4) 断面図



面積表				製図試験.com 答案用紙 I	150		
建築面積		13.0×26.0 + 24.0×21.0 + (30.5×0.5 + 21.0×0.5) + 6.0×5.5 = 933.75	900.7		48		シンクロ
建ぺい率		900.7 ÷ 1,320 = 0.6823	68.2		190		
床面積	1階	13.0×26.0 + 24.0×21.0 = 842.0			202008		
	2階	25.0×14.0 + 12.0×21.0 − (0.6×2.7) − (4.0×2.0) = 592.38					
	3.4階	30.0×14.0 + 1.0×7.0 − (0.6×2.7) − (4.0×2.0) = 494.38×2 = 988.0	2,422.9		satochenko		

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験　答案用紙Ⅱ

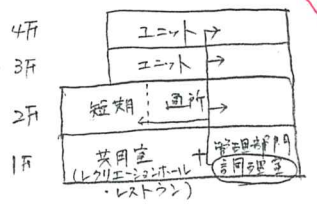
建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

通所、短期入所は一般利用者と動線を分ける為、2階へ配置した。調理室は施設全体の厨房であることから、サービス動線を考慮し、1階へ配置し、サービス用EVの近くに計画した。その他共用室については一般利用を考慮し、1階へ配置した。

もうひとつ？

図示欄　〈各Fゾーニング〉



レクリエーションホール
レストラン
具体的に配慮したこと？

(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

各居室から公園への景観に配慮し、共用リビングを含めた全室を南東又は南西の公園へ向けて配置するとともに、日照・採光に配慮し、明るい空間となるよう配慮した。

課題文の要求

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

視認

課題文の要求

各階の利用者用EVは共用部に面していることから、事務室及びスタッフ室から視認できる位置に配置し、カードリーダーによりセキュリティーロックとし、スタッフ等管理者が同乗し、利用階のみ停止するよう計画した。（災害時は解除）

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

建築物の規模と用途から、耐火性、耐久性、遮音性を考慮し、鉄筋コンクリート造を採用した。架構は靭性に優れた純ラーメン架構とし、スパン割りについてはX方向6m、Y方向7mの等スパンを主として計画した。柱は800×800mm、大梁500×700、小梁300×500とし、一部PC梁500×1000を採用した。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

ゾーニングは要検討

勾配屋根であることから屋上への設備スペースの計画ができないため、受水槽及び電気機械室は1階内部に配置した。又、外気調整室外機は一部セットバックしたレクリエーションホール屋上部へ配置し、道路に近い部分に配置することで、メンテナンスに配慮した。

クレーンによる更新ですね。OK.

キキの"耐用年数の向上"キーワード
"安全に配慮"

(6) 空調計画について特に配慮した点

原則1年365日、24h、空調してます。

館内全体については空冷ヒートポンプパッケージユニットによる空調方式を採用し、外部面では可能な限り開口部を設け、自然換気により空調負荷低減に配慮した。また、レクリエーションホールでは、天井高が高い大空間であることから、機械室を個別に設け、単一ダクトによる床置型として計画した。

HPパッケージですね。

吹出し能力の高い

質問欄

仕方ないOK.　北面1か所でとどまるのでは？

・みんなの広場を2分割にして合計として40m²以上でもよい？（今回は無理やり確保）
・管理、サービス及びワゴン車用として3台は、1+2台でも2+1台でも可？　OK.
あいまいな書き方なので。

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

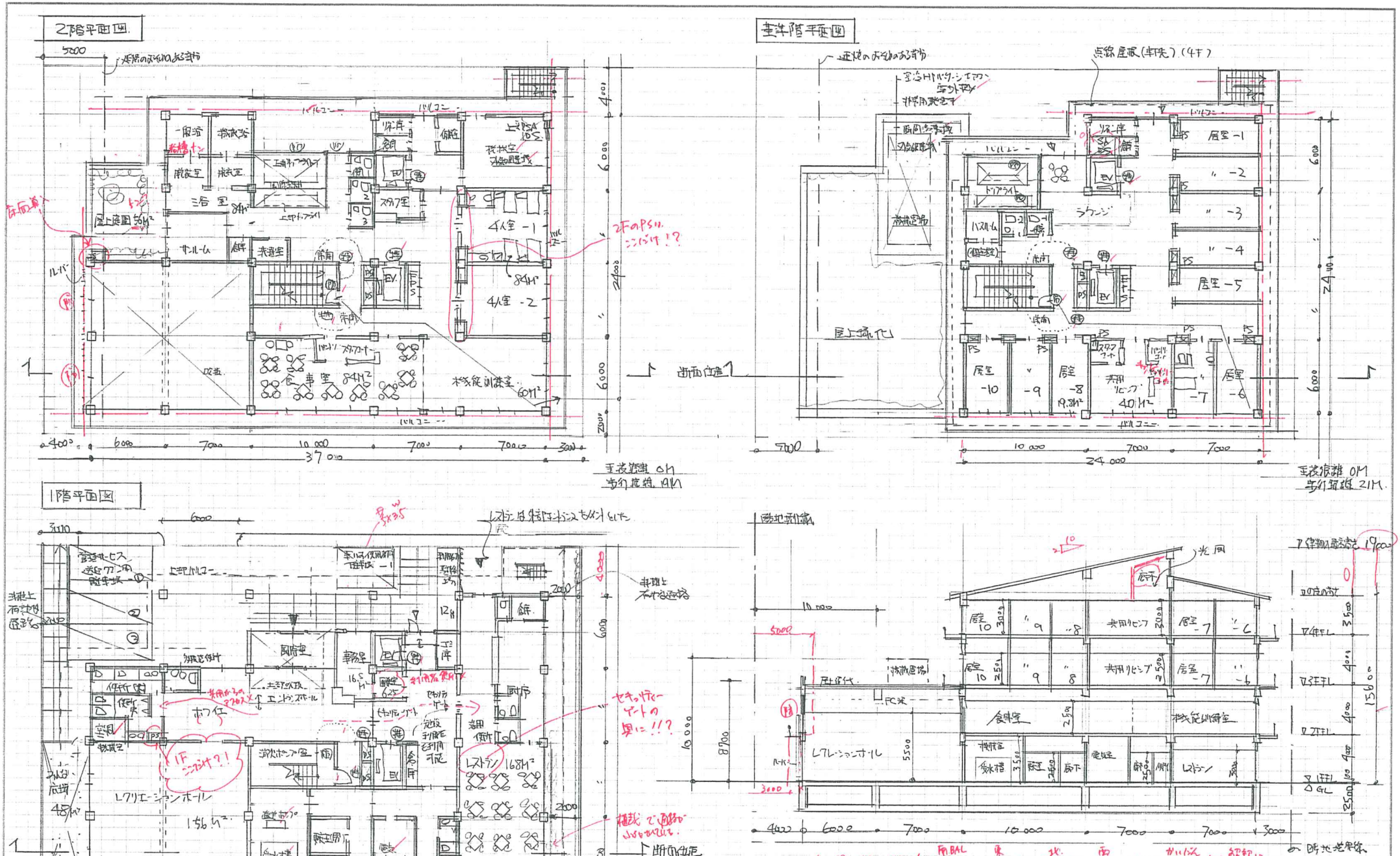
令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙Ⅱ

ID:20-2008　ハンドルネーム：satochenko

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	10
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者		12／14／	14
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		1／2／3／4／5／7	失
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	8
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室 文欠落	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		-3
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	10
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	5
5	面積表				10点
	計算式	各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率		2／4／6／8／10	10

添削ID:20- 2101　**(ハンドルネーム** haggi **)**　失 4 3 点



6×18+31×24+(0.5×38 + 0.5×24 + 29+0.5× 0.5×14 + 3×5) ← 解釈に悩みます

面積表		37×24 − 6×6	919.5	製図試験.com 答案用紙 I
建築面積		37×120 + 31×3 + (0.5×(38+38+24+24))×5×4.5 = 902.5	902	
建ぺい率		902.5 ÷ 1320 × 100 = 68.3	68.3	シンクロ
床面積	1	37×18 + 24×3 + 7×3 = 759.0 (1×1 PS)	604	2021 01
	2	37×12 + 31×12 − 13×12 − 6×4.5 − 10×3 = 603 (レクリエーションホール吹き) (エントランス吹き) (ハッチ)	2399	
	3.4	24×21 + 14×6 − 6×4.5 = 561 (エントランス吹き) 518 561×2 = 1122.0	2482	haggi (恭原伴幸)

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験　答案用紙II

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。

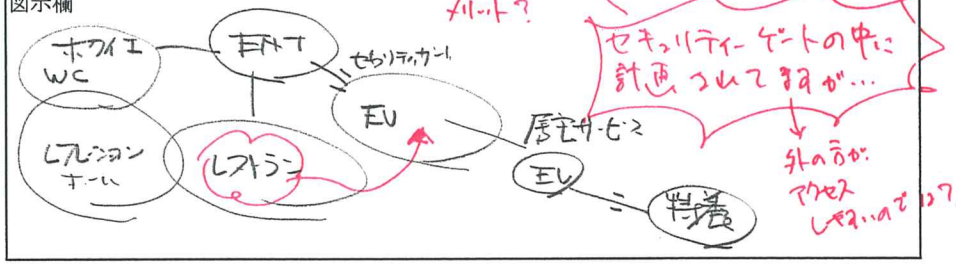
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

主な利用者が車での利用であることから車動線と歩行者動線を明確に分離した
又外来の訪問者の利用するレクリエーションホールとレストラン動線を分離し居室等の
主動線と交わらないようにした　又宿泊部分居室サービス部門をフロアーごと
に分離した

