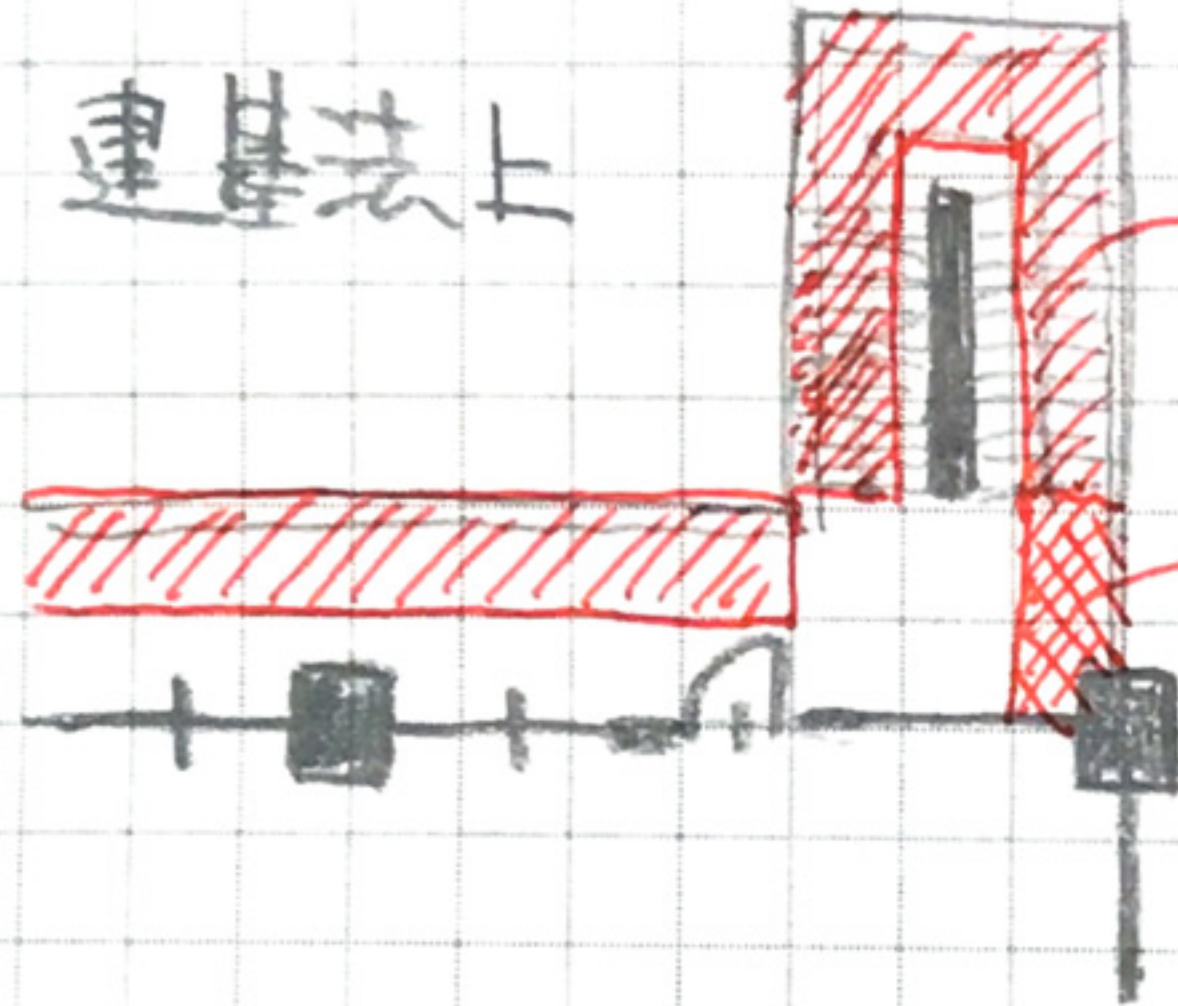
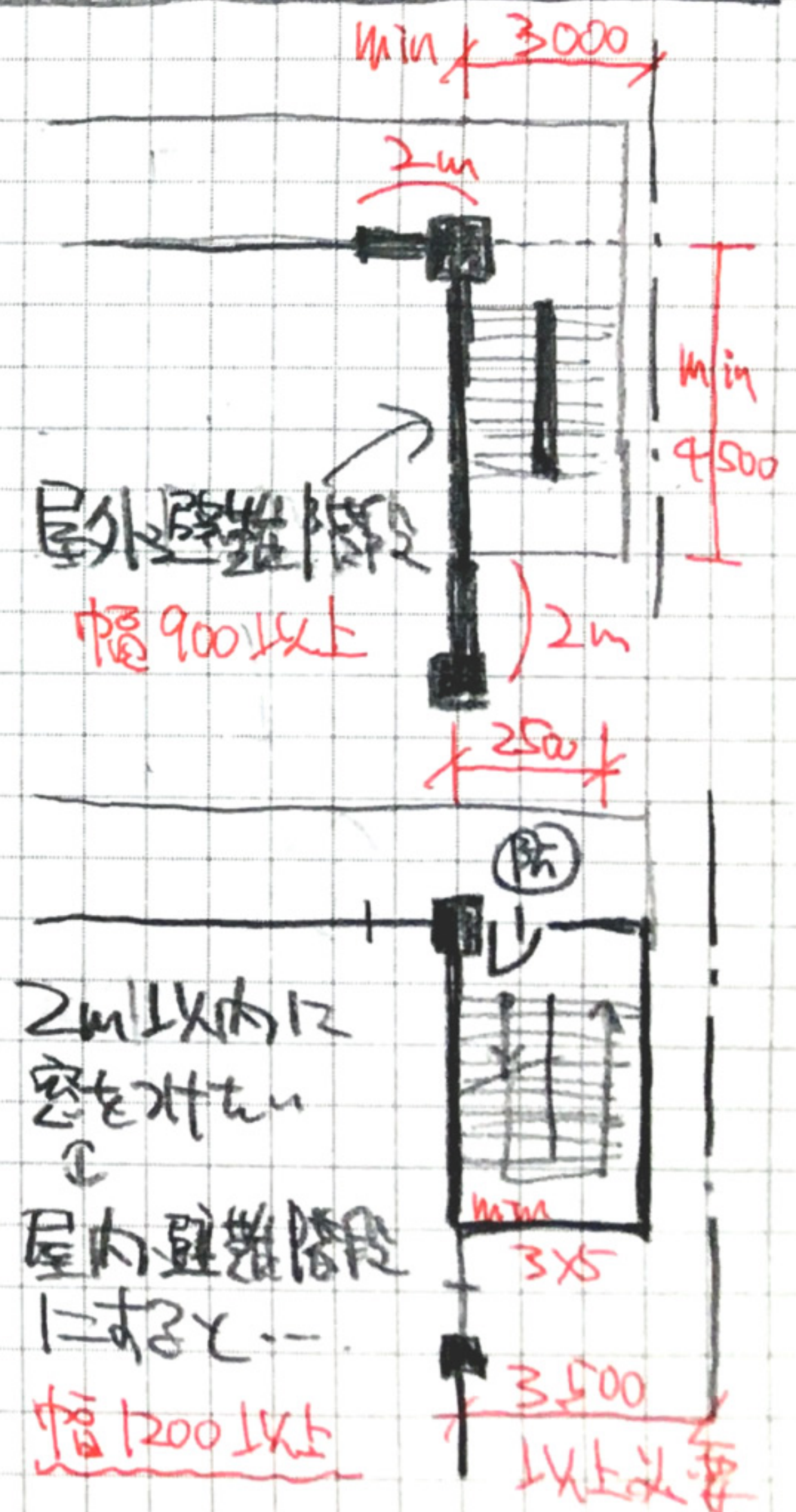
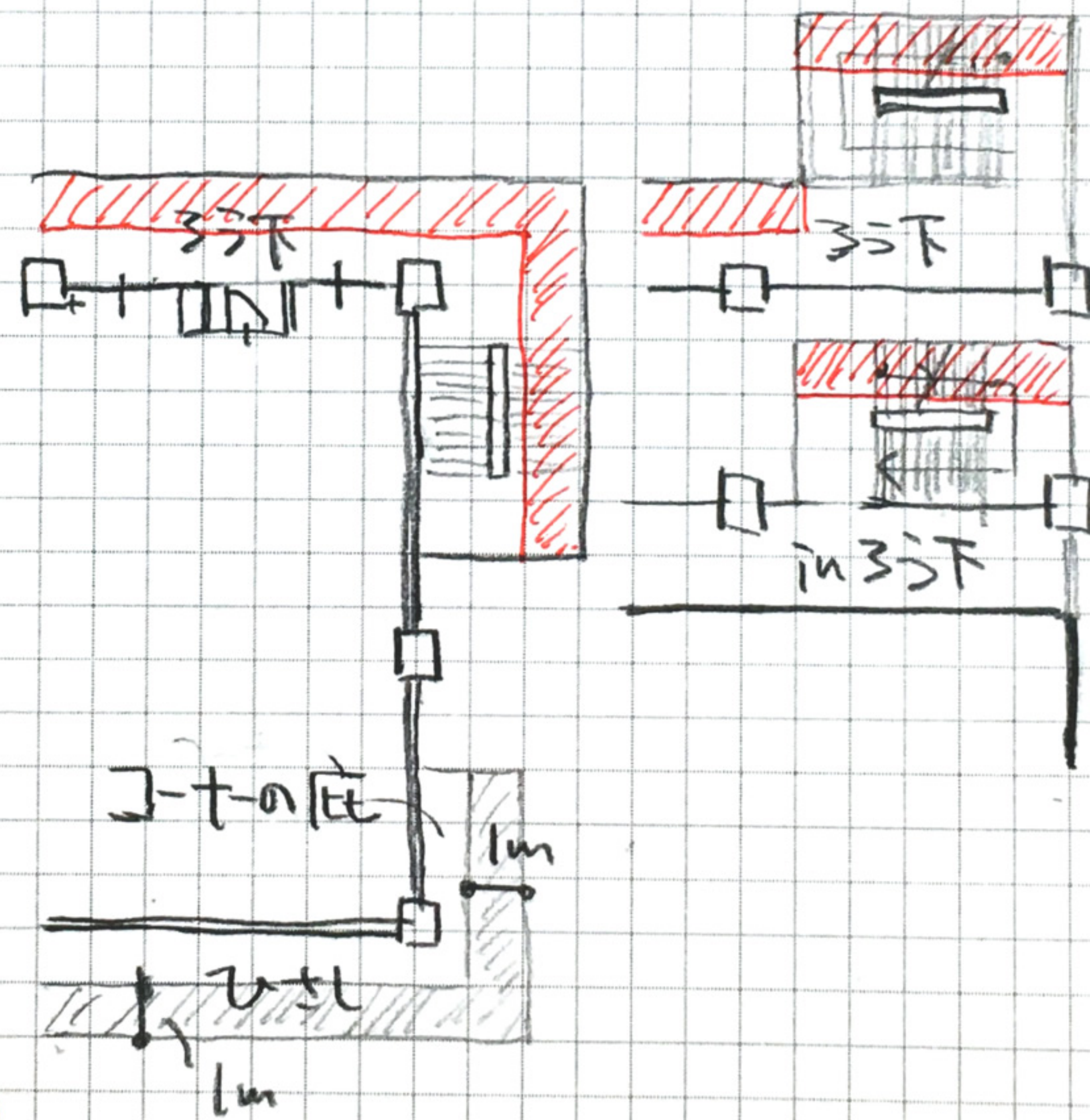
