2021年R03製図試験.com オープン課題解答 by ムロ

ESTEP00 (現在どうするか検討中)

① 必要間口数のチェック!
そのためにI型で住戸を全て並べて可視化

A A B B B C C D D D D E E E E

合計住戸で14スパン必要。※ ①

(② …検討中)

ESTEP01 Concept

I 設計条件
…… なしとなし

4 留意事項
…… 特徴なし

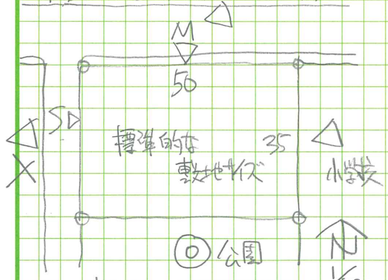
3 計画の要点
…… 今回はなし。

ESTEP02 Output

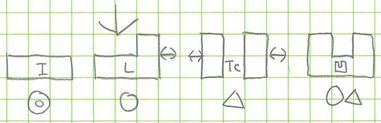
① ハ MB
4 住戸入口に△マーク
② イ 利用者用▲ 他は△マーク
(3) 断面はエントランスホールで。

ESTEP03 敷地 読み

*必ず1/100で敷地を描こう



① 南は活かしたい
② 住居は原則北向きビング不可
③ バルコニー先は空地空地4mとりたい
④ 道路隔てたら隣地は住宅でもあまり考えなくてよい



敷地形から考えるとTcは考えにくい。 ②

建ぺい率60% 要注意。1750×60%=1050
1050÷(7×7)=21.4>21 (仮に切り捨て)
22コマ以上は建ぺいアウトになる。

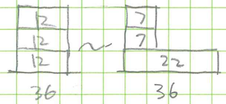
ESTEP04 建築物

3F迄 構造自由

1500 − 1700
1900

7×7: 31 − 35, 38
6×7: 36 − 40, 45

仮に7×7(50m²)とすると



(※から考えると14スパン×2コマ=28コマ?)

⑥ 面積算定対象

集合住宅の場合、毎回ここが問題となります(次の3項目です)

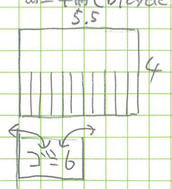
- 床面積除外4項目
  ① ピロティ ② 塔屋 ③ バルコニー ④ 屋外階段
- ピロティ屋内的用途算入
  ~~① 集会用途~~ ② 駐車場用途 ③ 設備用途
- 共同住宅縦動
  ① 共用廊下 ② EV ③ 階段 ④ EVホール
  ⑤ エントランスホール。 ③

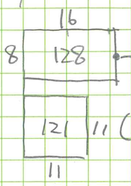
ESTEP05 その他の施設

P ┬ 来客用 2
 ├ HCP 1
 ├ 一般P 11
 └ 来P 1
 計15台!