メリット？

図示欄



セキュリティーゲートの中に計画されてますが…

外の方がアクセスしやすいのでは？

(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

利用者がアットホームでくつろげるように他の部門と分離した
又公園に面し居室共用リビングを配し明るい雰囲気とした

当然そうなります！

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

各フロアーごとにEVによるセキュリティー管理を設けるとともに、スタッフ動線を
EV付近に配置した　又EVをカードキーによるセキュリティー管理とした

？

課題文の指示。

最初の1文と同じでは？

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

自由な平面計画と耐震耐久性遮音性から鉄筋コンクリート構造　ラーメン架構造
とした　又一柱に過大な重量がかからないように　6×7M及び一部に10M×
6Mのスパンを採用した　柱　700mm×700mの　大梁　500×800　小梁300×600
片持　500×1100

少しつじつまが合わない気がするが…

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

DS PS EPS等メンテナンスしやすいように道路に面した位置に設けた
又給水槽もセプタル等の機械は1階の機械室に設置し　外気調質機、熱回収器、空気
上はエアフィルターエアコンの室外機は3階のバルコニーに設置した

単なる置いた場所の説明のみ，何に配慮したの？

(6) 空調計画について特に配慮した点

全館において空冷ヒートポンプパッケージエアコンを採用した　又レクリエーションホールに面する
学校で保育室の空冷ヒートポンプパッケージエアコンを設置し上部になりターン用のDSを
設けた．各居室、玄関には主にWC、浴室に換気扇を設けて常にフレッシュな
外気が館内を循環するように計画した。　扇

単なる設けた説明

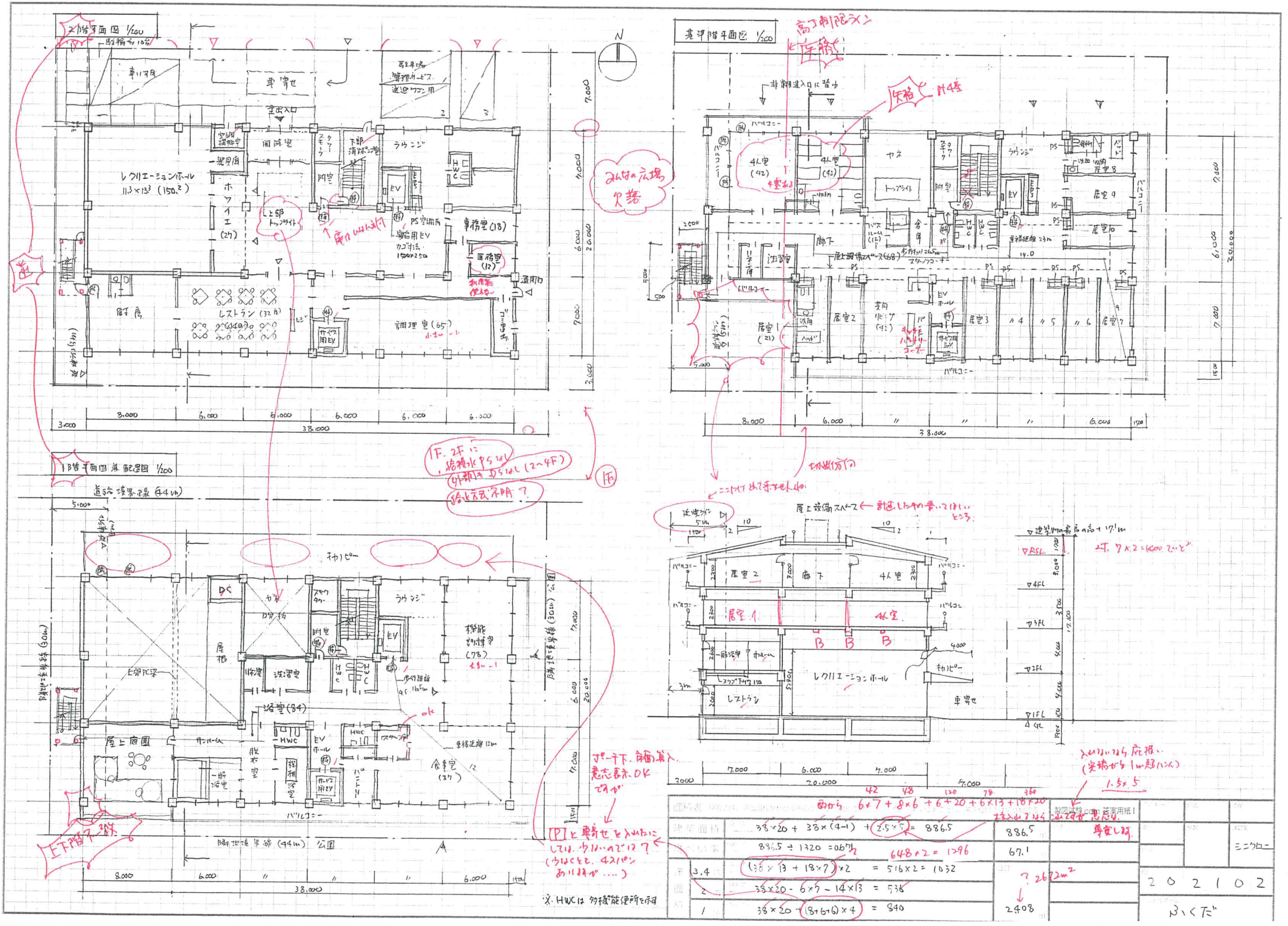
質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-210 1	ハンドルネーム：hagg；　赤原伸幸

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	6
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格					14点
	印象		図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状	2／4／6／8／10	
			動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点		
	動線		道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者	12／14	
			利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー		
	法規		竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他		
	失格		北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完	失格	失格
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号		寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備	1／2／3	
	配置		主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		
			敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)	1／2／3／4／5／7	
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	7
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	17
4	断面図					8点
	計画		基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他	1／2／3／4／5	
	寸法		レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他	1／2／3／4／5	1
5	面積表					10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／10	10
添削ID:20-2102　(ハンドルネーム　ふくだ　)				失格 45点	



高さ制限ライン

4室

計4室

みんなの広場
欠落

1F. 2Fに
給湯水やらない
外部はやらない (2~4F)
給水方式不明?

切断位置

ニッケイ出て手すりなし

屋上設備スペース ← 計画したカの書いてほしいところ

建築物の最高の高さ + 17.1m

2F. 3×2=6000 だけど

階段 (30m)

道路境界線 (44m)

公園

エントランス

上下階で2階

ok

[P]と車寄せを入れたにしては、少ないのでは?
(少なくとも、4スパンありますが....)

ポーチ下、軒面積入意志表示、OKですが

入れないなら庇、(実測から1m超ハンパ)

1.5×5

※HWCは多機能便所を示す

建築面積	38×20 + 38×(4-1) + 2.5×5 = 886.5		886.5		
延べ面積	886.5 × 1320 = 0.67	648×2 = 1296	67.1		
階 3,4	(20×13 + 18×7)×2 = 516×2 = 1032		? 2672m²		
2	38×20 - 6×7 - 14×13 = 536				
1	38×20 + (8+6+6)×4 = 840		2408		

42 48 120 78 360

6×7 + 8×6 + 6×20 + 6×13 + 18×20

ラウンジ 7.2 出てます 意志あり

専室しず

202102

ミニクロニ

ハくだ

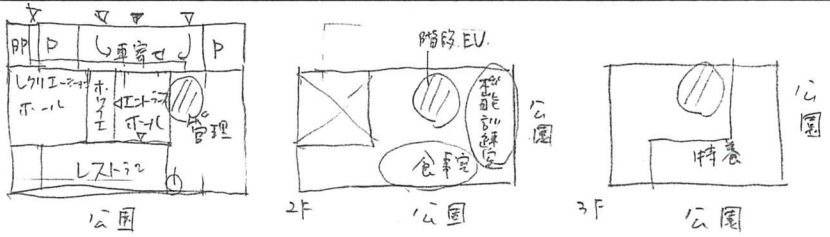
令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験　答案用紙II

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

1Fは、主な側道路に主出入口を設け エントランスホールの西側に レクリエーションホール 南側に レストラン、東側を管理エリアに ゾーニングした。→ 何に配慮したか不明?
動線は 土地の略の中央から 利用者動線、東側から管理動線と 動線の分離 を計った。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

3Fに1ユニット、4Fに1ユニットを設け 各ユニットの独立性に配慮した。
また、ユニット内に 全ての機能を設け ユニット内で生活ができるようにした。
ユニットの各居室、共用リビングは、日照、採光に配慮し、南側および東側の公園に面して設けた。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

・車いす駐車場や車寄せから エントランスホールへの通路等には段差を設けないよう配慮した。
・各室の床は 滑り難い材料とした。
・また 階段やエレベーター内での事故を防ぐための セキュリティロックを設け、職員のみの

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

規模や用途を考慮して、耐火性、耐震性、遮音性等が高い、鉄筋コンクリート造を採用した。架構形式は、靭性が高く計画の自由度が高い 純ラーメン 架構とした。
スパン割は 6×6m, 6×7m, 6×8m, 7×8mとし 柱1本当りの負担面積が大きくならないようにし、経済性や施工性に配慮した。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

・2階のレクリエーションホールの上部にまとめて設け メンテナンスのし易さに配慮した。
・また 景観に配慮して 切妻屋根で設備機器が見え難いようにした。
・各住戸のPSは、トイレの背面に設け 横引きがなるべくないように配慮した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

天井高が高いレクリエーションホールは、吹き出し能力やエネルギー効率の高いヒートポンプパッケージ型（床置きダクト接続型）とした。
各居室は、個別運転ができ、エネルギー効率の高い ヒートポンプパッケージ型の壁掛け型や天井カセット型を設けた。