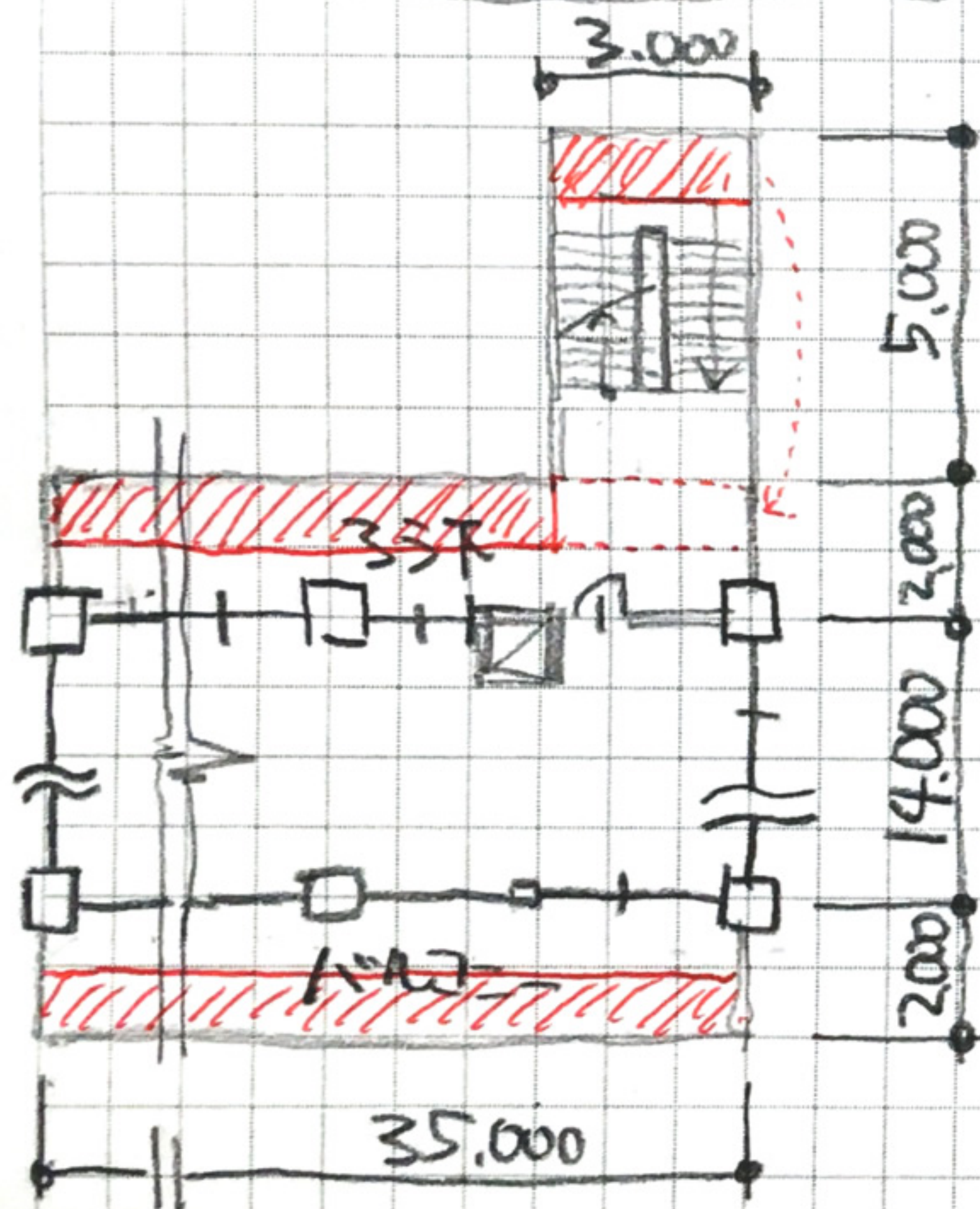


建基法上



- ① 壁柱から片持梁/スラブを抜いて建面非対象
- ② 屋外階段の延長としてこれも建面非対象にするかは県や市で意見がわかれるところ。⇒ 実務上は行政確認事項。

→ 製図試験としては「底抜く」として。(業界動向より)



建面式

本体バルコニー
 $35 \times (14 + 1 + 1) + 3 \times 5$
 $= 35 \times 16 + 3 \times 5 = 575 \text{ m}^2$

この分は外階段分
 どの分なのか
 示したいところ

この分は外階段分