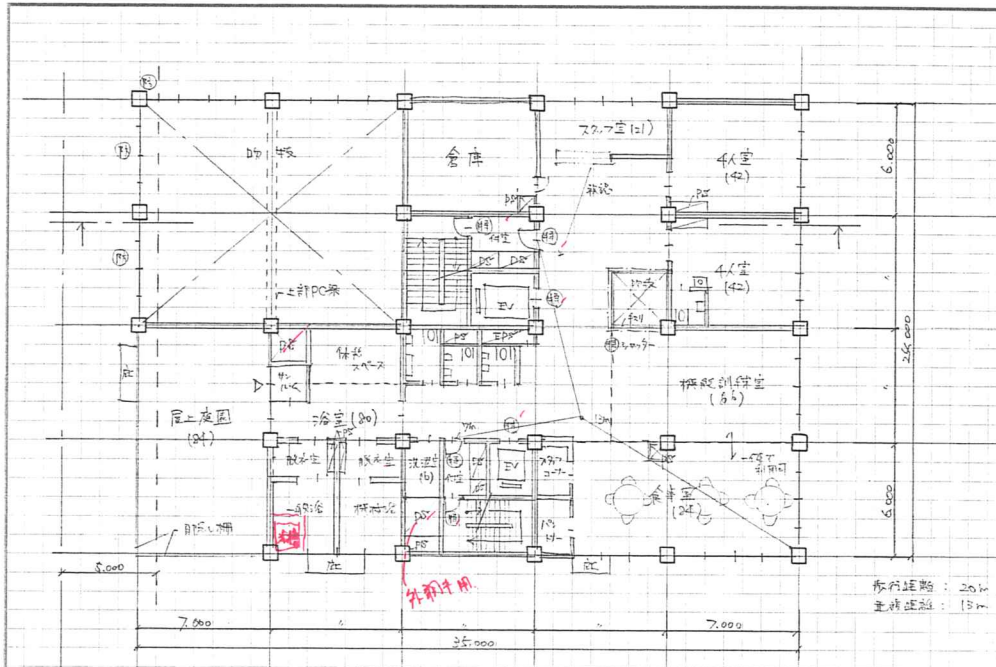
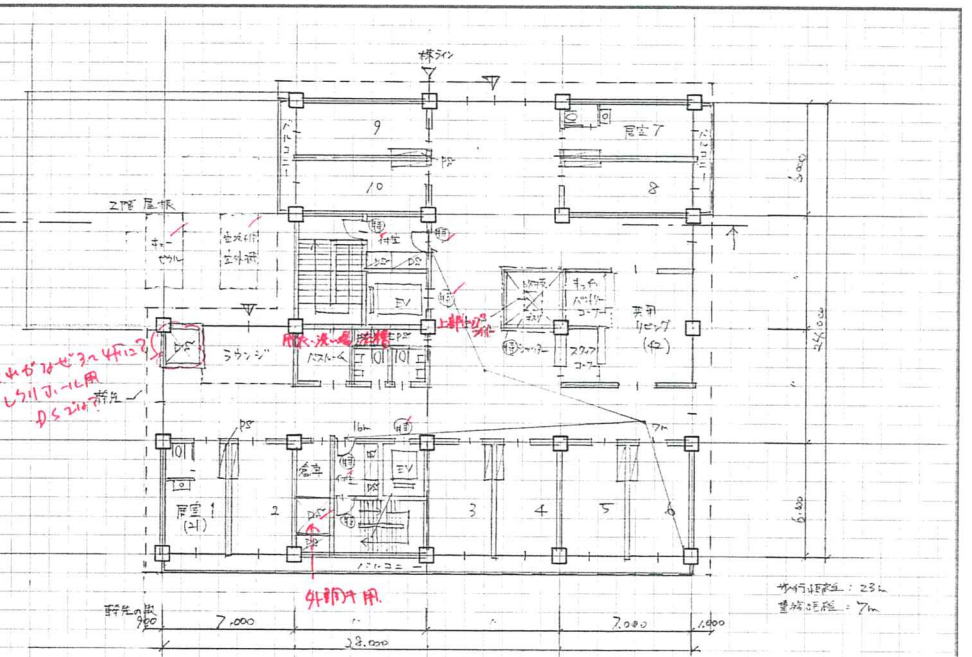
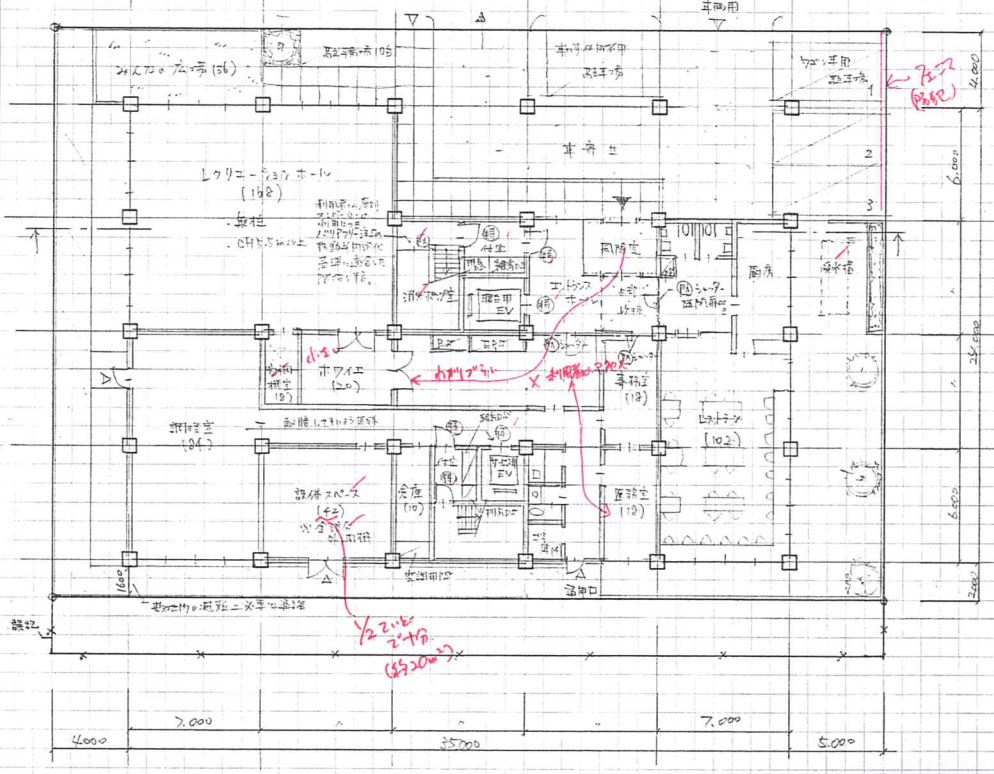
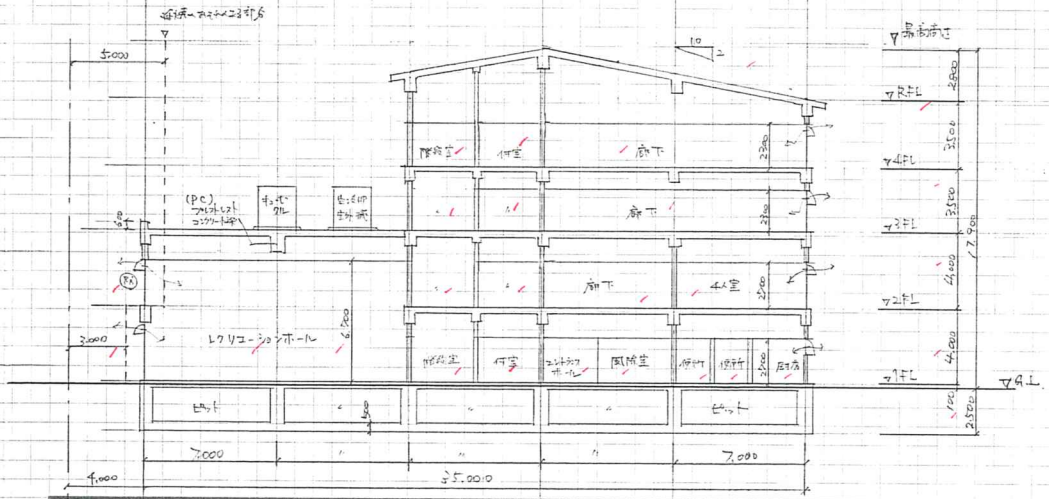
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字		点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	(1)／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	(1)／2／3／4	2
2	印象　動線　ゾーニング　失格 よわい				2／4／6／8／10 12／14／	14点
	印象		図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状			
			動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			
	動線		道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			-4
			利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規		竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格		北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号		寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置		主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		(1)／2／3／4／5／7	
			敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構		駐車場	HP1台　SP+ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
			駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	1
			みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
			屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内		レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	(1)／2／3／4／5	30点
			ホワイエ	レクリエーションホール用	(1)／2／3	
			浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	(1)／2／3／4／5	
			食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
			調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
			機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
			便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
			洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
			4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	(1)／2／3／4／5	
			スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
			居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
			共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	(1)／2／3／4／5	
			バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	(1)／2／3	
			便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
			エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
			レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
			事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
			医務室	【10＞】事務室に隣接	(1)／2／3	
			ゴミ庫	室内	1／2／3	
			機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
				外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
				空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
			便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	8
4	断面図					8点
	計画		基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	
	寸法		レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	0
5	面積表					10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率				2／4／6／8／10	0
添削ID:20-3021　(ハンドルネーム kyohei Tokuyi　)					85	点









面積表	床面積は、壁芯面積からの元もとする。建築面積は、1/2以上突出している部分を含む。		製図試験.com 答案用紙1	
建築面積	算定式 35 × 24	= 840 ㎡		
建ぺい率	算定式 840 ÷ 1320 × 100	= 63.63 %		
床面積 1階	算定式 35 × 24	= 840		
床面積 2階	算定式 28 × 12 + 21 × 12 − 3 × 3	= 579		
床面積 3.4階	算定式 28 × 12 + 21 × 12 − 3 × 3	= 579 × 2	2,577 ㎡	

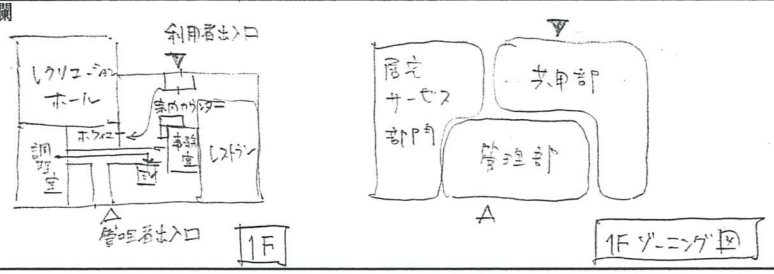
	1:20	7コマ
	0:40	
	2:30	
		7D
	2015021	
	Kyohei Tokui	

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点(図示必須)

利用者の出入口は建物北側に、管理者の出入口は南側に設け、わかりやすいよう明確に分離した。1階には外部利用者が使いやすいよう、レクリエーションホールを設け、事務室から室内から直通とした。調理室からサービスEVの動線を直線とし、カートが押しやすいよう直線動線に配慮した。1階のゾーニングは北東側に共用部、南側に管理部、西側に居住サービスをまとめて分かりやすい配置とした。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