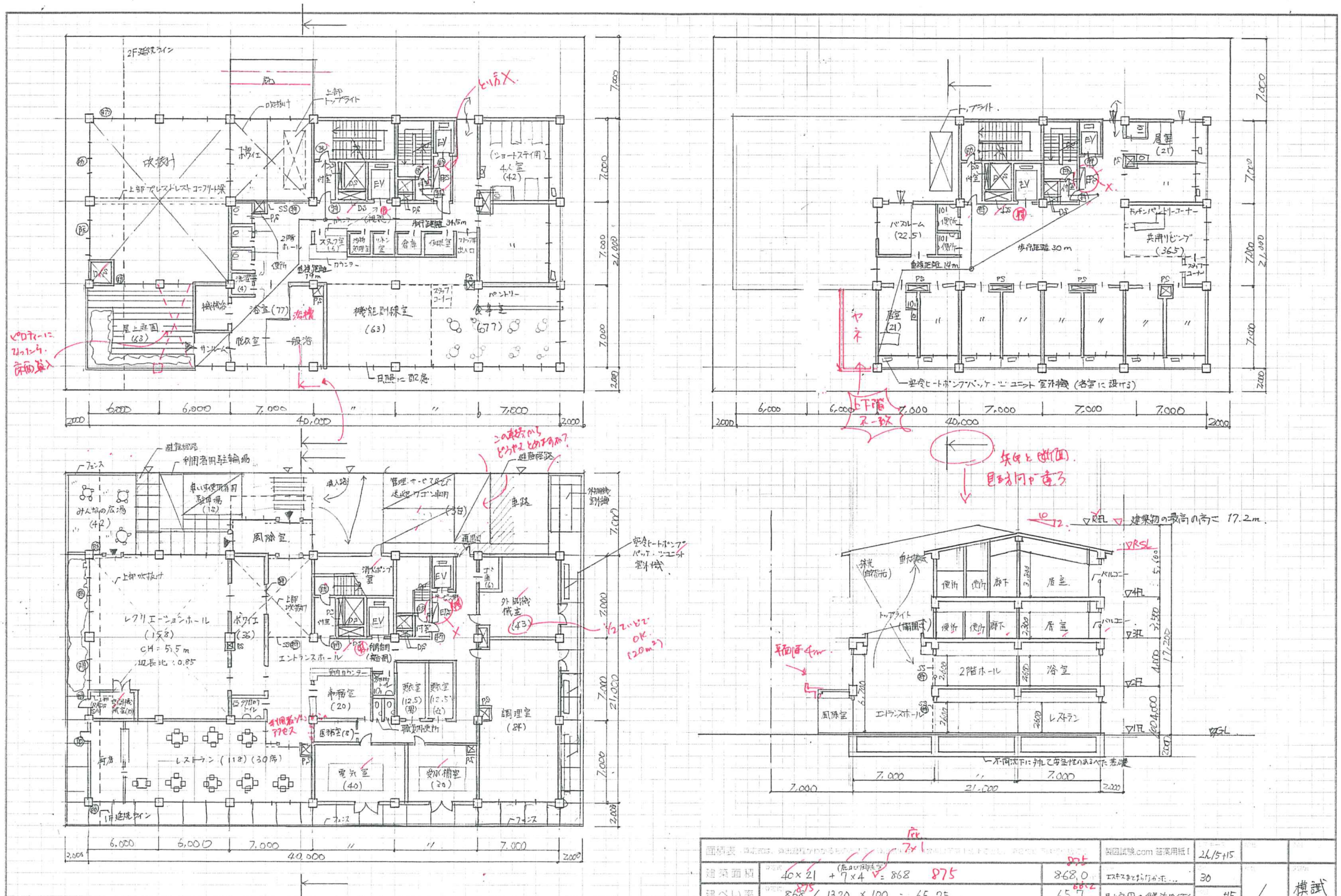
質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-2102	ハンドルネーム: ぶくたん

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	9
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点		12／14／	14
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	失格
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	8
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			失
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		5
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	失8
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	
5	面積表				10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／10	4
添削ID:20- 2105 (ハンドルネーム　SYO　)				失52	点



面積表				製図試験.com 答案用紙 I	2h/15+15	
建築面積		40×21 + 7×4 (底のひ風除室) = 868 875	868.0 875	エスキスまとまらなかった…	30	
建べい率		868 875 / 1320 × 100 = 65.75…	65.7 66.2	屋上庭園の位置決めムズイ	3h/15+15	/ 模試
床面積	3.4階	((28×14 + 21×7 − (28×1 + 1×7))×2 = 1008	2415.0	断面アウト!!	2 0 2 1 0 5	
	2階	31×7 + 28×7 + 21×7 − 1×14 = 546		↳ レクリセロってない		
	1階	40×21 + 7×3 (風除室) = 861			OYO	

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験　答案用紙Ⅱ

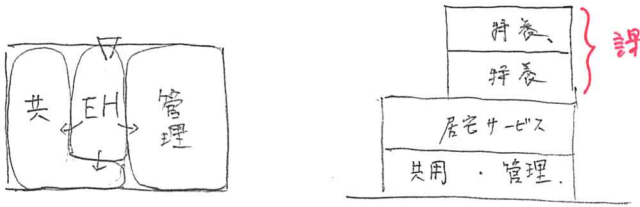
建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

エリアなり、
通用口の位置など → どう配慮したのか？
入れてほしい。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

利用者の動線と管理者の動線はなるべく交差しないよう配慮した。
1階を共用部門と管理部門とし、居宅サービス部門のレクリエーションホールは、外部の訪問者が使いやすいよう共用部門内に計画し、2階に居宅サービス部門、3階・4階を特養部門とする明確なゾーニングとした。

図示欄



課題文の指示したこと

(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

特養部門は、3階と4階が別々の居住空間となり、階ごとで共同生活を営むことから利用者用階段及びEV前に玄関ホールを計画し、それぞれの独立性に配慮した。

当然そうなるので配慮したことのアピールとしてはもうひとつ。
掘り下げてほしいところ。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

主たる出入口の近傍に事務室を計画し、エントランスホールに向けて、案内カウンターを設け、来館者及び利用者の入退館管理がしやすいよう配慮した。

E-Hに面して、ジム室を計画するのは課題文の指示です。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

7ケ。

構造種別は、規模及び用途より耐火性、耐久性、遮音性に優れた鉄筋コンクリート造とした。架構形式は、平面計画の自由度が高く、靭性能力に優れたラーメン構造とした。スパン割りは、X方向を6～7m、Y方向を7mスパンとし、安定した架構形状とするよう配慮した。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

床面積の有効利用

屋根を勾配屋根としたことから、屋上を有効に活用できないため、外気調整室外機は、建物外周部へ設ける計画とした。
各室の室外機（空冷ヒートポンプパッケージユニット）については、各室外のベランダに設け、メンテナンスがしやすいよう計画した。

→ バルコニーがない室（寝室以外）は、どうするのですか？
（パッケージ → ビルマルチの室外キ、けっこう大きいが……）

(6) 空調計画について特に配慮した点

吹出し能力の高い。

レクリエーションホールの空調は、空冷ヒートポンプパッケージユニット床置型を採用し、天井から吹きおろす計画とした。ショートサーキットがおきないよう側面足元にて還気する計画とした。外気調整機により室内を正圧にし、導入外気を一定の温度まで調整できることから、感染性対策、省エネを図った。

質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

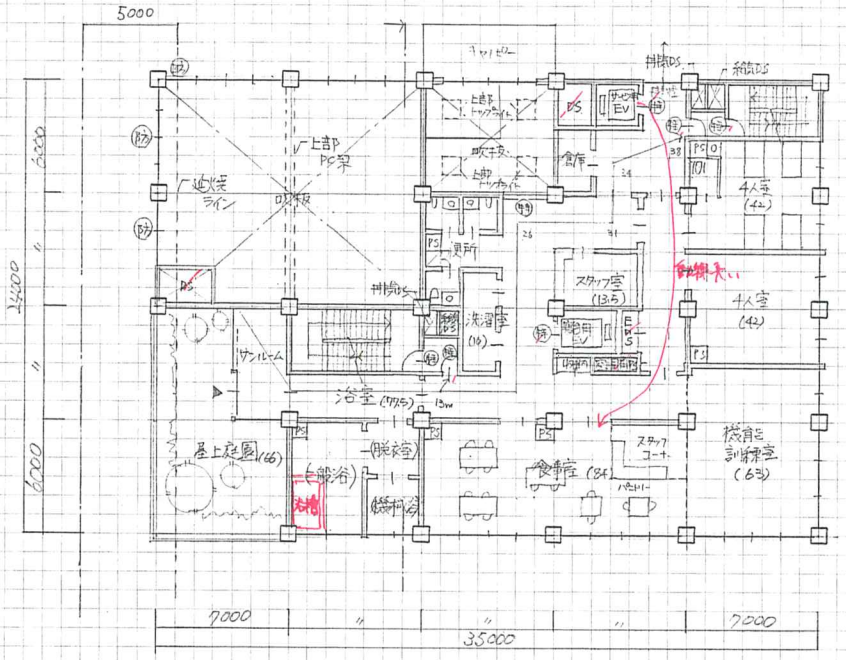
令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II

