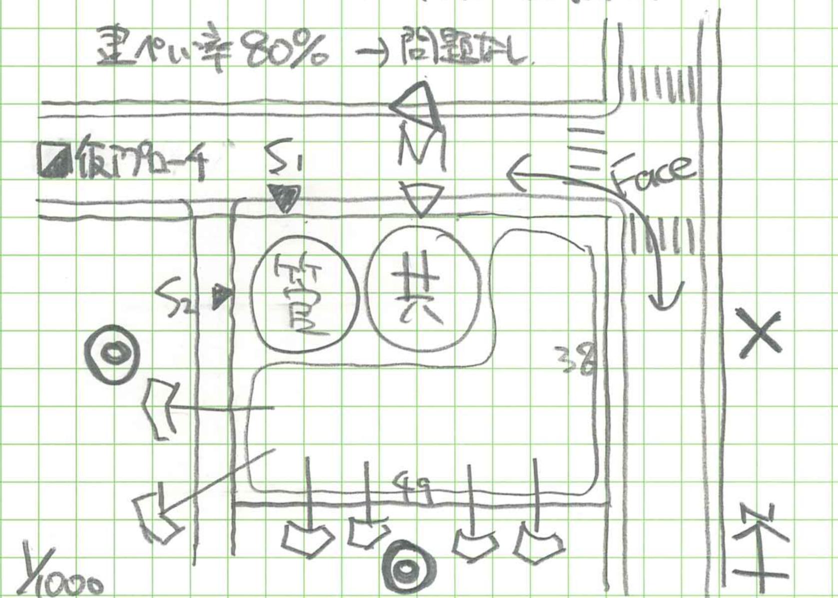
「保育所部門のあるコミュニティセンター」解題 by 製図試験.com

Ⅰ.設計条件
・公園の一角 → 景観や空間を活かす？
・ユニバーサルデザイン(UD)……って……。
4.計画にあたっての留意事項.
(1)① UD……。
(3)② 受水槽(2×4×2)が指定.
Ⅱ(3)計画の要点
……特にドキッとする出題なし.
Ⅱ要求図書.
①ト.②イ,ホ 注意.
5分

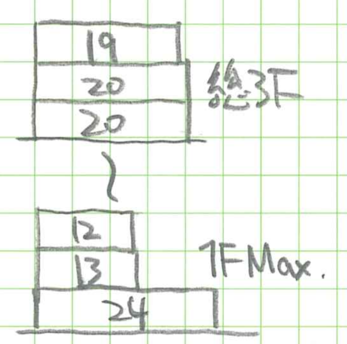
1.敷地及び周辺条件.
(1)公園内管理道路…許可車のみ通行可
バリカーとかはない.
建ぺい率80% → 問題なし.

◪仮アプローチ



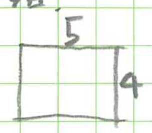
こんなイメージかな？
(4)支持地盤−6m → 柱状改良程度必要.

2.建築物
3F/B1Fなし. 構造自由
2700 / 3100 → 2900
7×7 55コマ / 63コマ → 59コマ.

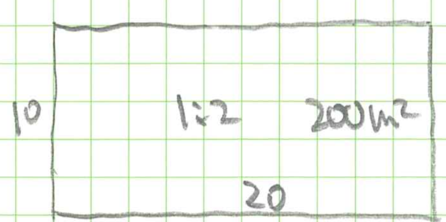


面積除外項目. 屋外テラス, 光庭あり.
容積率算定にEVシャフト除外.
要求室は拾います.

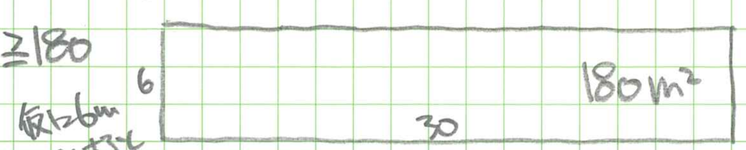
3.その他の施設
P ─ HC 1 / N 1 / SV 3 ←多目. 計5台
BS ─ 10台以上



(4)屋上デッキスペース(面積適宜)
(5)イベント広場 (200 底不可)