・病室用エレベーターから目視しやすい位置に共用リビングおよびスタッフコーナーを設け、入居者の管理がしやすいよう配慮した。
・ストレッチャーや車いすの利用者が多いことが想定されるため、可能な限り通路の幅を広く確保し、すれ違いやすいよう配慮した。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

・各階の排泄等により、1人で階段やエレベーターを利用することがないよう、2階のスタッフ室は、メインエレベーター及び階段を目視できる位置とし、かつ、4人室近くに設けた。3、4階のスタッフコーナーはメインエレベータ及びサブエレベーター及び階段を目視できる位置に設けるよう配慮した。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は、耐久性、遮音性等に優れた鉄筋コンクリート造とした。
架構形式は、剛性に富み、平面計画の自由度が高い純ラーメン構造とした。
スパン割りは、7m×6mを基本とし、施工性及び経済性に配慮した。
主要な部材寸法は、柱が800mm×800mm、大梁(PC除く)が500mm×800mm、床厚さ500mm、レクリエーションホールの大梁はPC梁とし、500mm×1000mmとした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

・外気調整機は1階の設備機械室に面して設置し、メンテナンスが簡単に行えるよう、外部から直接室に出入りできるよう配慮した。
・受水槽は1階屋外設置とし、メンテナンスしやすいように配慮した。
・サービスバルコニーおよび空冷ヒートポンプ室外機はレクリエーションホール屋上に設置し、熱源機の面積を有効利用した。

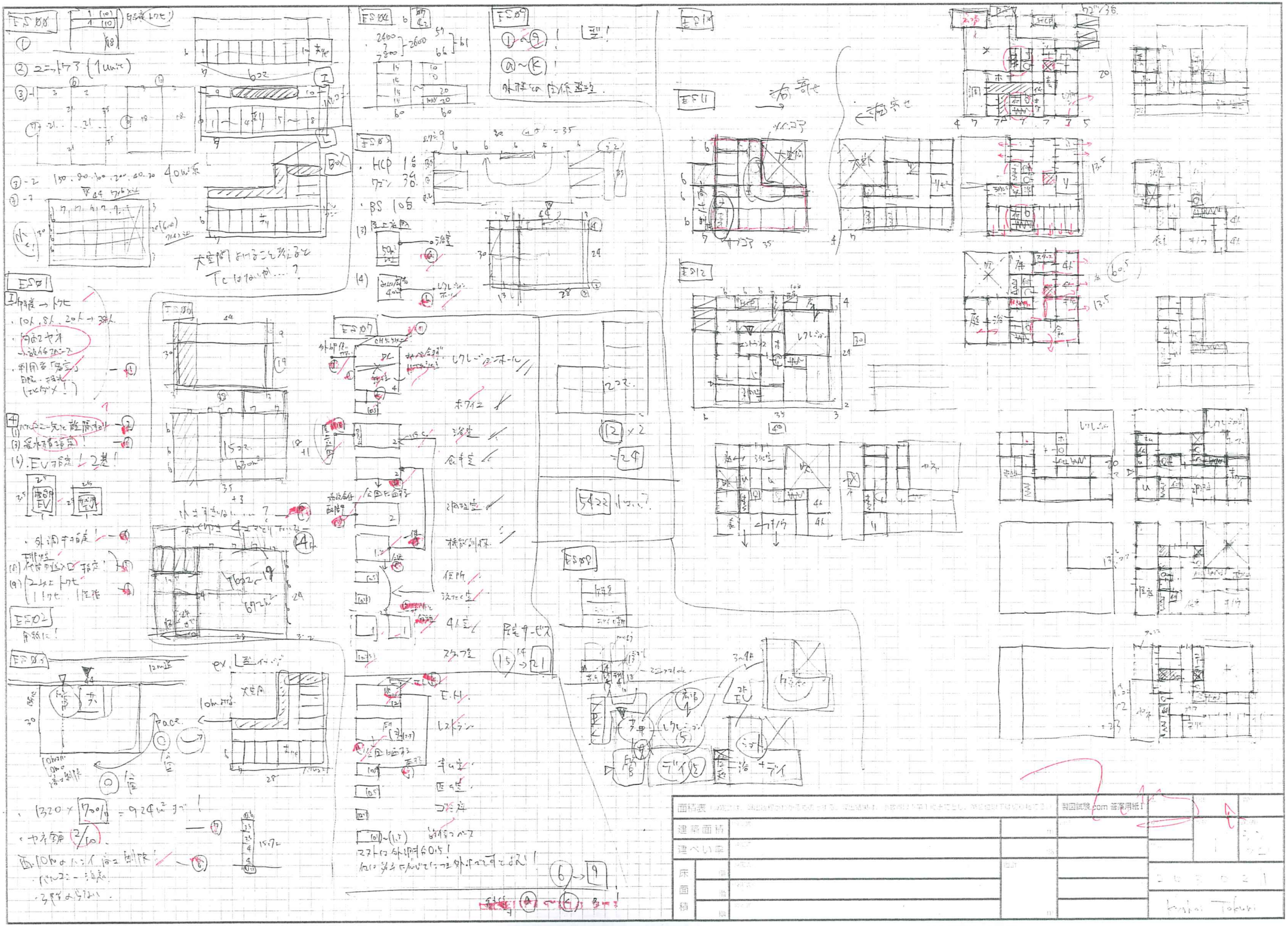
(6) 空調計画について特に配慮した点

・感染症対策として、外調機により新鮮空気を給気し、便所や厨房等に機械排気を設置することで、居住部分では常時正圧が保てるよう配慮した。
・空冷ヒートポンプパッケージ方式を各室に配置し、外調機で不足分を補うよう配慮した。

質問欄

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-3021	ハンドルネーム: kyohei Tokuni

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

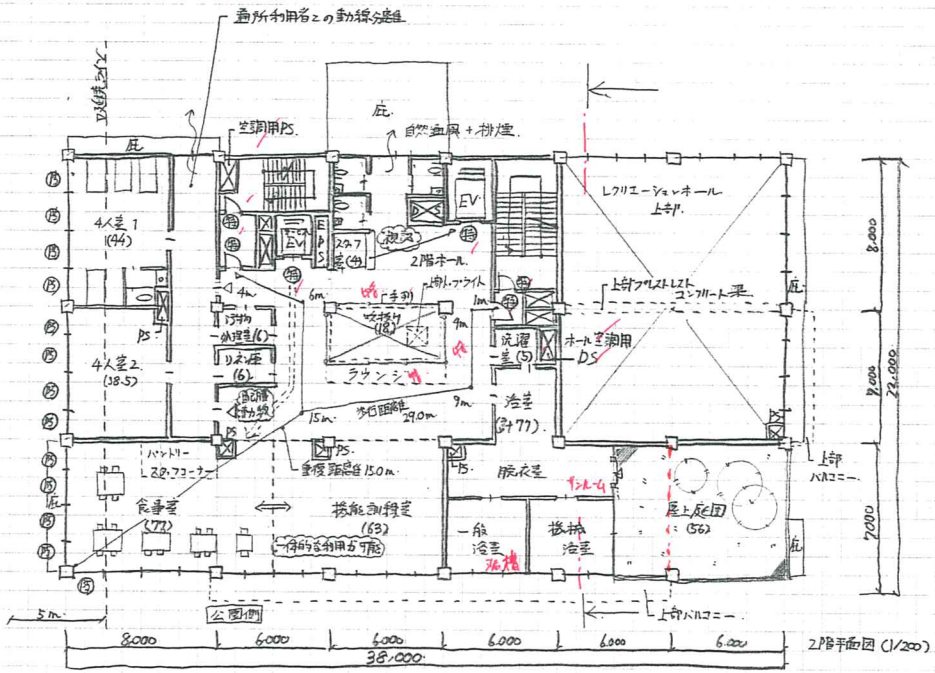

ES 008
ES 002
ES 009
ES 004
ES 001
ES 003
ES 007
ES 005
ES 006
ES 011
ES 012
ES 010
ES 013
ES 014
ES 015
ES 016
ES 017
ES 018
ES 019
ES 020
ES 021
ES 022
ES 023
ES 024
ES 025
ES 026
ES 027
ES 028
ES 029
ES 030
ES 031
ES 032
ES

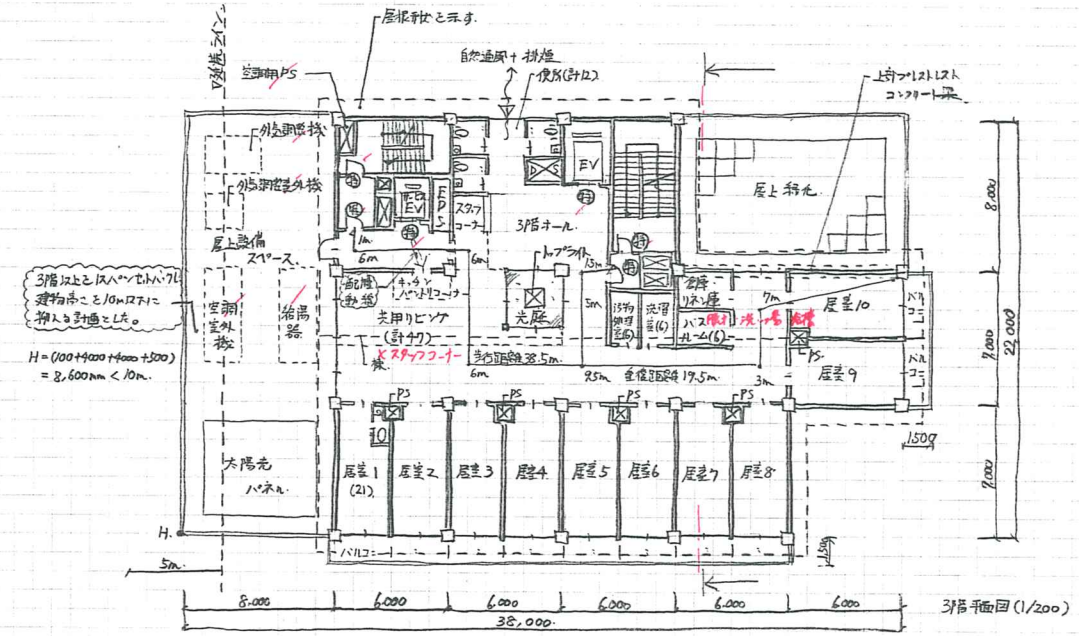
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