ID:20-2105　ハンドルネーム: SYO

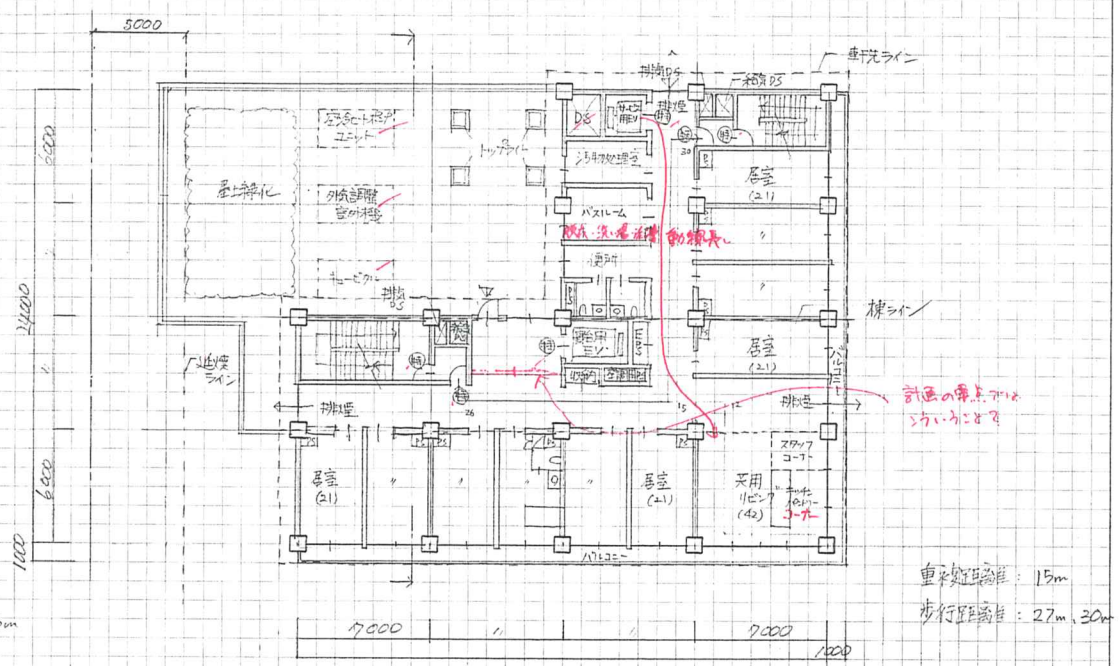
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	5
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10 12／14／	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			4
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	1
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	6
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	0
5	面積表				10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／10	0
添削ID:20- 2106 (ハンドルネーム 裏助.)				84 点	

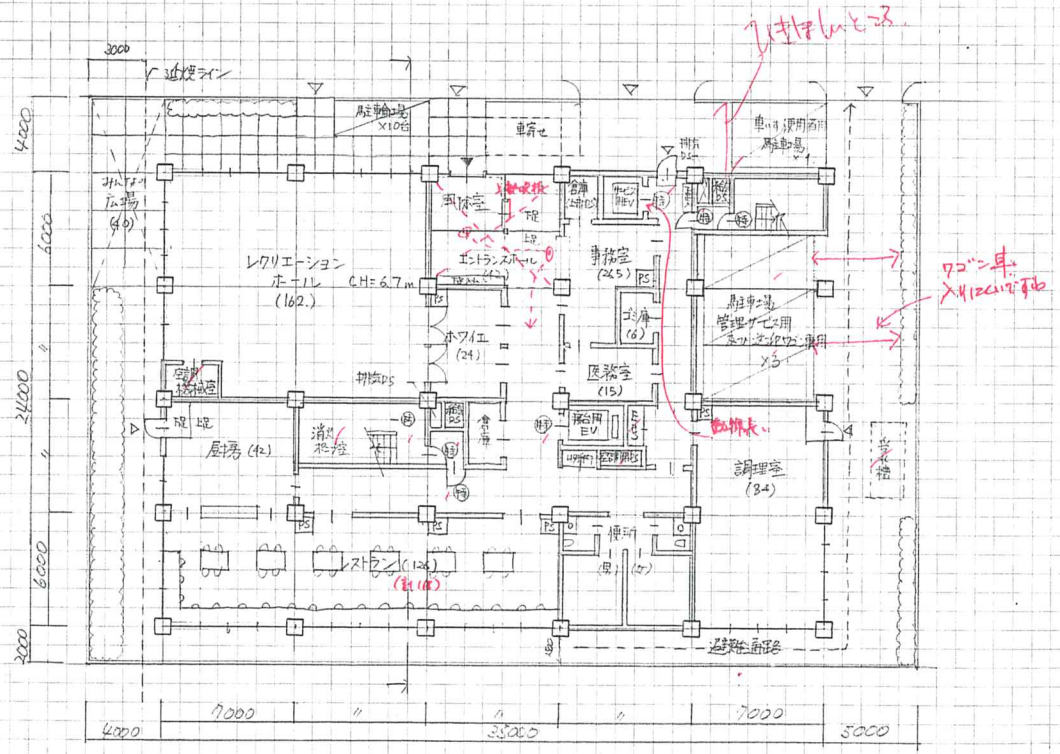
一級建築士　設計製図用紙



重複距離: 13m
歩行距離: 14m.38m



重複距離: 15m
歩行距離: 27m.30m





建築面積　35×24＋7×2＝854
(キャノピー)

建ぺい率　854÷1320＝0.6469…　64.6%

床面積　1F　35×24＝840

2F　35×24－14×12－7×6＋3×6＋3×2＝654
(吹抜)　(吹抜)　(サンルーム)　(DS)

3・4F　14×12＋14×24＝504

504×2＝1008

合計 2502m²

解釈の幅あり OKとします

20-2106

シンクロ模試　嘉助　134・50　206　2/

建築士.com
http://www.kentikusi.com/

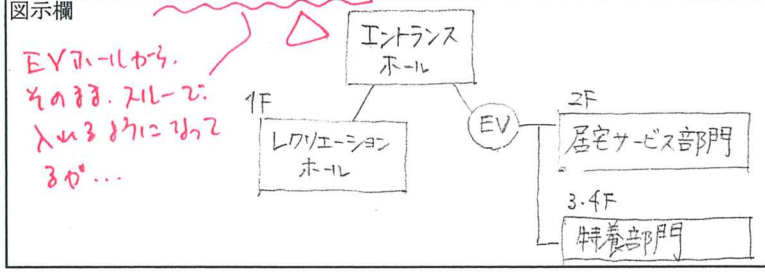
建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。

なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

居宅サービス部門のうち レクリエーションホールについては 外部からの訪問者にも
使いやすいように 1階に設けた。レクリエーションホール以外の利用者が利用する室に
ついては 2階にまとめ2、利用者にとってわかりやすい ゾーニングとなるよう配慮した。
また 4人室や 3・4階の特養部門には 入所者以外の人が入らないよう区画した。

図示欄



EVホールから、
そのまま スルーで
入れる ように なって
るが…

(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

各ユニットが ひとつの家族のような雰囲気となるようにするため、利用者が
集まりやすく、眺望や日照条件の最も良い場所に 共用リビングを
設けた。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

職員が 高齢者の様子を常に確認できるよう、利用者エリアの廊下をなるべく直線的
に計画して 死角をつくらないようにした。また、転倒などの事故防止の
ため 床仕上は 防滑仕様の ものとするとともに、通路には なるべく
手摺を設けるようにした。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

75

構造は 耐久性、制震性に優れる 鉄筋コンクリート造とした。架構は 靭性に優れ
将来自由な 間取り変更にも 対応が 比較的容易な ラーメン架構とした。
スパン割りは 経済性に 配慮して 6m×7m の グリッド割りとした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

電気設備（キュービクル）と 空調設備（外気調整室外機及び 冷温水ポンプユニット）に
ついては 床面積を 最大限活用できるように 3階の 陸屋根部分に設けた。
受水槽は 維持管理のしやすさに 配慮して 地上に設けた。

(6) 空調計画について特に配慮した点

高齢者が 主に利用する 施設であるため 感染症予防が 特に求められる。そこで
外気調整機を 設けた オールフレッシュ式の 空調を 採用し 常時運転の 換気扇と 併用に 室内
陽圧に 保ち ウイルスや ホコリの 進入を 防ぐ 計画とした。また、大空間で 気積の 大きい
レクリエーションホールは 吹き出し 高さが 高く 空調効率に 優れる 全熱ポンプ式 床置ダクト 接続型空調とした。

質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には 念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II

ID:20-2106　ハンドルネーム：嘉目力

50min

0.
- 特養 4F → 特避必要!
- ユニットケア 10unit/F 3-4F

3. アプローチ

6. Max

8. ボリューム2. 動セン

9. まとめ.
- 建ぺい 924m² 注意.
- 廊下幸ユルイが外溝キツイ → ピロティ(D)で調整
- 高さ10m制限→2Fまで 屋上庭ええ 大広間を西へ
- 特避×2. - 勾配マネ 3F平面に図示.
- EV×2基. - 動線 位置指定注意.
- 防火設備
- 面積表
- 警戒
- 近煙ライン

64min

4. ボリューム
- 高さ OK.
- 建ぺい 1320×0.7=924
- 床面 2400 / 2800 } 2600 → 57 / 60 → 62

1. 勾配マネ
- 開放的
- 隣地との力ンター

2. アウトプット
- 平 1・2・3F
断 レクリ含む
勾配が出る.

居宅サービス 特養 老.
(16.5) + (14) + (7) = (37.5) → 62
27 + 23 + 12 = 62
1.65
→ ピロティ MRで調整?
レストラン④ココ?

10. ゾーニング

11. コアゾーニング

12. コマプラン
20コマ / 13コマ / 12コマ×2

5. その他.

7. リスト 42 ※全て上足

駐車.
車イス×1. EH
×CH 5.5×K
×無柱
×½以上
×レクリエーションホール
150以上 ④

管.メ & ワゴン×3.
×ホワイエ T. ①
×浴室 80. ②
×食堂 80. ②
×調理室 80. ②
×機械浴小室 60. 1.5
便所 T. ①
汚物室 T. 0.5
スタッフ室 T. 0.5

車寄せ

昼寝ソン.
×10以上

浴室

屋上庭園

50以上 (1.2)

レクリ

みんなの広場

40.

2.5×5 でもOK?

居室 200. ⑤
×ベッド
×10.
共用 ソビング 40. ①
バスルーム T. 0.5
便所 T. 0.5

エントランスホール T. ②
吹抜+TL

レストラン T. ③
30席×2=60min

事務室 T. ①
医務室 20 0.5
ゴミ庫 T. 0.5

外気調整 室外ユニット

利用者用 寝台EV ×1.