Pは30%台(駐輪含む)がいくつの時なので450m²ていど必要。
→ピロティの場合は床面算入! ④

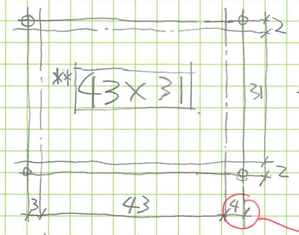
駐輪(Bicycle Parking)=BP.場

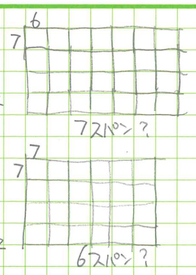




⑤

ESTEP06 最大建築面積

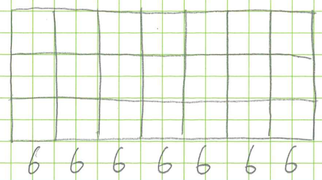




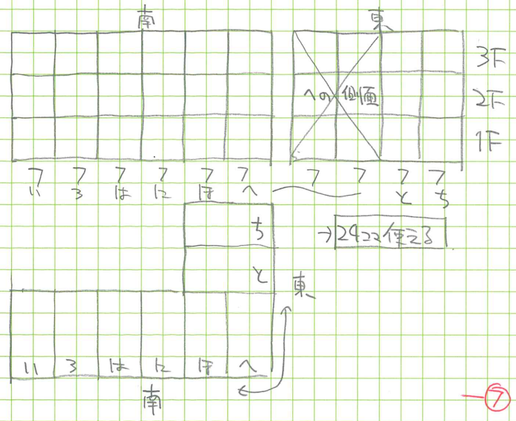
⑥

**広場・P・BP含む!

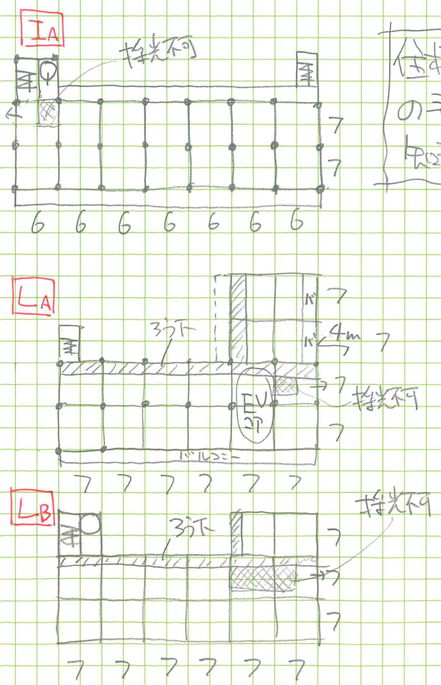
ESTEP6.5 立面展開図



→21コマ使える



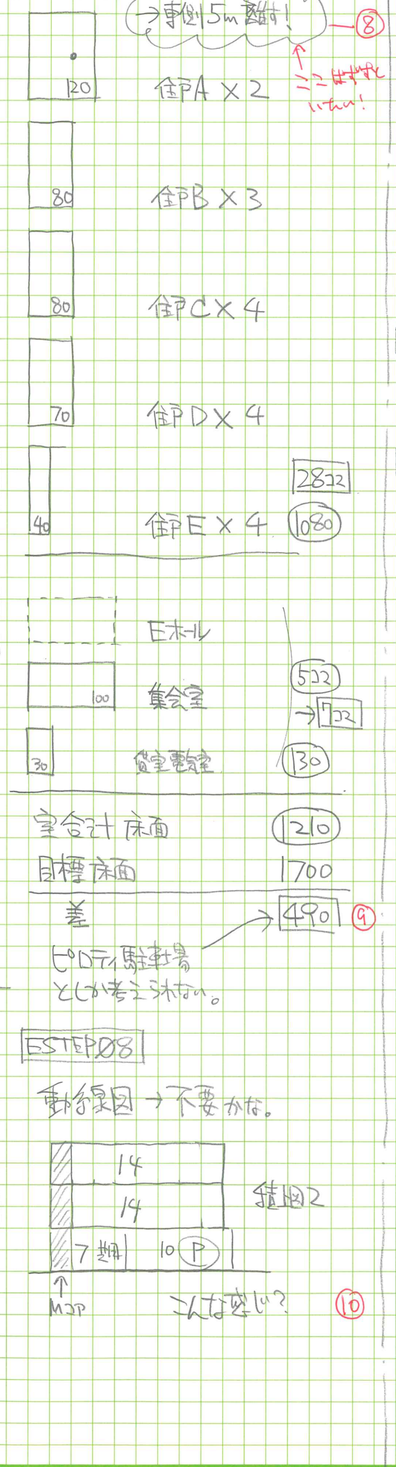
→29コマ使える ⑦



住棟タイプの予備 ちゃっかり

ESTEP07 全室12スパン

→事実1.5m離す! ⑧
ここはずせない!