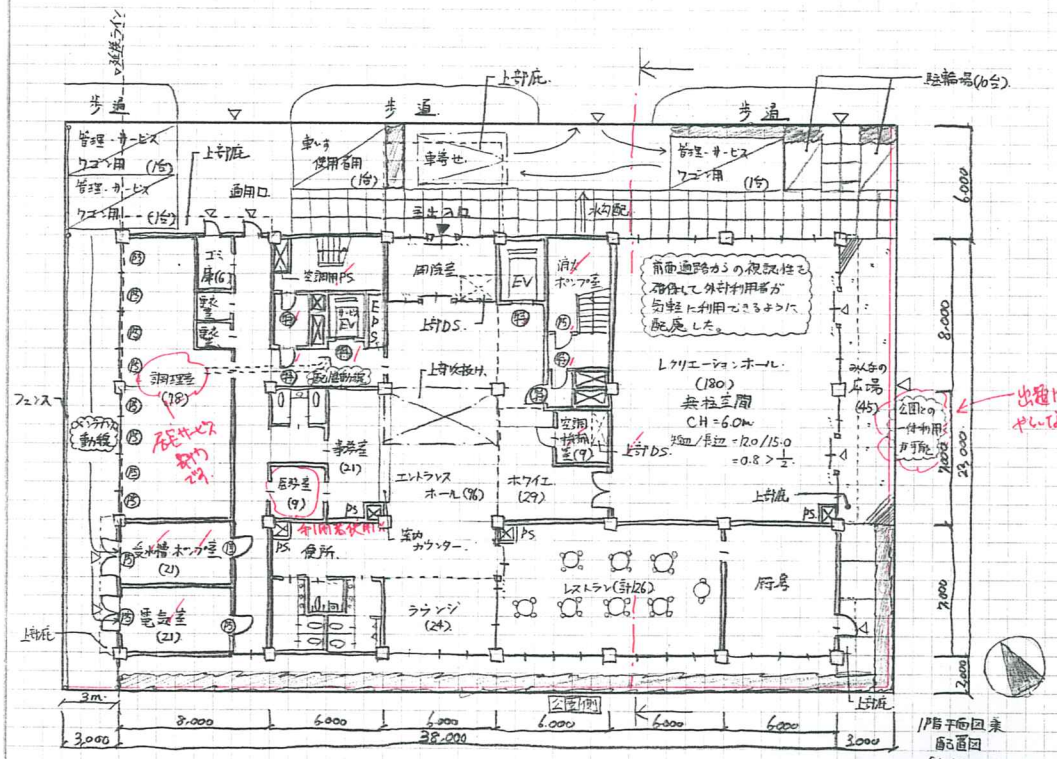
NO	項目			文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	2
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格					14点
	印象			図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状	2／4／6／8／10	
				動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点	12／14／	
	動線			道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者		-2
				利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段／段数　バリアフリー		
	法規			竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他		
	失格			北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完	失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号			寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備	1／2／3	
	配置			主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路	1／2／3／4／5／7	
				敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)		
	外構		駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
			駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	1
			みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
			屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内		レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
			ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
			浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
			食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
			調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
			機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
			便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
			洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
			4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
			スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
			居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
			共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
			バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
			便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
			エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
			レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
			事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
			医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
			ゴミ庫	室内	1／2／3	
			機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
				外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
				空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		5
			便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	
4	断面図					8点
	計画			基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他	1／2／3／4／5	
	寸法			レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他	1／2／3／4／5	0
5	面積表					10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率				2／4／6／8／10	6

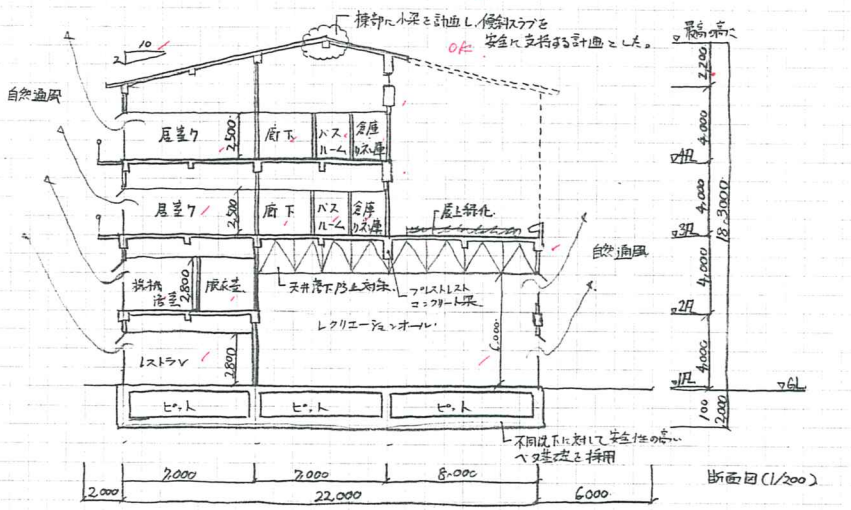
添削ID:20-3124　(ハンドルネーム　A　)　84点

5









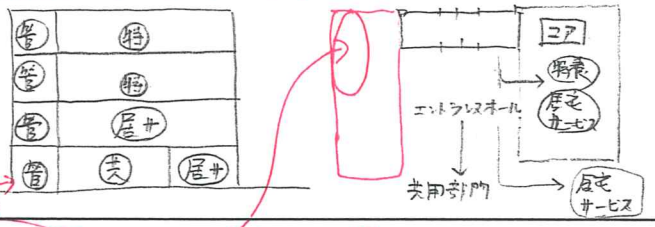
面積表				製図試験.com 答案用紙1			
建築面積	38.0×22.0+(5.0-1.0)×6.0+(15-1.0)×29.0 +(15-1.0)×7.0 = 875.5		875.5	あまりまでしたけ PCかかってもかって(ほ…			
建ぺい率	(875.5÷1320)×100 = 66.3		66.3	屋上庭園やってほした…			ミンク口
床面積 3・4階	38.0×22.0-8.0×12.0-6.0×7.0-8.0×22.0-3.0×3.0 =513.0 513.0×2=1026.0			サンルーム4って…			
2階	38.0×22.0-12.0×15.0-7.0×8.0-6.0×3.0 = 582.0	575.0	2437.				2 0 3 1 2 4
1階	38.0×22.0 = 836.0		2444.0㎡				文

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点(図示必須)

利用者エリアと管理者エリアを明確にゾーニングすることにより動線交差のない、わかりやすい計画となるように配慮した。2階に居室サービス部門、3階4階に将来部門と、明確なフロアゾーニングを行い、利用のしやすさに配慮し、1階についてもエントランスホールを挟んで共用部門と居室サービス部門を配置することで利用のしやすい計画となるように配慮した。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

全ての居室や共用リビングについては北側を通した位置とすることで採光や自然が積極的に確保できるように配慮した。
また、調理室～キッチンパントリーへの動線を極力短くすることで配膳動線を極力短くできるように配慮した。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

各ゾーンの入口には、スタッフ室やカウンター等を計画し、死角性や高齢者の見守りが可能となるように配慮した。また、多層の廊下等の共用部については、見守り用の監視カメラを計画することでセキュリティに配慮した。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は耐久性、耐火性、耐震性に優れる鉄筋コンクリート構造を採用した。
架構形式は、平面計画の自由度が高く、靭性に優れるラーメン架構を採用した。
スパン割りは、X方向6m、Y方向8m、7mとし経済性に配慮した。柱は750mm角、大梁は500mm×800mm、小梁は300mm×600mm、床は200mmとし、経済性に配慮した断面寸法とした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

需変電設備及び受水槽・ポンプ類は、建物内の機械室等に計画を行い、外部から直接出入りが可能な位置とすることでメンテナンス性に配慮した。
熱源機や空調室外機、給湯器については、屋上にまとめて計画を行うことも、階段での動線を確保するとともに、前面道路から搬出できる位置としてメンテナンス性に配慮した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

空調設備は、24時間運転を基本として省エネルギー性、制御性に優れる空冷ヒートポンプパッケージ方式を採用した。レクリエーションホールについては負荷が大きいため吹出能力に優れる床置きダクト方式として均一な温度分布となるように配慮した。また換気については、オールフレッシュ型を採用することで感染症対策に特に配慮した。

質問欄

3ヵ月

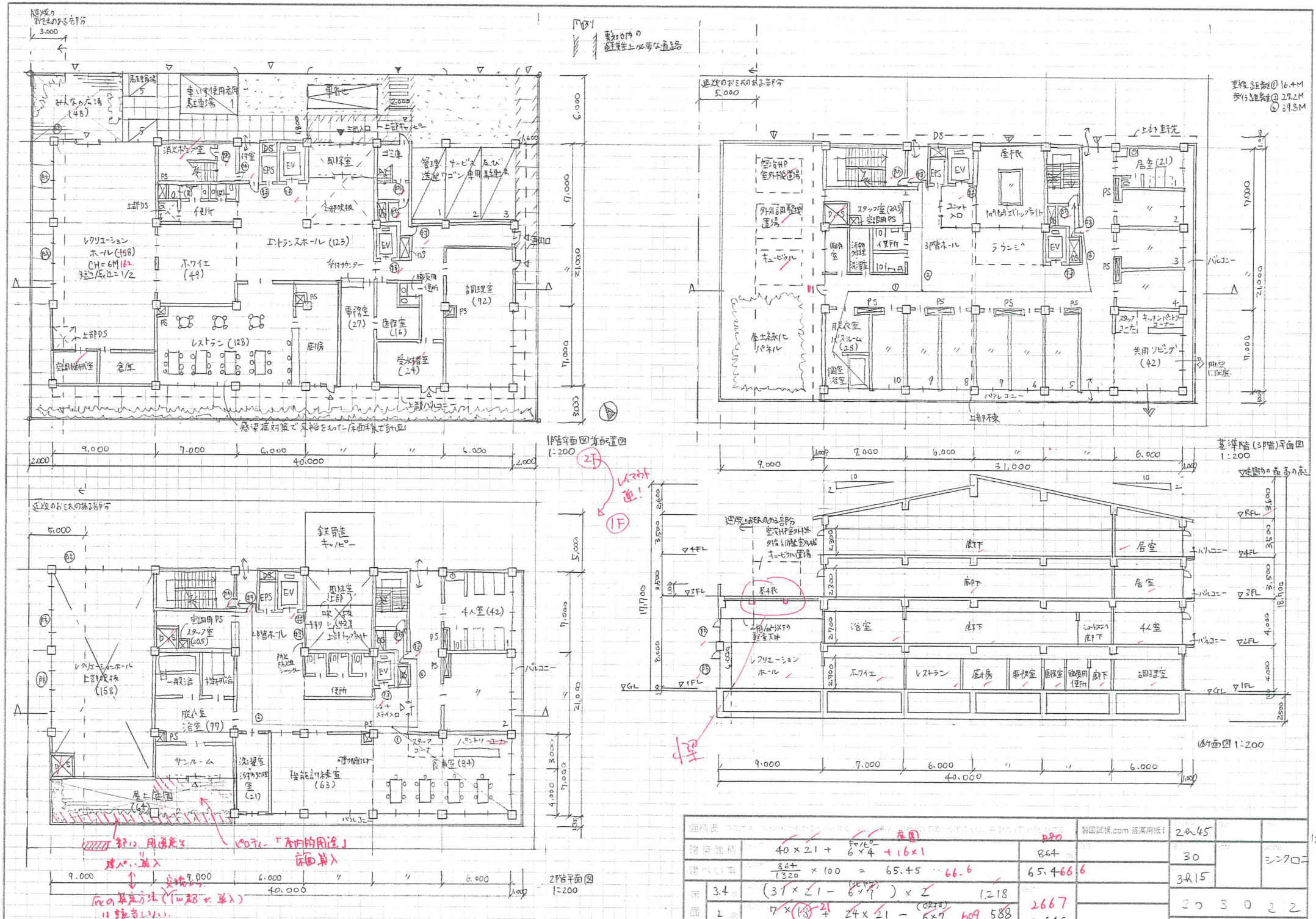
※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