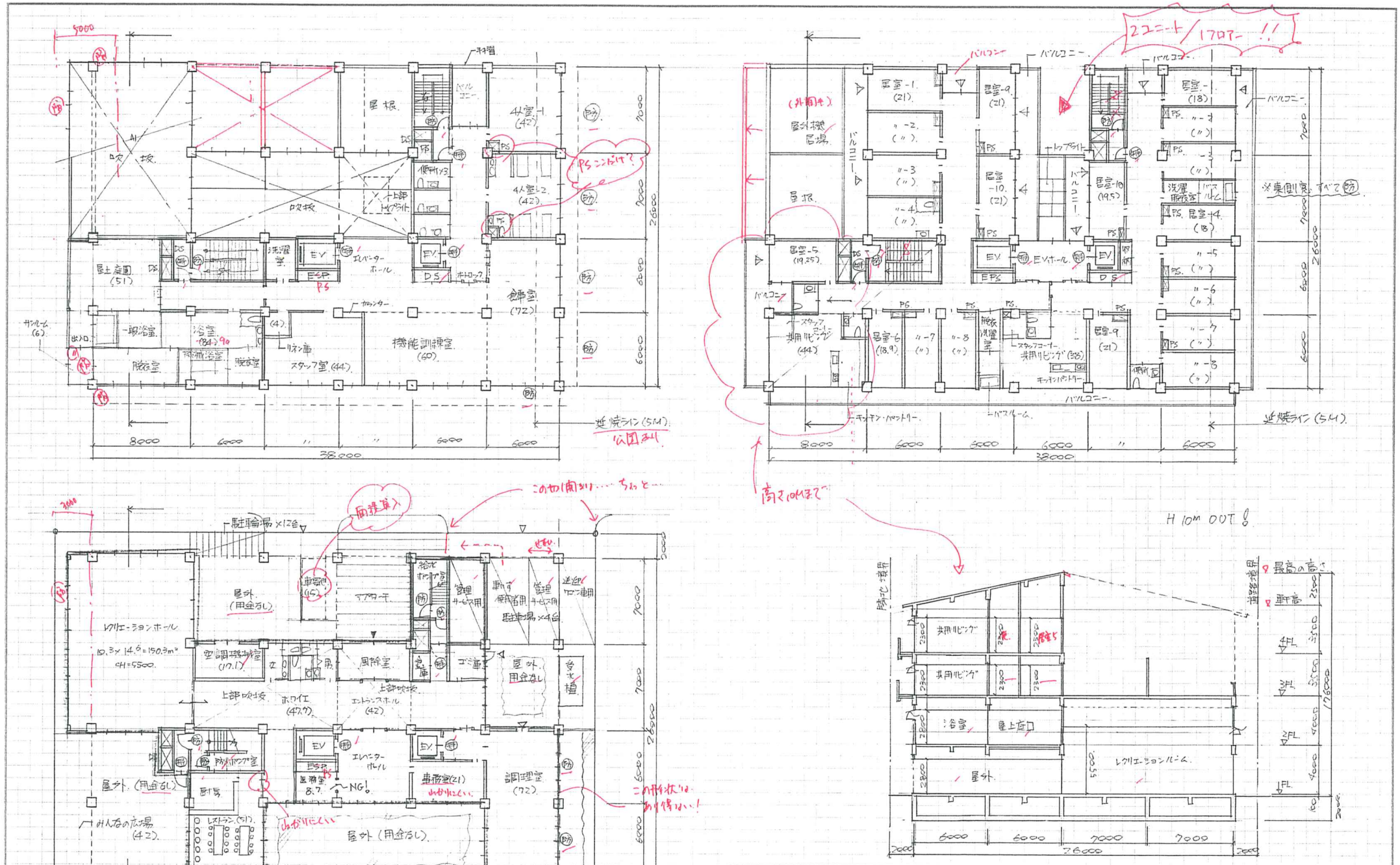
サービス用 EV ×1.

面積表		製図試験.com 答案用紙	1/4	
建築面積			50	1/2 模試
建ぺい率			206	
床面積			2021 06	
			嘉旦加	

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	5
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象		図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状	2／4／6／8／10 12／14／	
			動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点		14
	動線		道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者		
			利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー		
	法規		竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他		失格.
	失格		北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完	失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号		寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備	1／2／3	
	配置		主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		
			敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)	1／2／3／4／5／7	失
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	8
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	30
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス、公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS		
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)	1／2／3／4／5／7	失格
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	
4	断面図				8点
	計画		基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他	1／2／3／4／5	
	寸法		レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他	1／2／3／4／5	1
5	面積表				10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／10	10.

添削ID:20- 2110　(ハンドルネーム　7D1　)　失格.32点



面積表				製図試験.com 答案用紙 I
建築面積		38×26+2×14.6 + 1×12+0.5×38+0.5×26 バルコニー	1061.2 1017.2	建ぺいオーバー
建べい率		1017.2 ÷ 1320 = 0.7706 0.8039 OUT!	80.3 77.1	容面オーバー
床面積	3.4	38×12+12×14+12×14−3×2−3×2−2×2.5=775×2=1550	2815.95	
	2	38×12+12×14+2×4−3×5 = 617 615 (北凸) サンルーム (北凹) 3 (北バルコニー)	2802.95	
	1	38×26+2×14.6−18×7−6×7−18×7−8×12+2.5×3.5= (北凹) (東凹) (東凹) (西凹) 4 3×5 OUT! 車寄せ		

模 9/27

2021 10

7ロ1

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

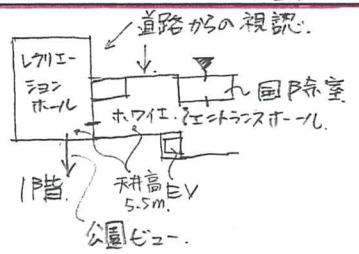
建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

レクリエーションホールの位置が外部の利用者からも視認されやすい様、道路側に配置し、国際室→エントランスホール→ホワイエの移動がスムーズにかつ分かりやすくなる様配慮した。ホワイエもレクリエーションルームとともに吹抜け空間とし、人だまり空間の演出をする計画とした。

動線・ゾーニングに関係なし！

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

課題文の要求

各居室の日照を確保する観点からすべて北以外に窓が面する様配慮した。各共用リビングは公園ビューとなりかつ南向きとなる快適な空間となる様に配置した。
廊下の北端部は外気に面する窓を設け、排煙・換気に配慮した。

ユニットケアということだけでなく、全てのフロアーで考えることです！

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

アプローチを含め、床には段差がない様レベル計画し、床は滑りにくく、清掃のしやすい素材を選定した。利用者の徘徊による事故が起らない様エレベーターやエレベーターホール、階段室のドアは非常時自動開放可能なオートロックを採用した。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

寂

耐久性・耐震性・耐火性・静じゃ性の観点から鉄筋コンクリート造とし、靭性が高く、間取の自由度の高いラーメン形式を採用した。施工性・経済性、空間構成の観点から6～8mの範囲をスパン割寸法とした。
柱：750×750、梁：500×800、小梁300×500、耐圧板：厚500

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

レクリエーションホール

勾配屋根とすることから、吹抜上部の陸屋根部分を機械置場として利用する計画とした。水廻りが分散する計画となることからPSを分散配置し、詰まりなどの不具合が起きても、他の系統が継続して利用出来る様配慮した。

？ある箇処が詰まっても、他の系統が使える？ う～ん…

(6) 空調計画について特に配慮した点

ホール

レクリエーションルームは大空間・多人数利用が想定される為、HPパッケージエアコン＋床置室内機を単独で設けた。他の室は主にHPパッケージエアコン＋天カセ型室内機として、個別制御しやすい計画とした。空気感染防止の観点から外機調整型空調機を導入した。

吹出し能力の大きい

質問欄

～2:38.

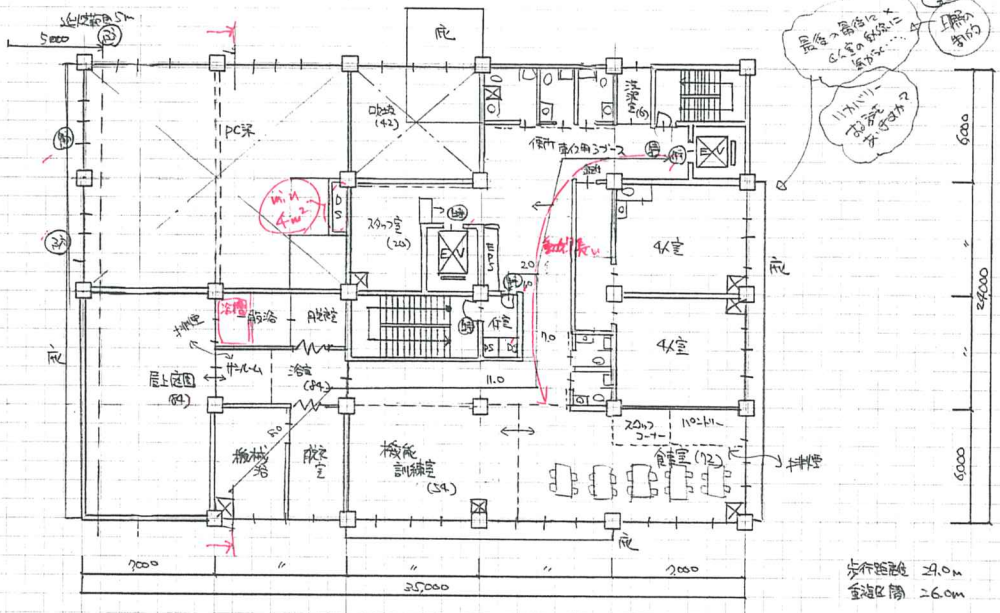
※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