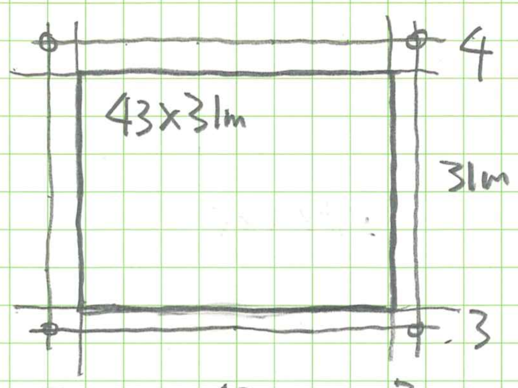


(2)屋外遊戯場 ≥180
直径5m円

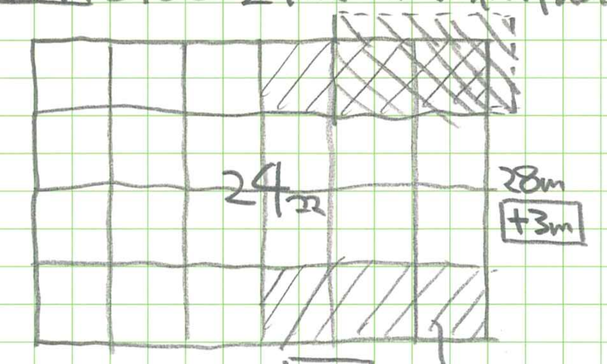


20分

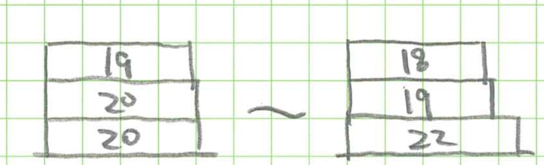
◪最大建築面積.



7×7とすると 24コマ入る！ イベント広場

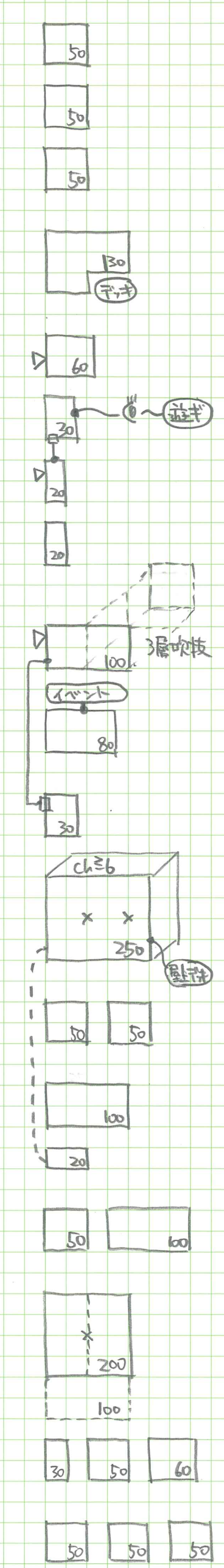


→うまく押しやれば.
28m +3m と南3mを使って,屋外遊ぎ場
2コマでなんとかイベント広場とれそう
Max 22コマ 可能かな.



Hっこう総3F建に近い感じ
27分.