ID:20- 3124 ハンドルネーム: ☆

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字		点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	①／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	①／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	2.
2	印象　動線　ゾーニング　失格					14点
	印象		図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10 12／14／	-2
			動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			
	動線		道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
			利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規		竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格		北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号		寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置		主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		1／2／3／4／5／7	
			敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構		駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
			駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	0
			みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
			屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内		レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
			ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
			浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
			食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
			調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
			機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
			便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
			洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
			4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
			スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
			居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
			共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
			バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
			便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
			エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
			レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
			事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
			医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
			ゴミ庫	室内	1／2／3	
			機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	
				外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
				空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
			便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	0
4	断面図					8点
	計画		基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	3
	寸法		レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	
5	面積表					10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率				2, 4, 6／8／10	10
添削ID:20-3022(ハンドルネーム　ykyk　)					83 点	

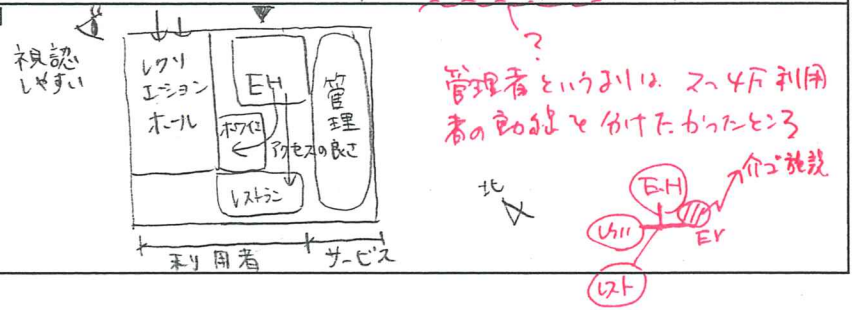

1階平面図 兼 配置図
1:200
2階平面図
1:200
基準階(3階)平面図
1:200
断面図 1:200
レクリエーションホール (158)
エントランスホール (123)
ホワイエ (49)
レストラン (128)
厨房
事務室 (27)
医務室 (16)
調理室 (92)
受水槽室 (24)
倉庫
空調機械室
風除室
ゴミ庫
管理・サービス及び送迎ワゴン車用駐車場
消火ポンプ室
EPS
EV
PS
DS
上部DS
上部吹抜
上部バルコニー
車寄せ
屋上庭園 (64)
サンルーム
脱衣室
浴室 (77)
一般浴
機能訓練室 (63)
食事室 (84)
4人室 (42)
2階ホール
スタッフ室 (205)
空調用PS
スタッフコーナー
バルコニー
共用リビング (42)
スタッフコーナー
キッチンパントリーコーナー
居室 (21)
ユニットバス
ラウンジ
屋上緑化パネル
屋上緑化
鉄骨造キャノピー
風除室上部
吹抜
上部トップライト
便所
シャワー
スライスロ
ハントリーコーナー
洗濯室
洗濯物乾燥室 (21)
ホール
廊下
浴室
シャワー室
レクリエーションホール上部吹抜
2階ホール上部吹抜
基礎
GL
1FL
3FL
4FL
RFL
40.000
31.000
7.000
6.000
9.000
2.000
1.000
5.000
6.000
17.000
21.000
3.000
4.000
2.600
3.500
3.400
2.300
2.700
6.000
17.700
18.100
31.500
34.000
建築面積
建ぺい率
延床面積
階
40×21 + 6×4 + 16×1 = 864
864/1320 × 100 = 65.45 … 66.6
(31×21 − 6×7) × 2 = 1218
7×23 + 24×21 − 6×7 = 609
588
40×21 (ピロティ駐車場含む) = 840
864
65.466
2667
2,646
製図試験.com 答案用紙1
2時45
30
3時15
2022
YkyK
シンクロニ
1:200

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

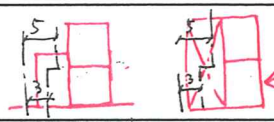
外部の訪問者が見込まれるレクリエーションホールは前面道路に面して計画し、道路からの視認性の良さと分かりやすい動線となるよう配慮した。
また レクリエーションホール、レストラン共にエントランスホールから分かりやすい場所にまとめて ゾーニングし、明確に利用者と管理者の動線を分離した。

図示欄



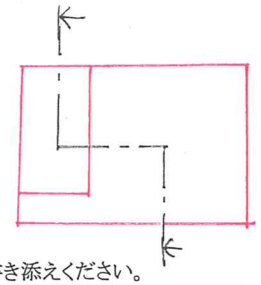
(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

利用者の利用する居室全てに充分な日照と採光が得られるよう東、南西面に向けて居室を計画した。また配膳動線が短く分かりやすくなるよう、ユニットケア内の共用リビングとサービス用エレベーターを近接して計画した。



(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

特養部門各階にも利用者エレベータのすぐ近くにスタッフ室を計画することで、スタッフが利用者の出入りを常に視認できるように配慮した。
また利用者用、サービス用エレベータ共にカードキーでの利用を基本とし、高齢者の徘徊の防止に配慮した。



(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は遮音性、耐久性に優れた鉄筋コンクリート造を採用した。架構形式は靭性能力に優れたラーメン架構形式を採用し、スパン割りは経済性に配慮し、7M、6Mスパンを建物の大部分において採用した。
柱 750×750mm 大梁 500mm×800mm 小梁 300mm×600mm スラブ t=200mm
一部 9Mスパン 600mm×1000mm 大梁

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

受水槽室はメンテナンスのしやすさを配慮して1Fの管理ゾーンに計画した。
室外機、外気調整機、キュービクルは屋内の床面積を有効に活用するため、2F屋上の陸屋根部分にまとめて配置した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

空調は空冷ヒートポンプ天井カセット方式を施設内の大部分の居室に採用し、利用者のニーズに合わせて個別管理がしやすいよう配慮した。また大空間高天井のレクリエーションホールには専用の空調機械室を設置、空冷HP床置きダクト方式を採用し室内が快適な気流分布となるように配慮した。

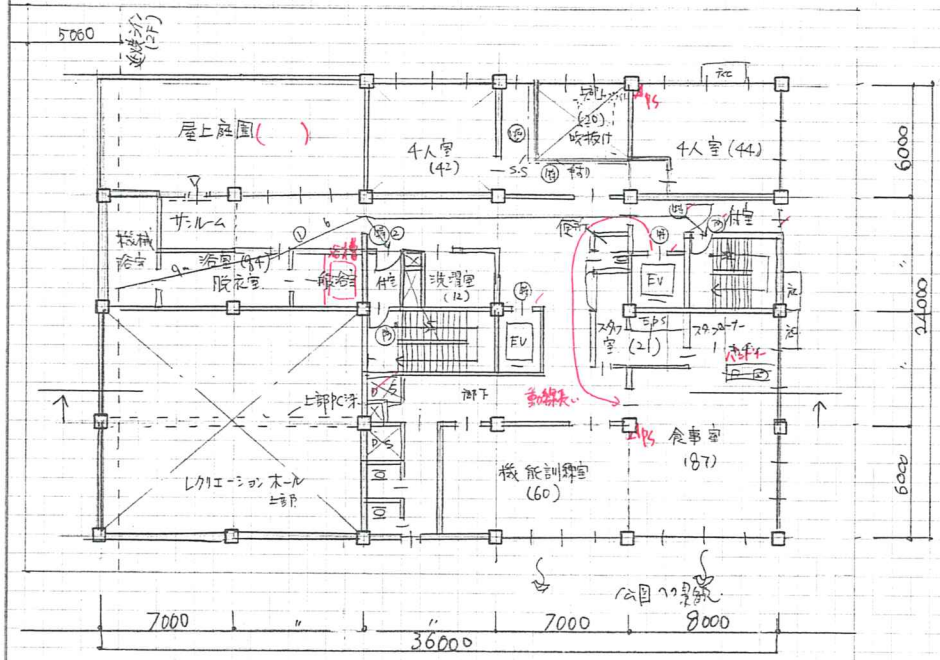
質問欄

- レクリエーションホール内 DS、火直型のDSは床面積入りますか？
- 屋上庭園に柱、一部屋根ありです。屋上庭園といわれたら上部ヤネは絶対なしですか？
- 断面の延焼の恐れがある部分がわかりませんでした。（平面図も）
  レクリエーションホールは2層の高さだけど1階なので。
  1階は3M、2階は5Mの厳密なルールはありますか？
- 勾配ヤネは1セと勾配の方向変えても特に減点なしですか？
  レクリエーションホールでカランクがよく分からなかったのでかなりの減点覚悟で方向変えました。

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

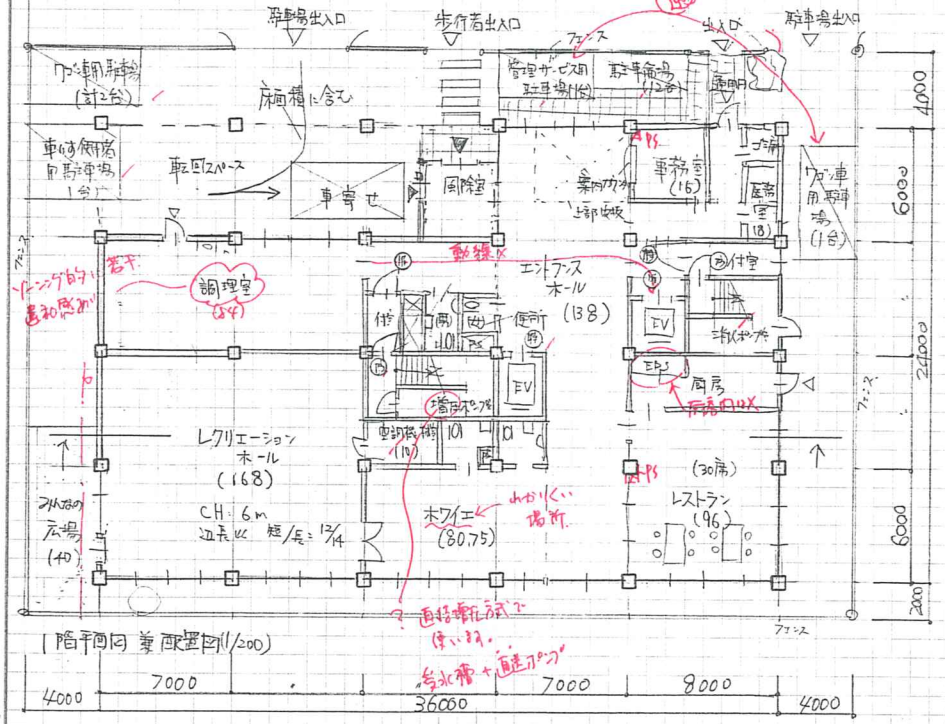
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	(1)／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／(3)／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／(2)／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	6.
2	印象　動線　ゾーニング　失格					14点
	印象		図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状	2／4／(6)／8／10 12／14／	
			動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点		
	動線		道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者		
			利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー		
	法規		竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他		
	失格		北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完	失格	6
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号		寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備	(1)／2／3	
	配置		主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路	1／2／3／4／5／7	
			敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)		
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	(1)／2／3／4／5	
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	2
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	(1)／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	(1)／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／(2)／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	(1)／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	(1)／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	(1)／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／(4)／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3,5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	11 7
4	断面図					8点
	計画		基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他	(1)／2／3／4／5	
	寸法		レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他	1／2／3／4／5	1
5	面積表					10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／(6)／8／10	6
添削ID:20-3008　(ハンドルネーム　mana　)				68 点	