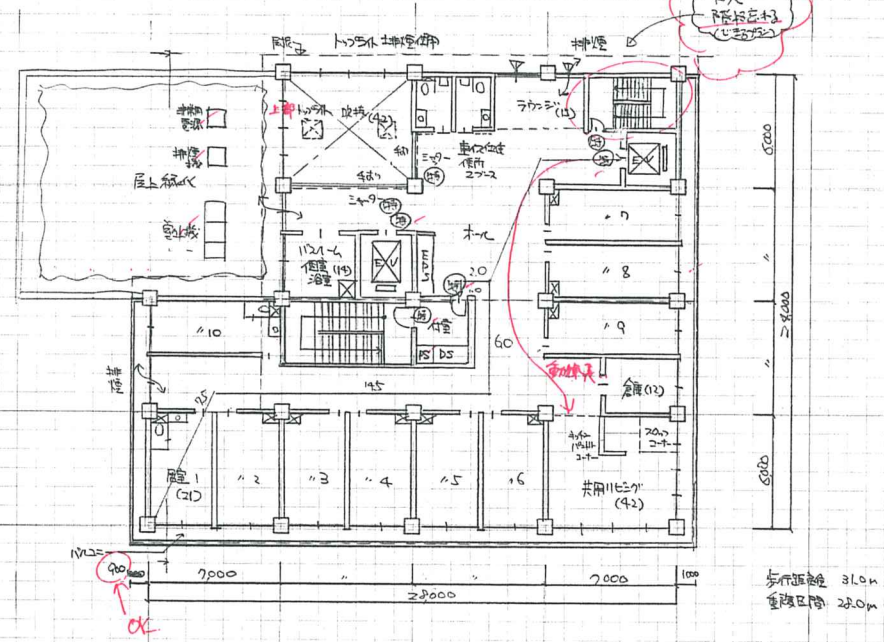
ID:20-2110 ハンドルネーム: フロノ

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

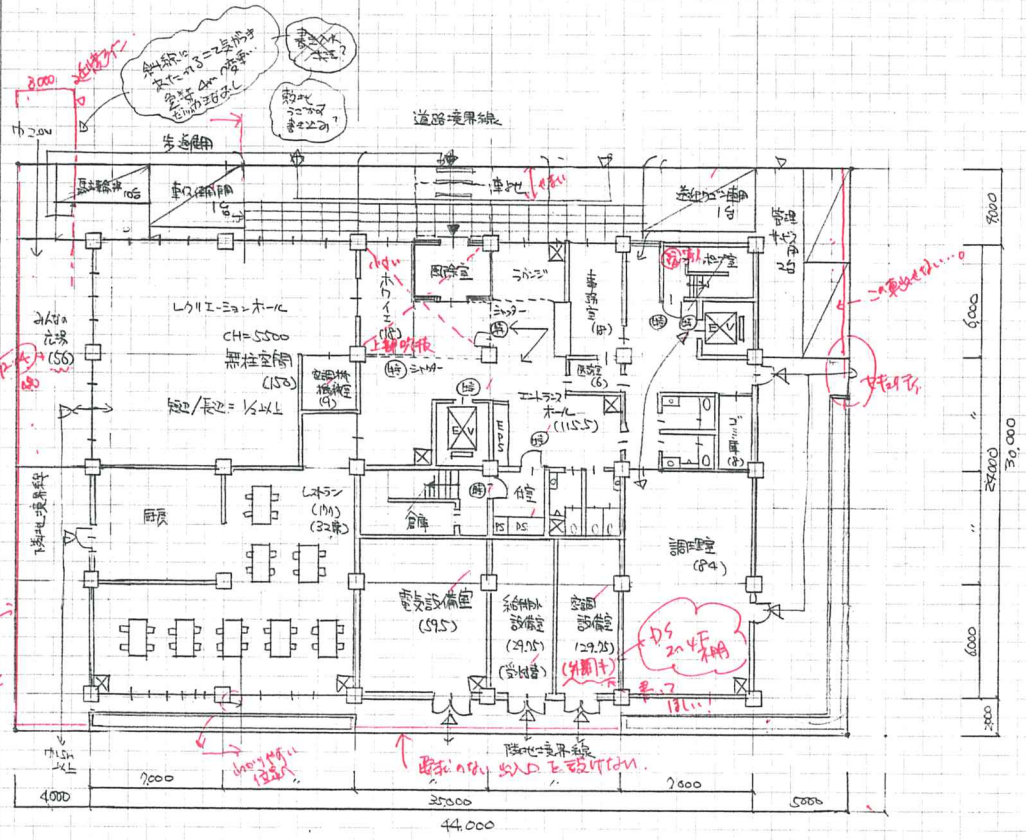
NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字		点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	6
2	印象　動線　ゾーニング　失格					14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状			2／4／6／8／10	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点				
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			12／14／	14
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー				
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他				失
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完			失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備			1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路			1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)				
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ		1／2／3／4／5	5
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示		1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)		1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現		1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱		1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用		1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で		1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園		1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)		1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用		1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース		1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター		1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離		1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能		1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー		1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光		1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)		1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース		1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト		1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置		1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する		1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接		1／2／3	
		ゴミ庫	室内		1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS		1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)			
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV			
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい		1／2／3／4／5	11
4	断面図					8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他			1／2／3／4／5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他			1／2／3／4／5	3
5	面積表					10点
	計算式	各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／10	0
添削ID:20- 2111 (ハンドルネーム mm)						失格61点

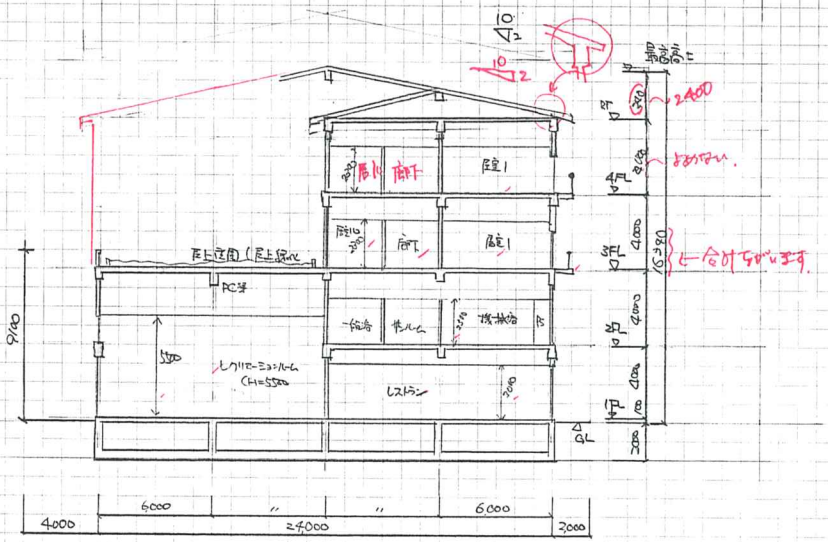


歩行距離 29.0m
重複区間 26.0m



歩行距離 31.0m
重複区間 28.0m





面積表					製図試験.com 答案用紙 I		
建築面積		35.0×24.0+4.0×2.0 = 848.0	848.0	・4人室の動線がメ	180		
建ぺい率		848.0÷1320 28×12+21×6+14×6 64.2%	64.24	・トクヒ片方忘れる	30		
床面積	3階	(28.0×24.0−7.0×12.0−7.0×6.0)×2 = 1092.0	2478.0	・10m高さ制限忘れる いきいで かきなし	180		
	2階	7.0×12.0+21.0×24.0−7.0×6.0 = 546.0		・外構×4m×4m	20	21	11
	1階	35.0×24.0 = 840.0		・7mm ミャプション使用	mm		

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

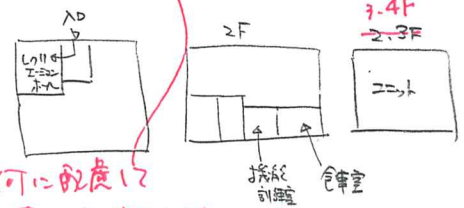
"視認性" キーワード

レクリエーションホールについては 外部の訪問者も使いやすいように 建物の中央入口から入ってすぐ 西側に配置して 使用者動線に配慮した。
又、その他の居宅サービス部門を2階へ、特養部門を3.4階に部門分けし、食事室や機能訓練室が 南面に向くようにゾーニングに配慮した。

文章分ける。1回切る

課題文の指示

図示欄



何に配慮して南に向けたのか不明？（日照、公園の景観？）

(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

南面東南に公園がある配置であるため 特養部門のユニットケアについては快適に短生活ができるように 共用リビングを南東面に配置するように配慮した。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

高齢者であっても安心して生活や利用ができるように 1階エントランスホールの入口やエレベーターや階段などの箇所、2階についてはエレベーターの見える箇所には事務所やスタッフ室を配置して 出入りする利用者を視認できるように ~~計画に~~ 配慮した。

1文が長いです。1回切ること

1F. E-Hに面して → ジム所
2F EVホール 〃 → スタッフ室

課題文の要求です。
↓
以外の記述を！

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は 耐震性、耐火性、耐久性に優れた鉄筋コンクリート造とし、平面計画の自由度が高く、靭性に優れた ラーメン架構方式とした。
又は 整合性と経済性を感じて 7m×6m スパン割とした。
大梁 ~~450×800~~ 小梁 ~~300×600~~ 柱 ~~750×750~~ PC梁 ~~1000×500~~ スラブ ~~200~~

450×700 750×750
450×800
300×600 1000×500 PC.
スラブ 200
500

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

受水槽については 1階 給排水設備室に計画し、キュービクルについては 1階 電気設備室に計画し、外気調整室外機は 1階 空調設備室に計画した。
又空冷ヒートポンプ室外機と排煙機については 2F 屋上に計画した。それぞれに充分な広さを確保して メンテナンスに配慮した。

前面道路から逆の位置にあるのは気になるところだが OK.