◪全室リスト



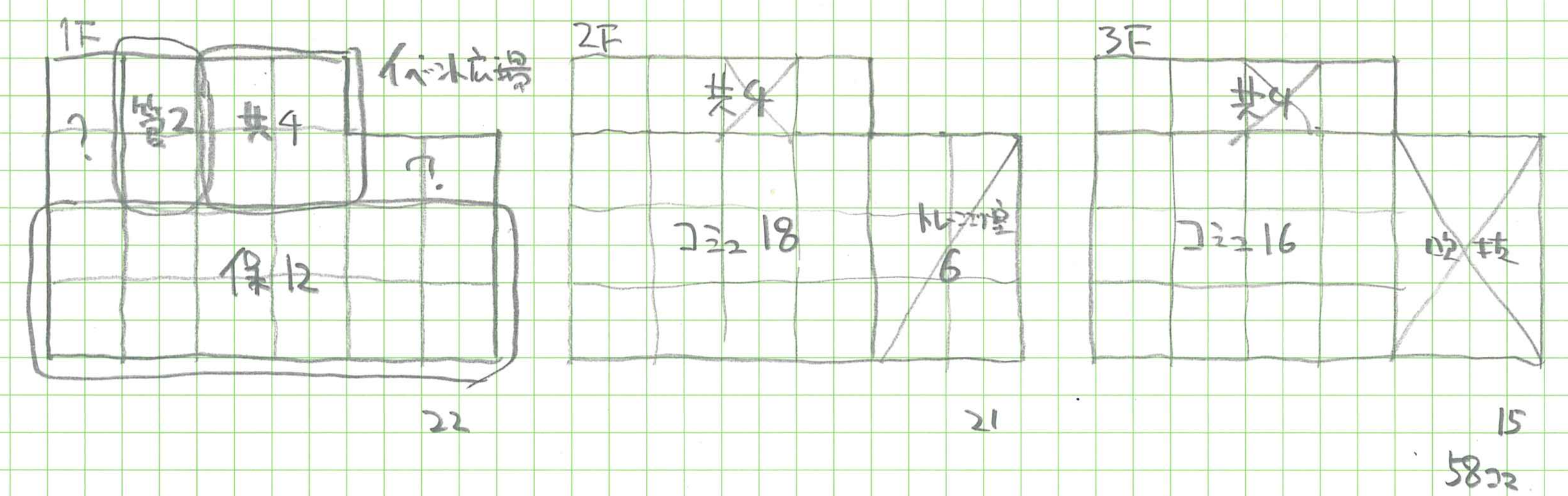
乳児・ほふく室
2-3才児室
4-5才児室
プレイルーム
調理室
職員室
玄関
便所 ⑧ → 12
エントランスホール
カフェ 便所 ④+③ → 11
事務管理室 ① → 2
トレーニング室 } トレーニング系.
ロッカー室 ⑧ → 12
調理実習室 } それ以外
講師控室 ⑭ → 22(のこり)
ワークルームA/B
集会室とラウンジ
会議室A/B/C
各階便所

計 ㊳ → 59
前率 1.55 ≒ 1.5
65分

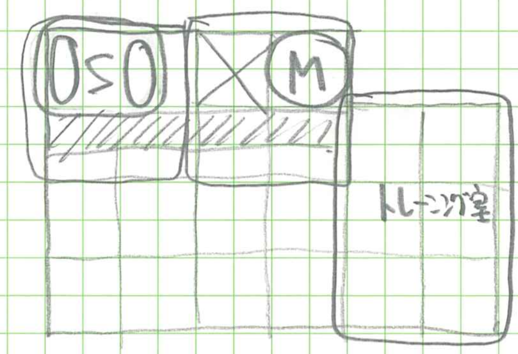
◪ポイントアップ！
①公園の一角
②UD.
③西側管理道路注.
④敷地余裕←→外部空間多い.
→位置指定なし.
⑤ボリューム注.
⑥動線は外部がほとんど
⑦廊下率余裕あり.
⑧2-3F振りわけは？ 70分

◪方針.
・1F保育.南に遊戯場
・イベント広場は北東角.
・2-3Fのグルーピング
→ワークルームA/Bもトレーニング系にもっていく
→トレーニング系⑪→17) でいどか？
→非トレーニング系⑪→17

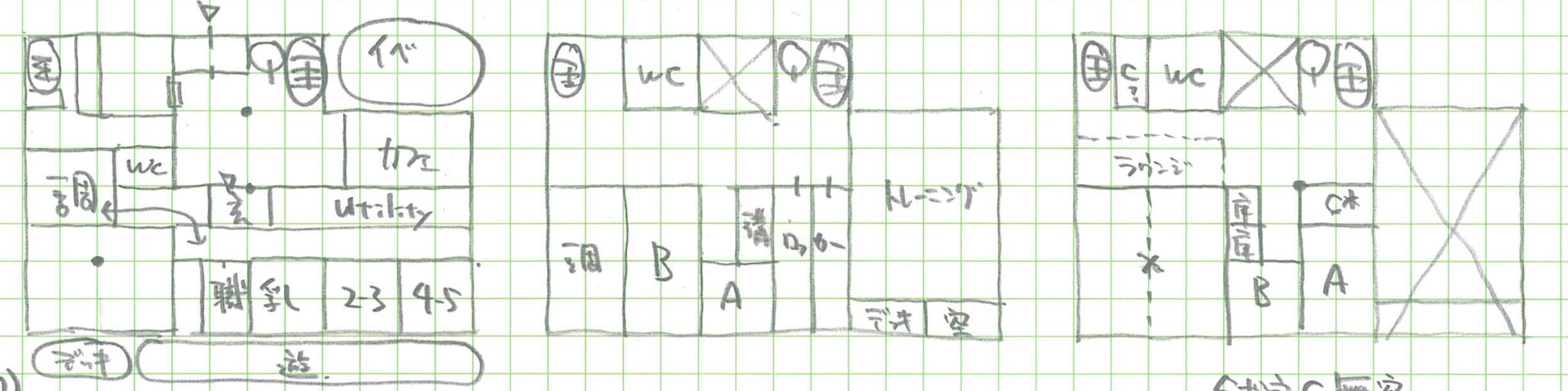
◪ゾーニング(ボリューム



◪コアゾーニング(1〜3F.大空間.コア.吹抜,共用,管理をチェック)