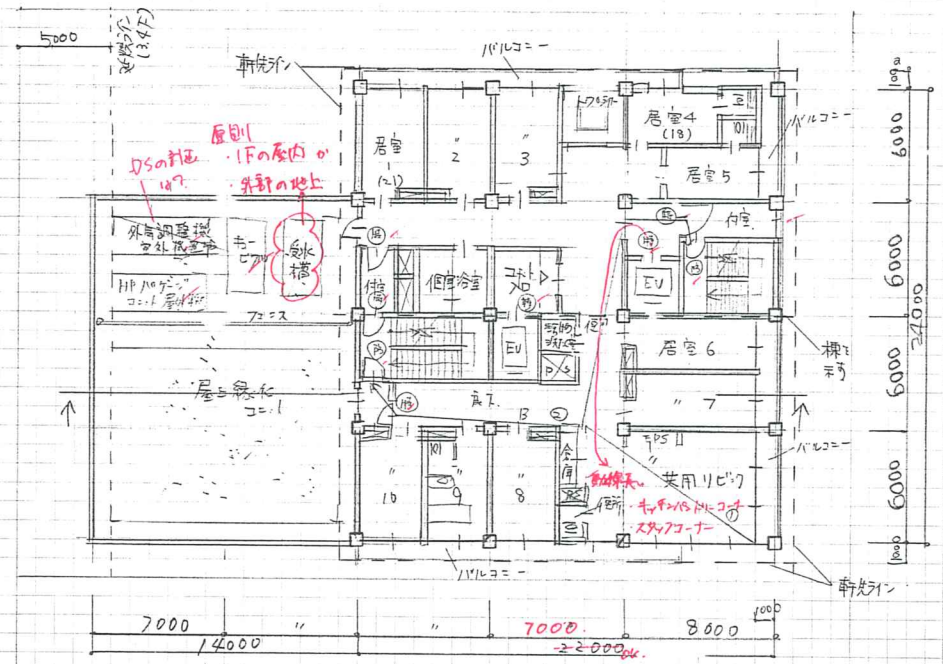


2階平面図 1/200

① 重複距離：15m
② 歩行距離：18m

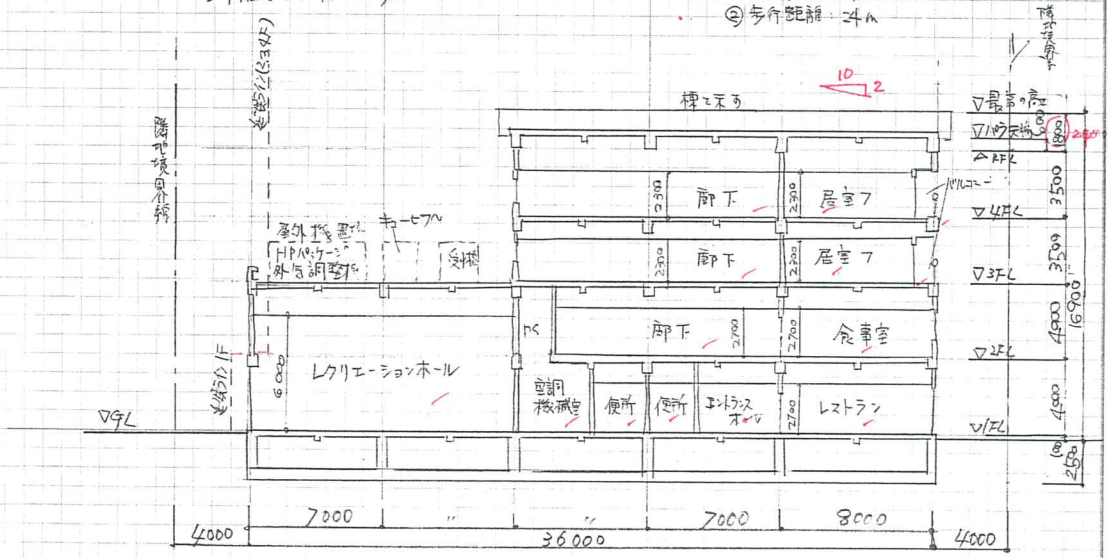


1階平面図 兼 配置図 (1/200)



基準階 (3F) 平面図 1/200

① 重複距離：11m
② 歩行距離：24m



断面図 (1/200)

面積表					製図試験.com 答案用紙1	166	9 27	
建築面積		36×24		864		25		
建ぺい率		864/1320×100		65.4		199		模試
床面積	1階	36×24 = 864						
	2階	36×24 − (14×12) − (5×4) = 676	14×6 (庇面)	592	2455			2 0 3 0 0 8
	3.4階	22×24 − (3.5×3) − (11×18) = 499.5×2 = 999	トップライト		2539			ma na

13:46 - 14:09.

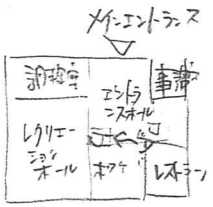
令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点(図示必須)

外部の人が利用しやすいように レクリエーションホール レストランはエントランスホールから入りやすい位置に計画した。公園の景観を楽しめるようにした。また、居宅サービス及び特養部門には、1F事務室前を通過する計画とし、セキュリティに配慮した。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

入居者の共用部分である 共用リビングや個室浴室などは なるべくユニットの中心となる位置に計画し、入居者の移動距離が短くなるようにした。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

居宅サービス部門と特養部門の出入口には、扉を設け、スタッフのみが開錠、鎖錠できるようにし、利用者が、勝手に部門外に出ていかない計画とした。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

建物の規模及び用途から基力案し、耐震性、耐久性、耐火性に優れた鉄筋コンクリート造とした。また、平面計画の自由度の高いラーメン架構とした。スパン割りは、基本 7.2m×7.2mのグリットの均等スパンとし、架構の整合性に配慮した。一部、平面計画の自由度を高めるため、8mスパンとした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

公園及び重要文化財の景観に配慮し、各設備スペースは屋上へ計画した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

各室ごとに個別に制御可能な、室冷ヒートポンプパッケージユニットの天井カセットタイプとした。また、脱衣室は温度差によるヒートショックを防止するために、床暖房を計画した。

質問欄

・高天井室(レクリホール)空調について。
・外調機について。

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

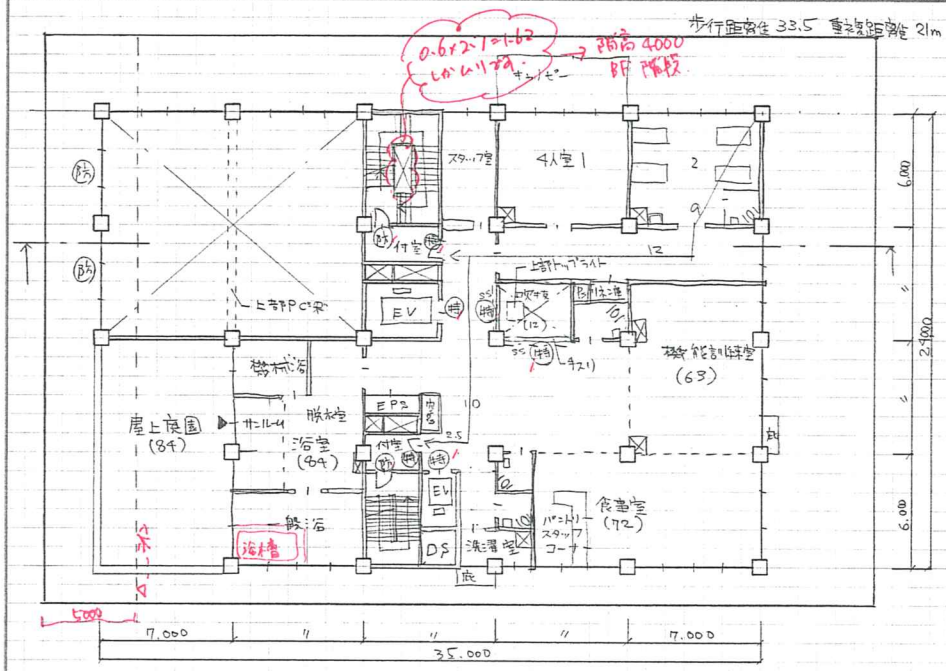
令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

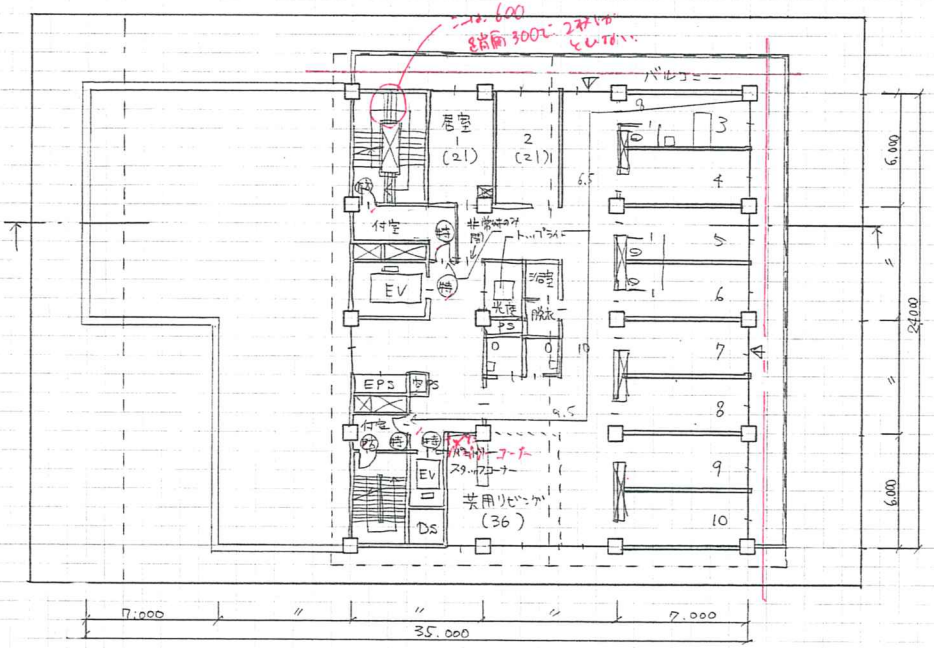
ID:20-3008 ハンドルネーム: mana

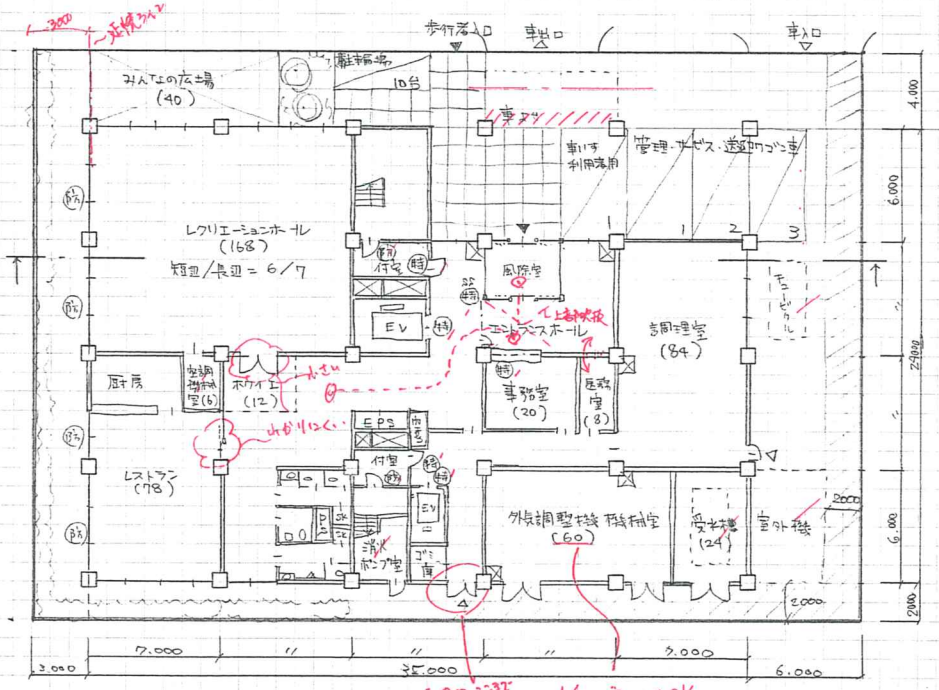
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