(6) 空調計画について特に配慮した点

1階 レクリエーションホールに関しては 空冷ヒートポンプ床置 ダクト方式として室内に機械室を設け、屋上に室外機を設置した。→スペースを開いていません。
建物としては 外気調整室外機より 建物内へ給気を行い、各便所よりの排気を行うことで 空気が環流しないようにして 空調計画に配慮した。

配慮したこと不明

質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

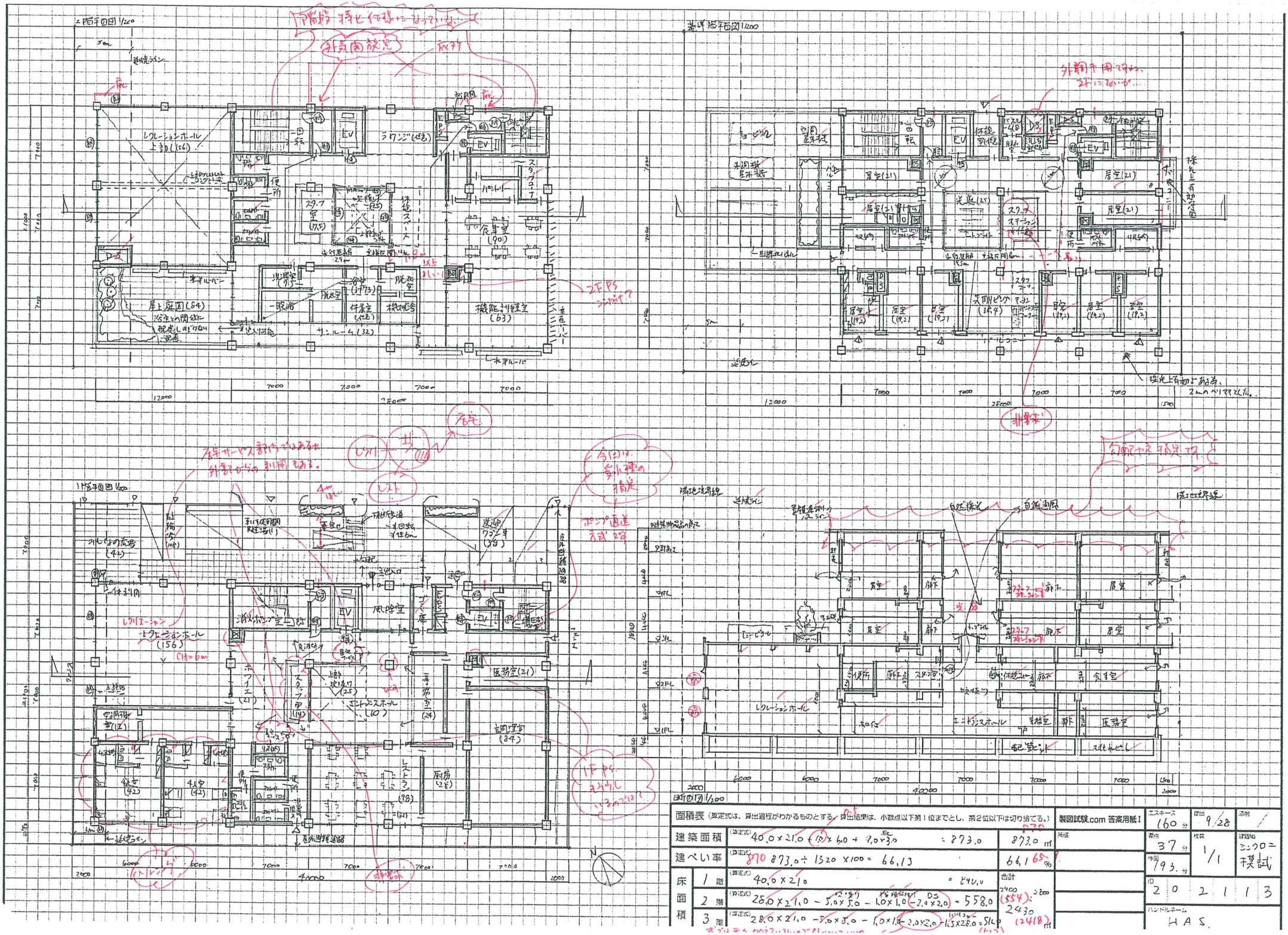
令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

ID:20- 2111 ハンドルネーム: mm

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字		点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	7
2	印象　動線　ゾーニング　失格				2／4／6／8／10 12／14／	14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状				
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点				
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者				
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー				
	法規	竪穴面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼ヒ、BF(階段)他				
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完			失格	失格 14
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備			1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路			1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)				
	外構	駐車場	HP1台　SPキワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ		1／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示		1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)		1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現		1／2／3	1
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱		1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用		1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で		1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園		1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)		1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用		1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース		1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター		1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離		1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能		1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー		1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光		1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)		1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース		1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト		1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置		1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する		1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接		1／2／3	
		ゴミ庫	室内		1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS		1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)			
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV			
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい		1／2／3／4／5	8
4	断面図					8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他			1／2／3／4／5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他			1／2／3／4／5	失格 2
5	面積表					10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率				2／4／6／8／10	10

添削ID:20-2113　(ハンドルネーム HAS.　)　失格 52 点



面積表（算定式は、算出過程がわかるものとする。算出結果は、小数点以下第1位までとし、第2位以下は切り捨てる。）				製図試験.com 答案用紙I
建築面積	(算定式) 40.0×21.0 + 10.0×6.0 + 7.0×3.0	= 873.0	873.0 ㎡	
建ぺい率	(算定式) 870 873.0 ÷ 1320 ×100 = 66.13		66.1 65 %	
床面積 1階	(算定式) 40.0×21.0	= 840.0	合計 2400 (554) : 2600 2430 (2418) ㎡	
床面積 2階	(算定式) 28.0×21.0 − 5.0×5.0 − 1.0×1.0 (−2.0×2.0)	= 558.0		
床面積 3階	(算定式) 28.0×21.0 − 5.0×5.0 − 1.0×1.0 − 2.0×2.0 + 1.5×28.0	= 514.0		

エスキース 160 分	提出 9/28	添削 /	
製図 37 分	枚数 1/1	試験No. コンクリート模試	
時間 193 分			
ID 2 0 2 1 1 3			
ハンドルネーム HAS.			

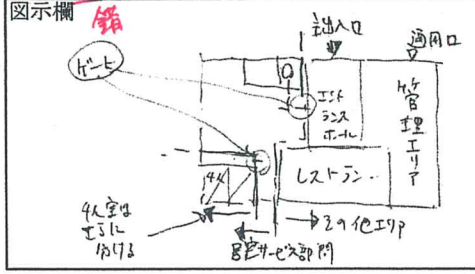
建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。

なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

建築物のゾーニングとしては、部門ごとに階をわけるフロアゾーニングを基本とし、居宅サービスのレクレーションホールと4人室のその他の居宅サービスの階とは違う1階に配置した為、エントランスホール等のその他の室とは分けたゾーニングとし、動線が交錯しない様に配慮した。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

ユニットケアの共用リビングは日照、採光に特に配慮がためられている事より、建物の南西面に配置し、それぞれの居室からアクセスしやすい様に居室の中心に配置した。また、スタッフ室はエレベーターが視認できる場所に配置すると共にすべての居室の出入口を見る事ができる場所に配置し、人の侵入がチェックできるセキュリティ性の高い計画とした。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

高齢者利用という観点より、はいかい等による危険に配慮し、すべての出入口とエレベーターは事務室やスタッフ室から視認できる箇所に配置した。またレクレーションホールは外部の訪問者も使いやすく、オルなの広場からもアクセスできる様にした為、オルなの広場の出入口にはカギを設け、またレクレーションホールの出入口の目の前にスタッフ室を設けセキュリティに配慮した。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は、規模、用途より、耐震性、耐火性、耐久性、に優れる鉄筋コンクリート造とした。架構形式は平面の自由度が高く靭性に優れるラーメン架構とした。スパン割はX方向7mと6m、Y方向7mのスパン割とし、柱一本の負荷が大きくならない様にした。柱きは1～2階は800mm角、3～4階は700mm角とし、大梁は500×800mm小梁は300×600mmとした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

設備スペースは景観に配慮し屋根と勾配屋根とした為、屋上には設けず3階床レベルの屋外に設ける計画とした。また景観に配慮し目かくしフェンスを設ける計画とした。

(6) 空調計画について特に配慮した点

空調計画では新型コロナウイルス対策として、外気調整機を設ける計画とした為、温度管理は空冷ヒートポンプにてゾーンユニット形式とした。その為、2階から4階までには DS と PS（空調用）を設ける計画とした。

質問欄

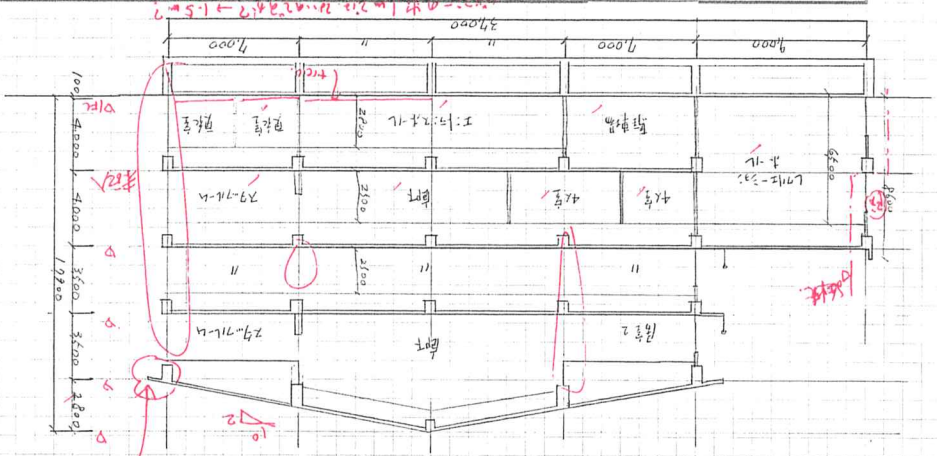
住戸のスタッフ室が多いですか。
あくまで試験元の判断にまるので、何とも言えないですが
それほど人件費を、かけられない事情もあるので
まずは、要求された室で、対応できるように
考えてみて下さい。