◪コマプランニング

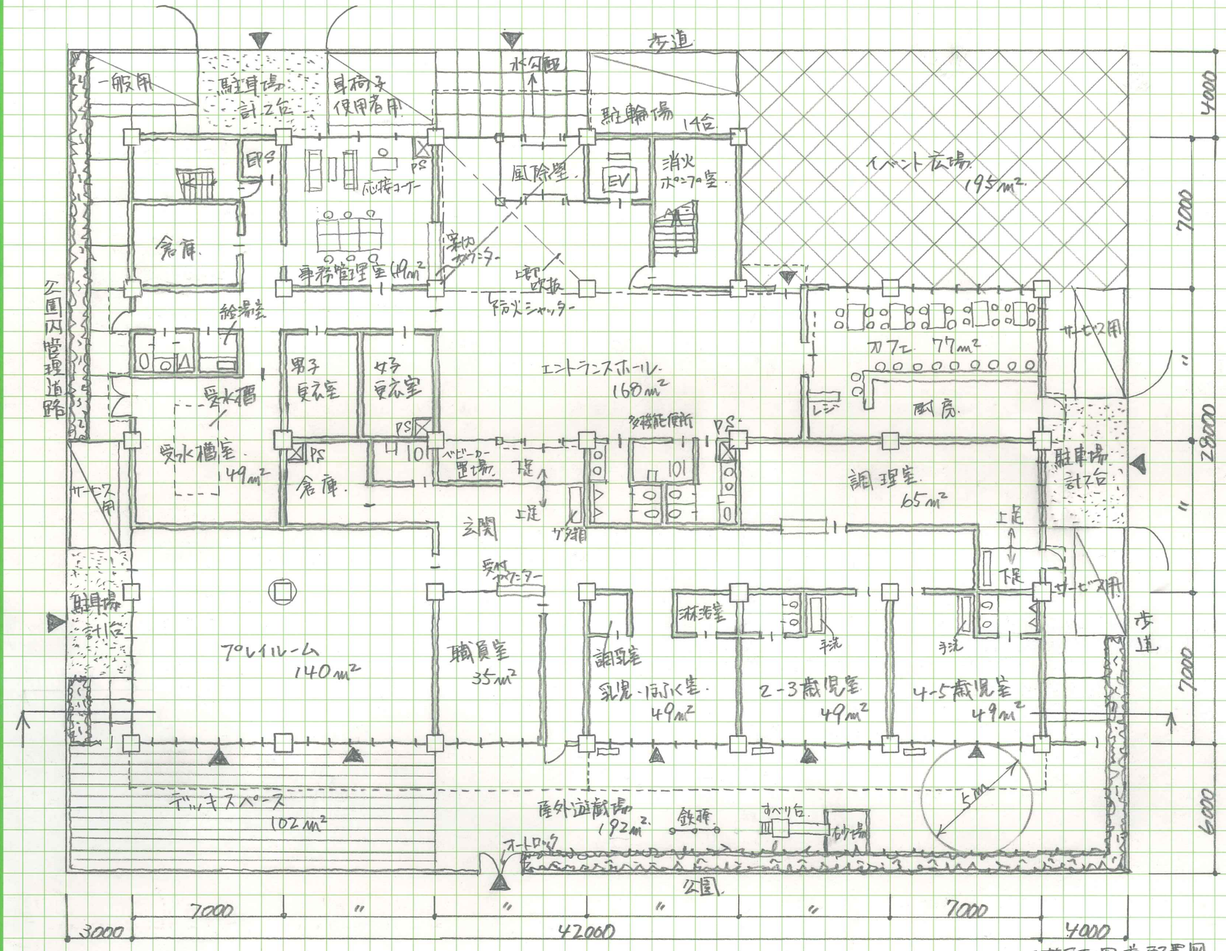


会議室C無窓.
58コマでとどまりそう.