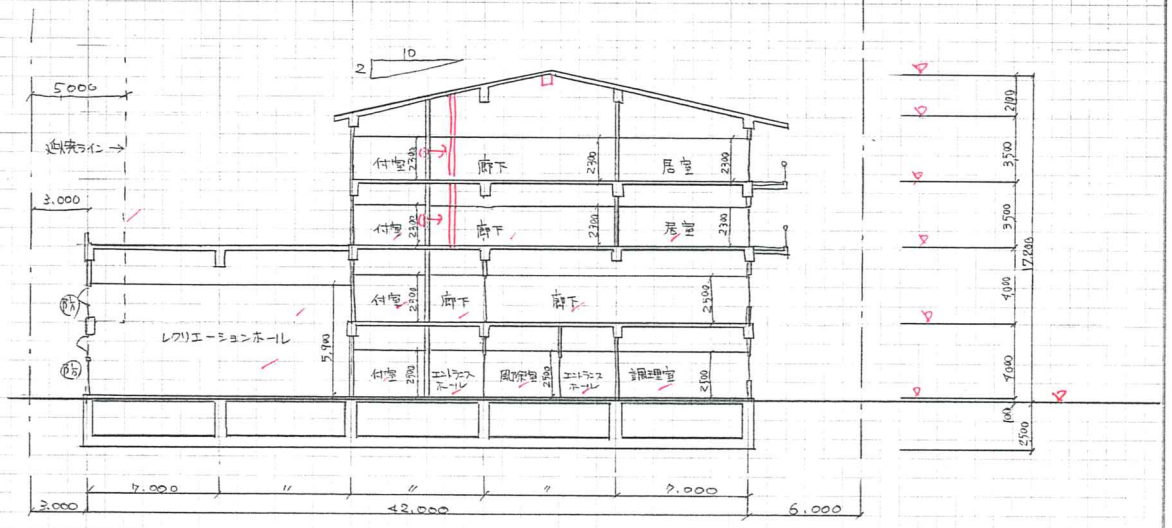
NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字		点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	4
2	印象　動線　ゾーニング　失格					14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状			2／4／6／8／10 12／14／	-6
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点				
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者				
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー				
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他				
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完			失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備			1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路			1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)				
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ		1／2／3／4／5	-1
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示		1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)		1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現		1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱		1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用		1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で		1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園		1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)		1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用		1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース		1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター		1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離		1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能		1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー		1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光		1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)		1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース		1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト		1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置		1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する		1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接		1／2／3	
		ゴミ庫	室内		1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS		1／2／3／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)			
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV			
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい		1／2／3／4／5	-9
4	断面図					8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他			1／2／3／4／5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他			1／2／3／4／5	-2
5	面積表					10点
	計算式	各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率　面積は.OKとする.			2／4／6／8／10	-4

添削ID:20- 3035 (ハンドルネーム ケイト)　74点









面積表				製図試験.com 答案用紙1	210
建築面積		36.0×24.0+22.0×1.0+7.0×2.0 = 900	893	900 893	30
建ぺい率		900÷1320×100 = 68.1	67.6	68.1 67.6	150
床面積	1階	35.0×24.0−7.0×6.0 = 798			
	2階	28.0×2.0+21.0×12.0−1.0×2.5−4.0×3.0 = 573.5		5.14.38	
	3.4階	21.0×24.0−1.0×2.5−2.0×3.0 = 495.5	0.6×2×7	2362.5 2365 14	

1.0 (7㎡ BAL最近時 7.7ハイヨウ)

シンクロニ 横試

2 0 3 0 3 5

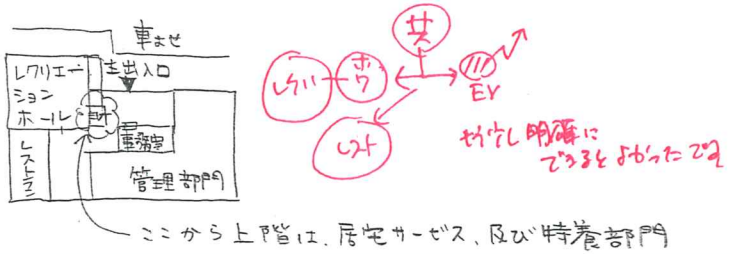
タイト

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点(図示必須)

1階には外部の訪問者が利用するレクリエーションホールやレストランを配置し、エレベーターから居室サービス及び特養部門とすることで上下階のゾーニングを行った。また、利用者の大半は送迎車で施設へ来るので車寄せから主出入口までの動線が短くなるよう配慮した。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

ユニットケアは居住スペースをひとつの家として考えるため、利用者用のEV、階段とサービス用のEV、階段からユニットのスペースに直接アクセスしないように配慮した。配慮というより、当然そうしないといけません！

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

利用者ゾーンの出入口にはオンライン開錠できる電気錠を設置し利用者が管理者の気がかないうちに利用者ゾーンを出て行ってしまわないように配慮した。

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は耐久性に優れているため、鉄筋コンクリート造とした。架構形式は設計の自由度が高いため、ラーメン架構とした。スパン割は所要室の要求面積に対応しやすいため、7m×6mスパンとした。

柱:750×750, 梁:500×700, 基礎底盤:500, 床スラブ:200 (mm)

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

外気調整室外機は、メンテナンス性に配慮し、敷地東側のスペースに配置し、建物1階の南東に外気調整機械室を設けた。その近くにダクトスペースを設けて圧力損失が少なくなるよう配慮した。キュービクルも敷地東側に設置し、敷地境界に目隠しフェンスを設けて景観に配慮した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

オールフレッシュタイプの外気調整機を設置し、各室に温湿度調整された外気を送り込み、便所から排気することで、室内を有圧に保ち、菌やほこりが入りにくくなるよう配慮した。

菌

・全館空調!
・レクリホール空調について?

質問欄

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-3035	ハンドルネーム: タキート

00
ユニットケア 特養 20ト
ショート 8ト
デイ 10ト
40

20m²×10室 / F ×2F(3.4F) +バルコニー

5スパン+1 = 6

7×6, 6×7 リビング 40m²以上

H10m

30
44

6×6+8, 7×3+9 18コマ
7×5+9, 6×4+6 20コマ

12
12

01
気配ヤネ
・バルコと隣地境界のキョリ 注
・受水槽
・EV 利用者用 ×1
② ×1
・外調キ
・進入口, 排煙

・動、ゾーニング
・ユニットケア
・セキュリティ

02
基:3F平面
ヤネの形状: 片、ムネ ---

03
歩行12m 70%
1320
924
30
44
2F
避難ハシゴ!

04
4F 2400 2800 → 2600 40
58 65 → 62

16 16 16 16 64
14 14 14 20 62

05
HCP×1, SP(6×3)×3, 計4台
車止め 7m
BP×10.
屋上庭園 50㎡ カネイはいびょう → 浴室
みんなの広場 40 カニケイはいびょう → レクリ

06
Pok
6 6 7 7 7 12 5 3 ⑤ ⑧ ② ④
Pせい
7 6 6 6 6 12 5 3 ⑥ ③ ②

07
40
5.5㎡
x
150㎡
外部開放 ④
短辺=1/2㎡ レクリホール
MP
① ホワイエ
80 ② 浴室
80 ② 食事
80 ② 調理
60 .5 キバ
車いす×3 便所
近く 洗先たく ①
40 40 ② 4人室
0.5 スタッフ室
EV

16 → 23
9 → 13

62-24=38
16+7=23 1.65

57
1Fに設備スペース
or P とれる

12×2=24コマ

TL ② エントランス
② 30ヶ㎡ レストラン
ホール 0.5 倉庫 ゴム
0.5 イム
17 → 10
ゴミ庫, 便所 ①
外調キ室 0.5?

13 → 17

気配ヤネ 室外キ, キュービクル, 受水槽
(4×6=24m²) 24m²

08
車よせ
エントランス
ホール
レクリエーション
広場
レストラン
16
デイ
ショート
トクヨウ
ホール レストラン 広場 デイ トクヨウ
付

09
・回転ヤネ → セツで 注
・トクヒ
・東にユニット → 東にカシ
両に共用部
吹マワ?