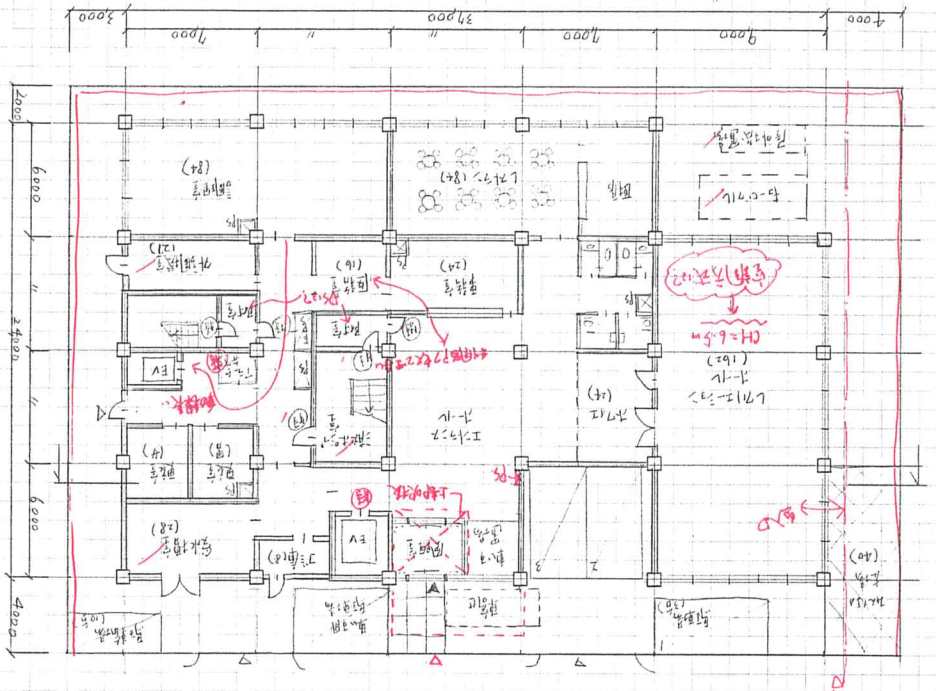
令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-2113	ハンドルネーム：HAS

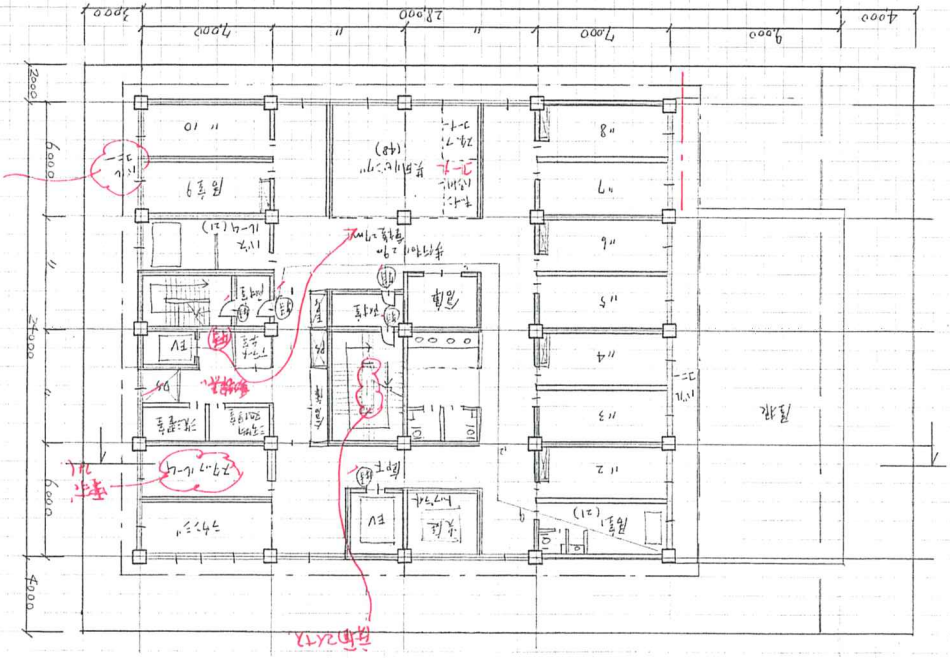
※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

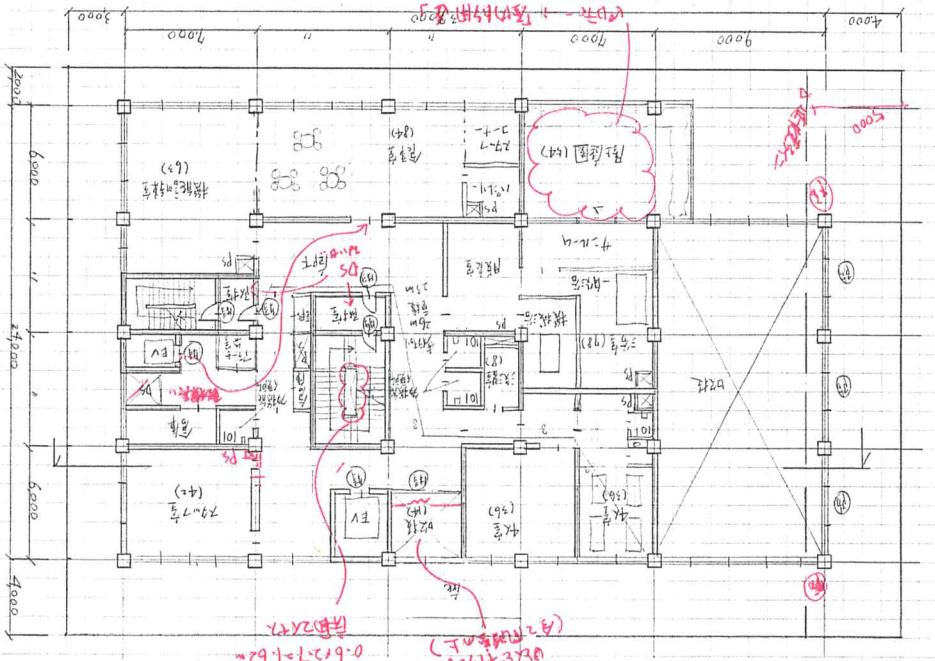
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	(1)／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／(2)／3／4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／(3)／4	
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	(1)／2／3／4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	7
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点		12／14／	14
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		(失格)	失格
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	8
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		(1)／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			失.
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／(3)／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	(1)／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	(1)／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	(1)／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	10 6
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	5
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／(5)	
5	面積表				10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／6／8／(10)	10
添削ID:20- 2201 (ハンドルネーム nico)				失 46	点









令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験　答案用紙Ⅱ

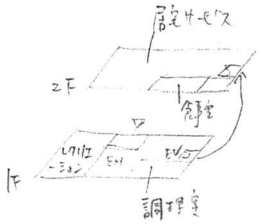
建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

錯

・エントランスホールの主出入口は建築物の前面道路中央に計画し、利便性に配慮した。
・2Fはすべて居宅サービス部門とし、4人室は他の利用者動線と交錯しないようにした。
・レクリエーション室はエントランスホールに近接させ、外部の訪問者に使いやすいようにした。
・配膳動線に配慮し、サービスEVで1Fの調理室から2Fの食事室へ運搬できるようにした。

図示欄



配慮というよりは想定される話ですので書くなら、調理室→EV→食事室→共用リビングが近くなっていとアピールできる。

(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

・ユニットケアについて、北西、南東に面して居室を計画し中央に共用リビングを設けることで利用者が利用しやすく、リビングは公園に面する南西に面させることで明るい空間になるようにした。スタッフルームをEVに近接して計画し、管理しやすいようにした。

↳ 非要求。共用リビング内に、スタッフコーナーとして要求。アピールするなら、このスタッフコーナーを近接させる。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

・事務室を主出入口、エレベータを見渡せる位置に計画することで高齢者の出入りが管理でき、セキュリティ・安全性に配慮した。

ジム室を、E-Hに面して、計画するのは課題文の条件

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

7ヶ

・耐久性、耐火性、遮音性に配慮し鉄筋コンクリート造を採用した。
・架構形式は靭性に優れたラーメン架構を採用した。
・スパン割は柱1本当たりの負担面積が過大にならない様、7m×6mとし一部9mとした部分は梁せいを900mmとした。

↑ これは、そのうちだが…　・柱　小梁　耐圧盤　・大梁　スラブ　など

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

・受水槽・ポンプ・外調機は1階の機械室内に計画し、点検スペースを設け外部に面する扉を設けることで搬入動線に配慮した。
・チューゼクルは、屋外に設け各階EPS内の配線を通じて送電できるようにした。

↳ 当然そうなります。→ 配慮したことと言えない。

(6) 空調計画について特に配慮した点

・省エネルギーに配慮し、また各室の個別空調設定がしやすいことから空冷ヒートポンプパッケージ方式を採用した。換気は新型コロナウイルス対策として外調機から新鮮空気を各室に供給し、廊下・便所から排気する計画とした。

高天井室（レクリホール）の空調は？

質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II

ID:20- 2201　ハンドルネーム: nico