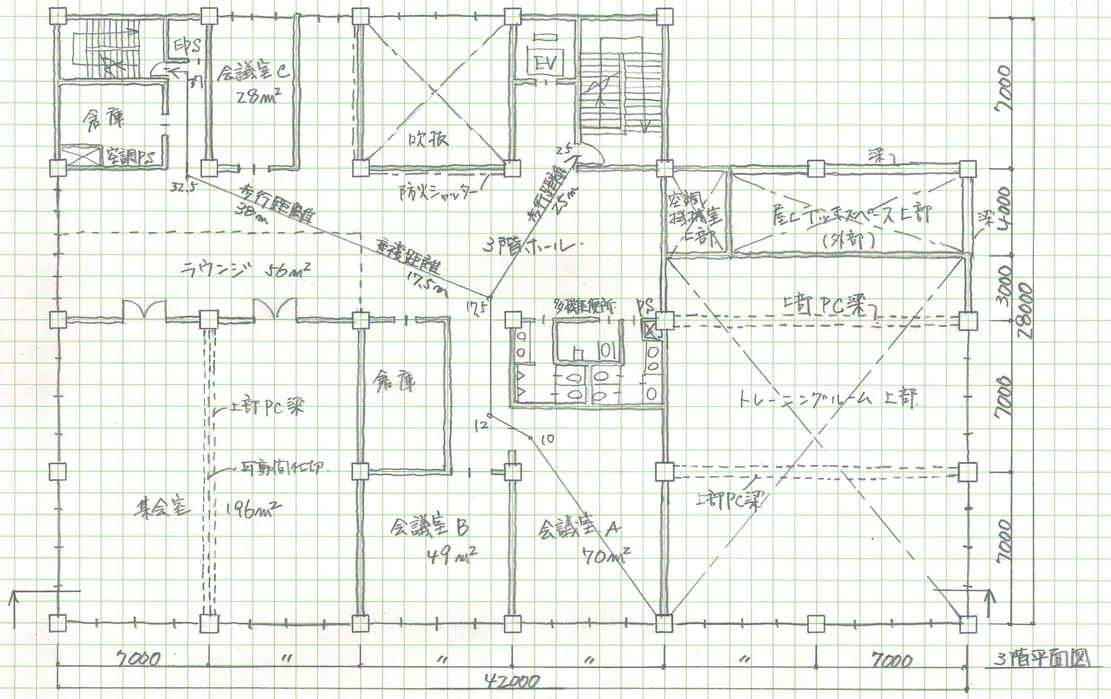
◪プランニング評価.

製図試験.com 答案用紙 I		図面印象	アプローチ	寸法面積	外部空間	プラン印象	吹抜大空間	要求諸室	法規	構造	断面	設備	要点	他
所感	自己													
	講師													