全合計床面
目標床面
差
ピロティ駐車場としか考えられない。

ESTEP08

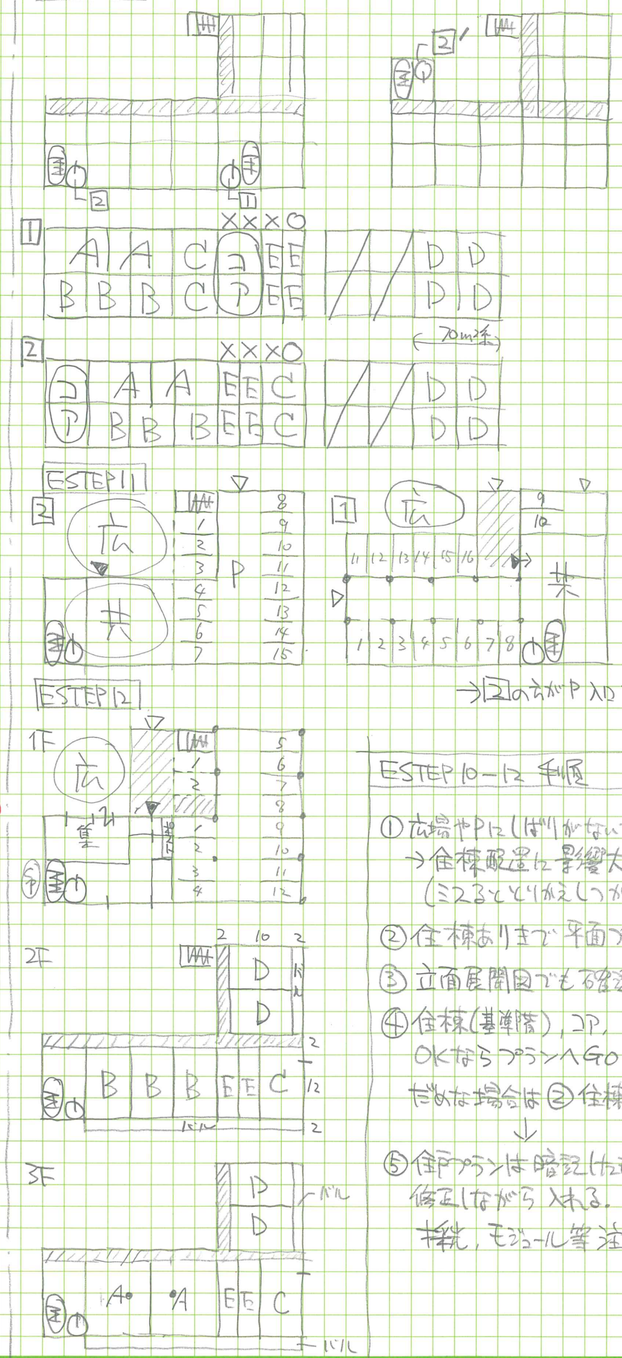
動線図→不要かな。

ESTEP09 まとめ 方針

① ~ ⑩より1Fは Pのピロティ 2F/3F住戸 面積算定から考えると2/3Fが大きいが1F計画しやすそう。

LA タイアップトライ(練習としてIA, LBもやっておいてね)

ESTEP10



→2のうちがP入口1つでOK

ESTEP 10-12 手順

① 広場やPにしばりがないかチェック
→住棟配置に影響大。
(ミスるとやりなおしがない)
② 住棟ありきで平面プラン検討
③ 立面展開図でも確認
④ 住棟(基準階)、コア、1F全てOKならプランへGO!
だめな場合は②住棟に戻る。
↓
⑤ 住戸プランは暗記したものを修正しながら入れる。
廊下、モジュール等注意。※

面積表(算定式は、算出過程がわかるものとする。算出結果は、小数点以下第1位までとし、第2位以下は切り捨てる。)				製図試験.com 答案用紙I	エスキース 分	提出	添削
建築面積	(算定式)		m²	所感	要点 分	枚数 1	課題No. Open
建ぺい率	(算定式) 概算 (アルコーブ含み)		%		作図 分		
床面積 3階	(算定式) 35×12 + 10×14	= 560	合計 概算 1,736 m²		ID 21 ØØØØ		
床面積 2階	(算定式) 35×12 + 10×14	= 560			ハンドルネーム zone.		
床面積 1階	(算定式) 49×2コマ, 28m²(4×7), 49×10コマ	= 616					

集会室 電気 (P)