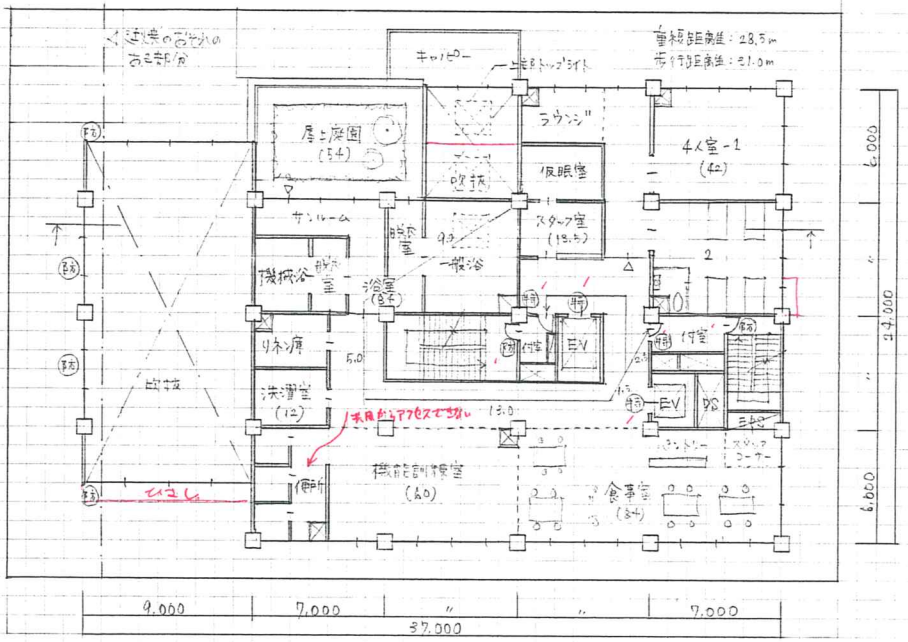
7×6=42, 5×4=20コマ

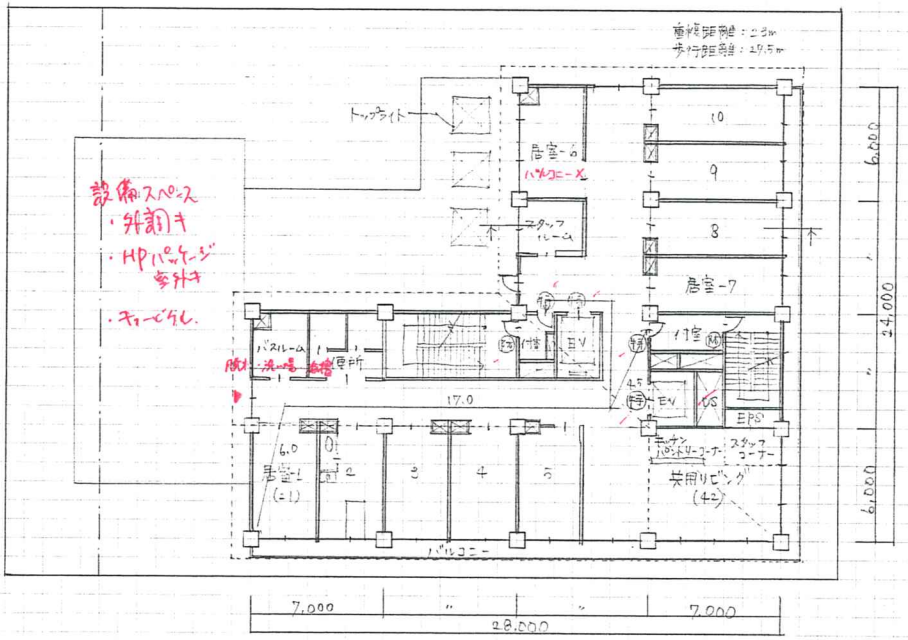
4F 12 5
3F 12
2F 16 60
1F 20 13

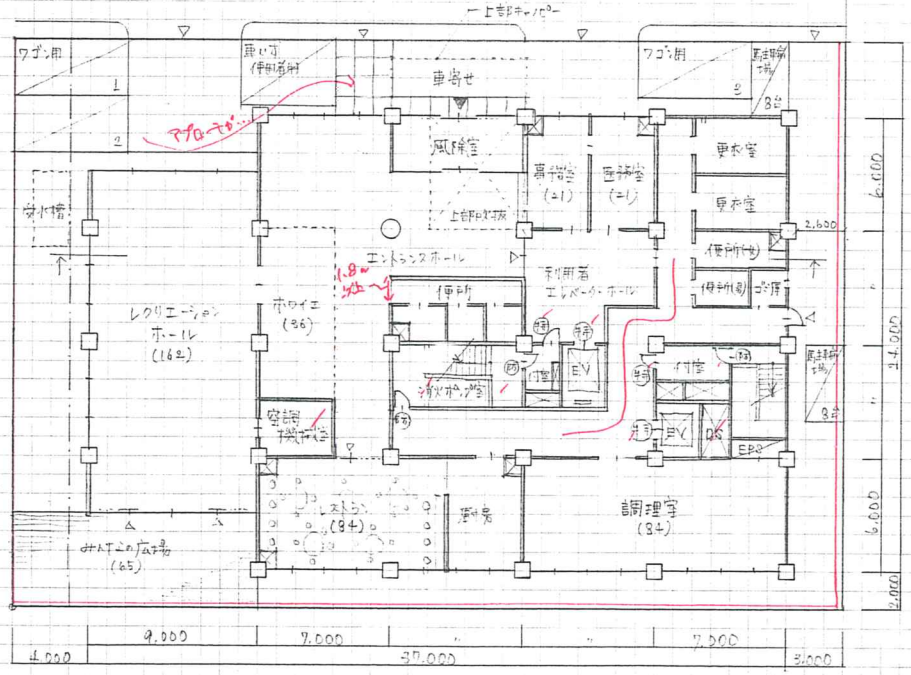
HCP SP SP SP
M 付 食 キッチン
事(20)
EPS
外調キ 受水 室外キ
ゴミ
公園?
空P?

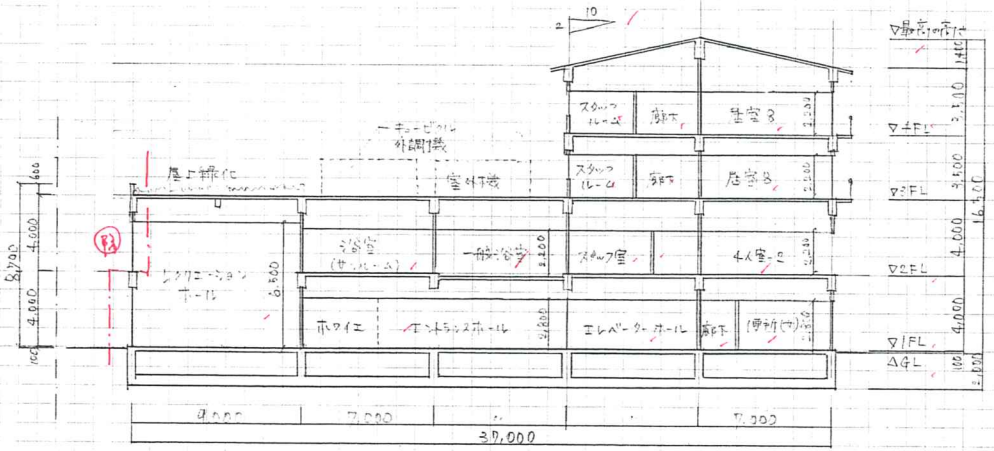
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	(1)/2/3/4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1/2/3/4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	(1)/2/3/4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1/2/3/4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1/2/(3)/4	6.
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1/(2)/3/4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1/2/3/4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線/文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		(2)/4/6/8/10 12/14/	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	2
3	配置図兼1階平面図/2階平面図/基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1/2/3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		(1)/2/3/4/5/7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP+ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1/2/3/4/5	2
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	(1)/2/3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1/2/3	
		屋上庭園	【50>】浴室のサンルームからアクセス、表現	1/2/3	
	建物内	レクリエーションH	【150>】機械室含まず　1:2、位置、ch>5.5m、無柱	1/2/3/4/5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1/2/3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1/2/3/4/5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1/2/3/4/5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1/2/3/4/5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1/2/3/4/5	
		便所	車いす仕様で3ブース	(1)/2/3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1/2/3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1/2/3/4/5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1/2/3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	(1)/2/3/4/5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1/2/3/4/5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	(1)/2/3	
		便所	車いす仕様2ブース	1/2/3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1/2/3/4/5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1/2/3/4/5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1/2/3	
		医務室	【10>】事務室に隣接	1/2/3	
		ゴミ庫	室内	1/2/3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1/2/3/4/5/7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1/2/3/4/5	7 3
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け+屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1/2/3/4/5	
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1/(2)/3/4/5	2
5	面積表				10点
	計算式	各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率		2/4/6/8/10	0
添削ID:20-3107　(ハンドルネーム　kii　)				81.	点







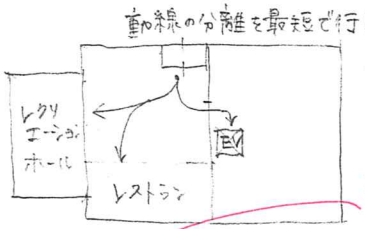

屋上緑化
スタッフルーム
浴室
(サウナ・水風呂)
一般浴室
スタッフ室
4人室-2
ホワイエ
エントランスホール
エレベーターホール
レクリエーションホール
9.000
7.000
30.000
7.000
16.400
4.000
4.000
4.000
3.500
3.500
3.500

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点(図示必須)

1階には外部からの利用者が多いレクリエーションホールとレストランを配置した。
2階の居宅サービス部門、3・4階の特養部門と動線が交錯しないようエントランスホールを入った時点で行く方向が分かれるようなゾーニングとした。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

ほとんどの室に公園へ向けた開口を設け採光と日照に配慮した。
また2面を大きく公園に向かって開口があれ、また全員が集まりやすい位置に共用リビングを設けた。明るく開放的な空間となるよう考慮した。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

各施設ごとに管理用の鍵を設け、利用者の徘徊などを防ぐよう配慮した。
また、バルコニーからの転落を防ぐため、居室からの掃き出し窓は電気錠とし、オンラインでも制御できるシステムを採用した。

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

建築予知の耐久性・静音性などの理由から鉄筋コンクリート造とし、耐震性に富み
また平面計画の自由度の高いラーメン構造とした。
スパン割は経済性、施工性に配慮し、大部分を9m×6mスパンとした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

オールフレッシュ型外調機、キュービクル・ヒートポンプ室外機については、2階屋上部分にまとめて配置し、点検や機器の更新にも配慮した。
また受水槽については敷地北側の人の往来の少ない位置とした。

(6) 空調計画について特に配慮した点

新型コロナウィルス等への対策として、24時間換気を目的とし外気調整機を設置した。
各室では機械換気による排気を行い、適切な換気量の確保ができるよう
計画した。

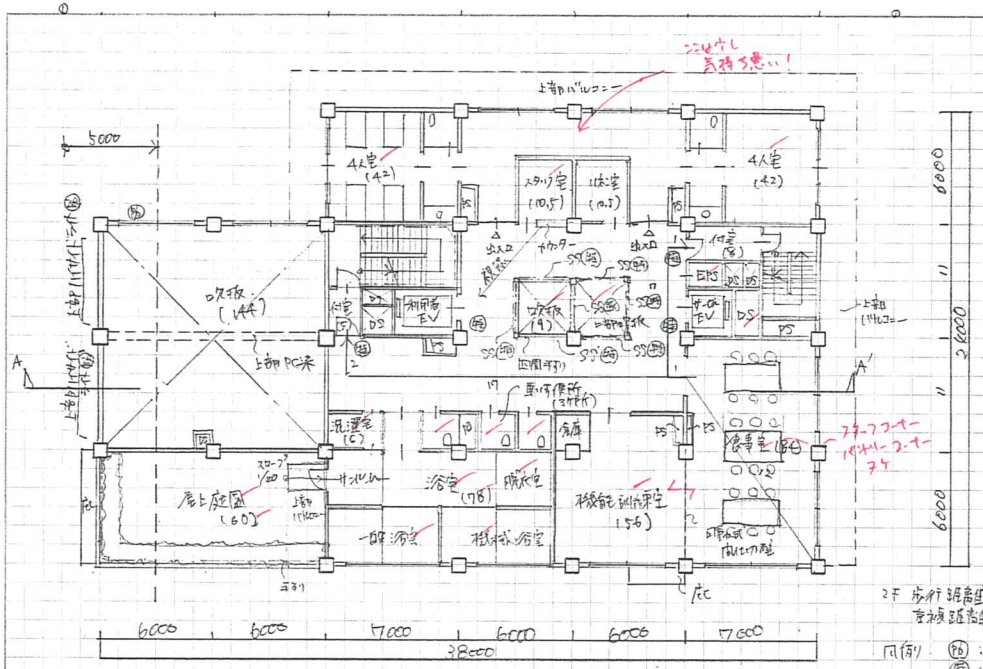
質問欄

全体的に○○○は、△△△とした。の文章が多い。
一番知りたいこと、(配慮したこと → △△△とした理由 目的)
を明確に!