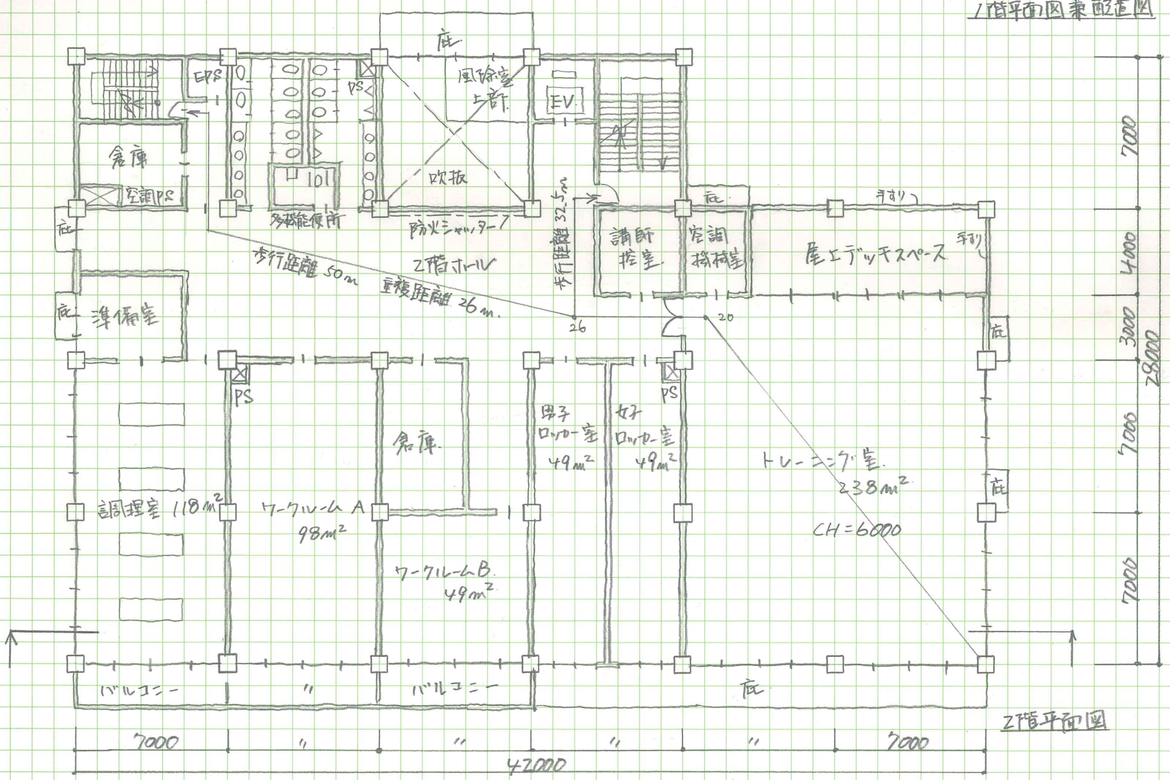
評価 | エスキース h | 要点 h | 作図 h | 課題No. 自 | ID Z29000 | ハンドルネーム zone



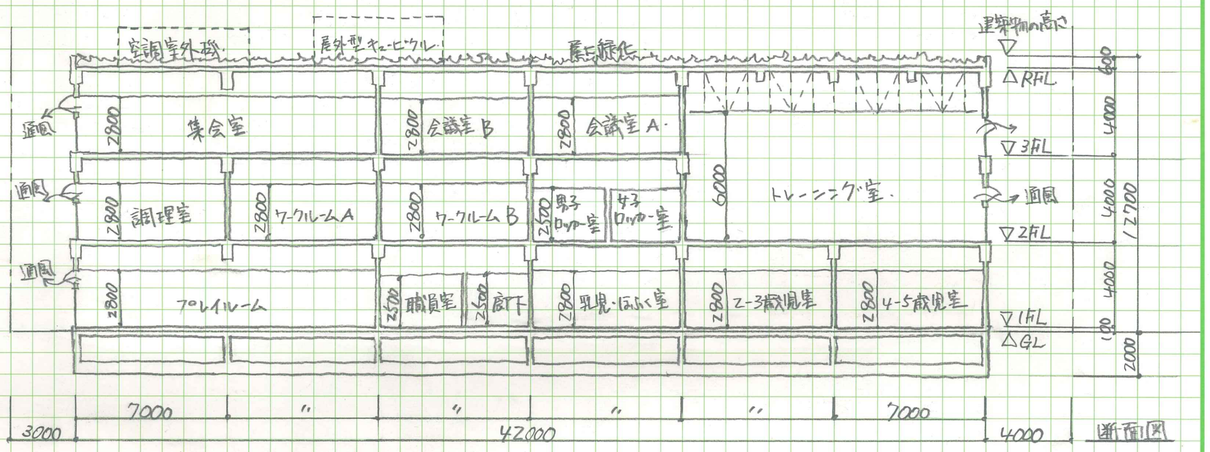
1階平面図兼配置図



3階平面図



2階平面図



断面図

床面積

1F.	28×28+14×21	1078 ㎡
2F.	28×28+14×21−7×7−11×4	985 ㎡
3F.	28×28−7×7	735 ㎡
床面積の合計		2798 ㎡

建ぺい率 60.53 %

$\frac{28\times28+14\times21+42\times1+7\times1}{49\times38}$

容積率 148.82 %

$\frac{2798-3\times3-3\times3-3\times3}{49\times38}$

製図試験.com 答案用紙 I

所感

	図面印象	アプローチ	寸法面積	外部空間	プラン印象	吹抜大空間	要求諸室	法規	構造	断面	設備	要点	他
自己													
講師													

評価			課題No.	ID
エスキース	2 h	オリジナル基本課題		
要点	1 h		ハンドルネーム	shu.
作図	3 h			