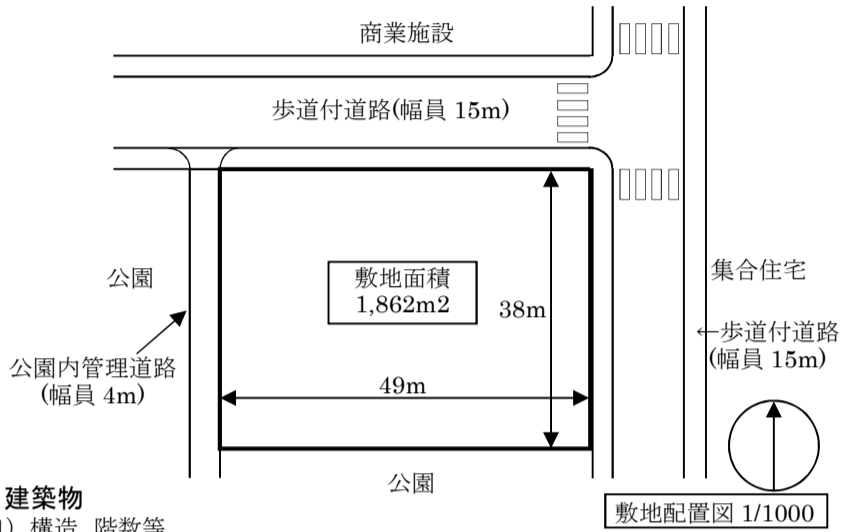


I. 設計条件

この課題は、ある地方都市において子育て世代を支援するための保育所部門を併設するコミュニティセンターを計画するものである。敷地は公園の一角を予定しており、公園の景観や空間を活かした施設計画とすること、また、誰にでも使いやすいユニバーサルデザインを採用することが求められている。

1. 敷地及び周辺条件

- 敷地の形状、接道条件、周辺状況等は、下図のとおりである。  
公園内管理道路については、当該施設関係車両も通行できるものとする。
- 敷地は平坦で、道路及び隣地との高低差はないものとする。歩道の切り開きは、1箇所当たり6mまでできるものとする。
- 敷地は、第二種住居地域及び防火地域にしてされている。また、建ぺい率の限度は80%（特定行政庁が指定した角地における加算を含む）、容積率の限度は300%である。
- 地質調査で支持地盤は平均GL-6m、地下水位は平均GL-3mとなっている。
- 日影及び積雪についての特別な配慮はしなくてよい。



2. 建築物

- 構造、階数等  
地上3階建ての建物とし、構造形式は自由とする。
- 床面積の合計  
床面積の合計は、2,700m<sup>2</sup>以上、3,100m<sup>2</sup>以下とする。  
この課題の床面積の算定においては、ピロティ、塔屋、バルコニー、屋外階段は、床面積に算入しないものとする。エレベーターシャフトは容積率には算入しないものとする。
- 要求室  
下表の室は、すべて計画する。

部門	室名	特記事項	床面積
保育所部門	乳児・ほふく室	・もく浴室、調乳室を含む。	約 50m <sup>2</sup>
	2-3歳児室	・室内から使える手洗い、便所等を設ける。	約 50m <sup>2</sup>
	4-5歳児室	・室内から使える手洗い、便所等を設ける。	約 50m <sup>2</sup>
	プレイルーム	・デッキスペースと一体的に利用できるよう工夫する	約 130m <sup>2</sup>
	調理室	・外部から出入口を設ける。	約 60m <sup>2</sup>
	職員室	・玄関に面して受付カウンターを設けると共に、屋外遊戯場に面するように配慮する。	適宜
	玄関	・保育所専用とし、エントランスホールからアクセスするものとする。 ・ゲタ箱・ベビーカー置き場を設ける。	適宜
共用部門/他	エントランスホール	・風除室を設ける。 ・3層吹抜けとする。	適宜
	カフェ	・テーブル、椅子、カウンターを設ける。 ・室形状の長手方向でイベント広場に面する。	約 80m <sup>2</sup>
	事務管理室	・エントランスホールに面して案内カウンターを設ける。 ・6人程度の事務スペース及び応接コーナーを設ける。	適宜
コミュニティ部門	トレーニング室	・天井高さ6m以上の無柱空間とする。 ・専用屋上デッキスペースに面する。	約 250m <sup>2</sup>
	ロッカー室	・男女別に設ける。シャワー設備も設ける。	各約 50m <sup>2</sup>
	調理実習室	・準備室を設ける。 ・調理台(1m×3m)4台を設ける。	適宜
	講師控室	・トレーニング室近傍に設ける。	
	ワークルーム A/B	・ヨガや体操まで利用できる多目的な室とする。 ・A/B合計で約 150m <sup>2</sup> とする。	計約 150m <sup>2</sup>
	集会室	・1室で90名程度が集会に利用できるものとする。 ・2室分割しても利用できるよう可動間仕切りを設ける。	適宜
	ラウンジ	・集会室のホワイエとしても利用できるようにする。	適宜
	会議室 A/B/C	・様々な大きさの室を用意し、合計で約 140m <sup>2</sup> となるよう A/B/Cの3室設ける。	計約 140m <sup>2</sup>
設備スペース	・その他、各自が採用した設備計画に応じて、室外機置場等を計画する。	適宜	

・上記の室に関連して必要と思われる室等は、適宜計画するものとする。

3. その他の施設等

- 駐車場は平面駐車とし、車いす使用者用として1台分、一般用として1台分、管理・サービス用として3台分を設ける。その他は公園内にある駐車場を利用する。
- 保育所の施設として、直径5mの円を内包する屋外遊戯場(180m<sup>2</sup>以上とし、庇下部、屋外テラス、足洗い場、手洗い場、ゲタ箱、植栽等を含む)を設ける。加えて、公園に直接出入り出来る扉を設ける。また、遊具を3点以上計画する。
- 駐輪場は、平面駐輪とし、10台分以上(2.0m×0.5m)を設ける。
- トレーニング室から、気軽に休憩できる屋上デッキスペース(面積適宜)を設ける。
- 地域の催し物が開けるようなイベント広場(面積約200m<sup>2</sup> 庇上部含まず)を設ける。
- プレイルームから直接出入りできるデッキスペース(面積適宜)を設ける。
- (1)~(6)の「その他の施設等」は、床面積に算入しないものとする。

4. 計画に当たっての留意事項

- 建築計画については、次の点に留意して計画する。
  - 建築物はバリアフリー、セキュリティに配慮し、主要な室については、自然採光、通風及び日射遮蔽に配慮し、かつユニバーサルデザインを取り入れた計画とする。
  - 各部門について適切にゾーニングした計画とするとともに、明快な動線計画とし、かつ避難等にも配慮する。
  - 敷地の周辺環境に配慮すると共に環境負荷低減に配慮する。
- 構造計画については、次の点に留意して計画する。
  - 建築物全体が、構造耐力上、安全であるように計画するとともに経済性にも配慮する。
  - 構造種別、架構形式、スパン割及び基礎構造について適切に計画する。
  - 部材の断面寸法を適切に計画する。
  - 天井高さの高い室については、天井落下対策に配慮する。
- 設備計画については、次の点に留意して計画する。
  - 空調設備、給排水衛生設備、電気設備等を適切に設け、環境負荷低減に配慮する。
  - 断水時を想定し、受水槽を設ける。
  - エレベーター等を適切に設ける。

II. 要求図書

答案用紙 I の定められた枠内(寸法線については枠外でもよい。)に、黒鉛筆を用いて記入する。

1. 要求図面(答案用紙 I に記入)

下表により、所定の図面を作成し(フリーハンドでもよい)、必要な事項を記入する。

図面及び縮尺	特記事項
(1)1階平面図兼配置図 1/200	① 1階平面図兼配置図、2階平面図及び3階平面図に、次のものを図示又は記入する。 イ.建築物の主要寸法(柱割り及び床面積の計算に必要な程度) ロ.室名等
(2)2階平面図 1/200	ハ.設備シャフト[パイプシャフト(PS)、ダクトスペース(DS)、電気シャフト(EPS)]の位置 ニ.設備計画に応じた設備スペース(ただし、屋上に設けた場合は断面図に図示する。)
(3)3階平面図 1/200	ホ.断面図の切断位置 ヘ.要求室の床面積 ト.上足となる範囲の明示
(3)断面図 1/200	② 1階平面図兼配置図には、次のものを図示又は記入する。 イ.建築物の出入口・公園との出入口 ロ.駐車場(台数及び出入口を明示する。) ハ.駐輪場(台数を明示する。) ニ.通路、植栽等 ホ.屋外遊戯場及び遊具・イベント広場(面積を明示する。) ③ 2階平面図及び3階平面図には、次のものを図示又は記入する。 イ.下階の屋根、ひさし等となる部分 ロ.居室の最も遠い位置から2つの直通階段に至る歩行経路、それらの距離、及び重複区間の距離 ④ 3階平面図には、屋根の形状(軒先・棟等)がある場合、破線で示す。
(3)断面図 1/200	① 切断位置は、トレーニング室を含み建築物の全体の立体構成がわかる断面とする。なお、基礎部分を除き、水平方向、鉛直方向の省略は行わないものとする。 ② 屋上に設備スペースを設けた場合は図示する。 ③ 塔屋を除く建築物の高さ、階高、天井高、1階床高及び主要な室名を記入する。 ④ 基礎、梁及びスラブの断面を図示する。

2. 面積表(答案用紙 I に記入)

- 地上1~3階の床面積及びその合計を記入する。なお、各階の床面積については、その算定式も記入する。また建ぺい率、容積率及びその計算式についても記入する。

3. 計画の要点等(答案用紙 II に記入)

- 建築計画について、次の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。
  - 建築物へのアプローチについて、その位置とした理由及び動線計画において考慮したこと
  - 誰にでも使いやすいユニバーサルデザインとしてバリアフリー法誘導基準以外に考慮したこと(3点以上)
  - 建築物のセキュリティについて工夫した点
  - 建築物の動線計画で考慮したこと、ゾーニングで考慮したこと
  - 公園の景観や空間を活かした施設計画とする上で考慮したこと
- 構造計画について、次の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。
  - 建築物に採用した構造種別、架構形式及びスパン割りとこれらを採用した理由
  - トレーニング室の構造について留意した点
  - 選定した基礎とその理由
- 設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。なお、要求図面では表せない部分についても記述する。
  - 空調方式及び採用した熱源とその理由
  - もく浴室の給湯設備について、採用した方式とその理由
- 建築環境負荷低減について、各計画において採用したこと
  - 建築計画(3点以上)
  - 設備計画(3点以上)

※問題文データについては、サポートページよりダウンロードしてください。

試験場	受験番号	氏名
	□□-□□□□□□	