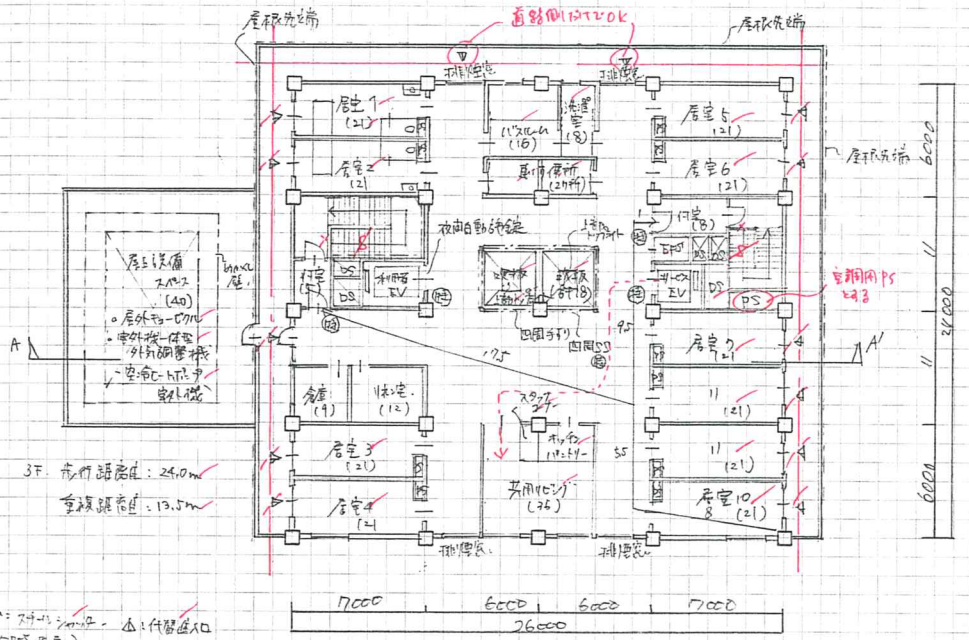
令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-3107	ハンドルネーム: Lii

2020製図試験.com シンクロ二模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	①	動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	(1)／2／3／4	最大40点減点
			図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②	Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／(2)／3／4	
		③	セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	(1)／2／3／4	
		④	構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	
		⑤	設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	(1)／2／3／4	
		⑥	空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	5
2	印象　動線　ゾーニング　失格					14点
	印象		図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状	2／4／6／8／10	
			動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点	12／14／(1)	
	動線		道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者　(外部)		
			利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー		
	法規		竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他		1
	失格		北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完	失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図					8点
	記号		寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備	1／2／3	
	配置		主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路	1／(2)／3／4／5／7	
			敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)		
	外構		駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	
			駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	
			みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
			屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	2
	建物内		レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
			ホワイエ	レクリエーションホール用　(出入口なし、仮置)	(1)／2／3	
			浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
			食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／(2)／3／4／5	
			調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
			機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
			便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
			洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
			4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
			スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
			居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
			共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	(1)／2／3／4／5	
			バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
			便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
			エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
			レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
			事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
			医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
			ゴミ庫	室内	1／2／3	
			機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	(1)／2／3／4／5／7	
				外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
				空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
			便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	5
4	断面図					8点
	計画		基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他	1／2／3／4／5	
	寸法		レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他	1／2／3／4／5	0
5	面積表					10点
	計算式　各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率			2／4／(6)／8／10	6
添削ID:20-3110　(ハンドルネーム　まっちゃん　)					81. 点

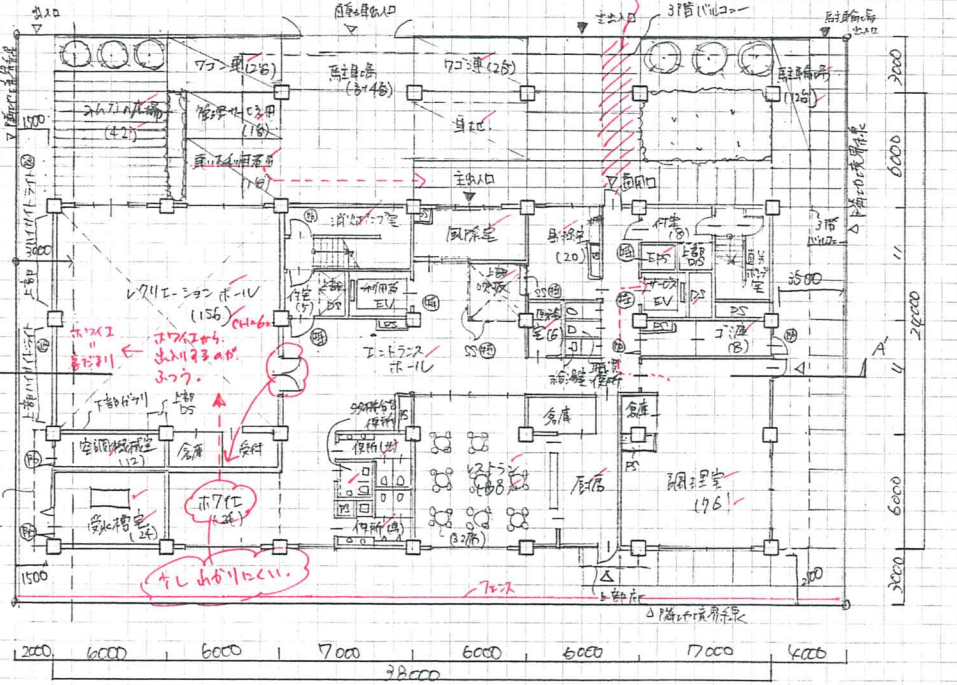


2階 平面図 S: 1/200

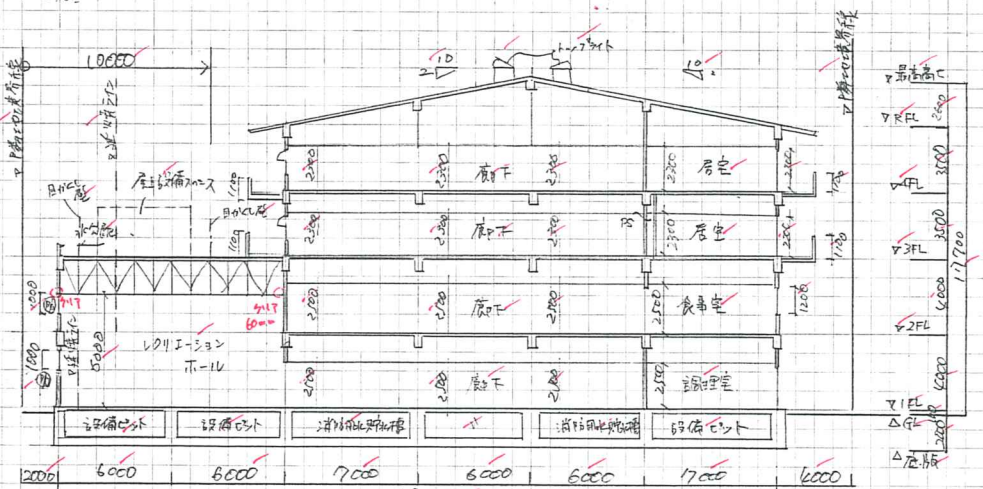


3階 平面図 S: 1/200

凡例 (PS): 防火設備, SD: スチールシャッター, ▲: 付室進入口
(甲): 特定防火設備 (全開閉完動)
特記: 外部に面する開口部のガラスは、Low-Eガラスとする。



1階配置図兼東面図 S: 1/200



A-A'断面図 S: 1/200

面積表				
建築面積		(式) 38.0×24.0−12.0×6.0+28.0×1.0+24.0×1.0+6.0×1.0=898.0	898.0 ㎡	
延べ率		(式) 898.0/1320.0×100=68.0	68.0 %	
床面積	3〜4階	(式) 26.0×24.0−3.0×3.0×2=606.0 ×2=1212	合計 2625.0 (2538) (2580) ㎡	
	2階	(式) 26.0×24.0−3.0×3.0×2+(12.0−2.0)×6.0=675.0 606ではない？		
	1階	(式) 38.0×18.0+(24人分の面積) 6.0×9.0=738.0 (720) (762)		

ミシクロニ よく計画されている建物。

ID					
2	0	3	1	1	0

ハンドルネーム なっちゃん

解釈に悩み。 ← ㊀ 6×6 ㎡ ㊁ 13×6

？ 外部ですが…（ピロティーではない）それぶりと、単等せ部の面積算入です。

会場名		受験番号		氏名		建築士試験用練習用紙 5mm方眼	LEMON CASU

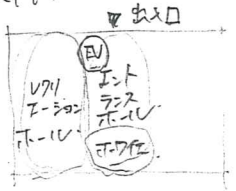
建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

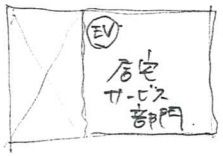
居宅サービス部門については、主となる利用者を、その用途に応じて2F南に配置する計画としたため、同部門内のレクリエーションホール及びホワイエについては、外部の訪問者も利用するため、利用者の利便性に配慮し、1F東に計画した。これにより一般利用者と居宅サービス利用者のゾーニング分けが出来る工夫をした。

図示欄

<1F>



<2F>



ホワイエがわかりやすい位置にあるとは、言えないが…

(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

課題文の要求

ユニット部門の計画では、入所者が明るく家庭的な雰囲気を感じられるよう、各室を日照が取り入れやすい方位に配置し、また、吸抜け上部に面した窓からトップライトより安定した採光を得られるよう配慮した。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

俳徊

高齢者の各部門への自由移動を防ぐため、EV及び部門出入口近傍にスタッフ室を設け、視認により管理・セキュリティを高める計画をした。また、スタッフ室の無い、特養部門ではEVに施錠をし、自由出入りが出来ないようにした。

課題文の要求

共用リビング内のスタッフコーナーは、何か対応できている？

3ヘ仆については

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

建物の耐震性、耐久性、耐火性、給水性、遮音性に配慮し、鉄筋コンクリート構造を採用した。架構形式においては平面自由度が高いラーメン架構とし、スパン割りは柱一本あたりの負担面積を50m²以下となり経済的なスパンをメインとした。部材寸法は、柱700×700、梁500×800、床スラブt=180mm、小梁300×500

全てか？

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

各設備スペースは、3F床レベルであり、外部空間となる、建物西側のレクリエーションホール上部に計画し、建物内部の省スペース化に配慮した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

居室等の小規模な室には、個別空調が可能な、空冷ヒートポンプユニット6式による天カセットタイプを採用し、換気設備には、室を常に陽圧とし、ウイルスの進入を防ぐことができる、外気冷房機能付、浴室等の必要時排気を含む24H換気とする計画した。
レクリエーションホールは、天井高が5.5m以上あるため、吹出し能力が高い床置タクト型とする計画した。

質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年 シンクロニ模試 一級建築士設計製図試験 答案用紙II

ID:20-3110　ハンドルネーム：まっちゃん

ES-00.

便所・娯楽・静養
(10) (8) (20) →38.
→ コンビニ型
→ 4つで機能分担!

利用者の各室は日照

入所者 … 静養のこと!

風向と屋根
→ 設備注意.

EVリスト

・利用者用 … 寝台 … x16.
・サービス用 … x16.

計28.

大空間・吹抜けリスト

・レクリエーションホール
→無柱空間.
・エントランスホール
→吹抜けは1つ.

計27所

個室リスト (1ユニット).

・日照は指定! … 条件

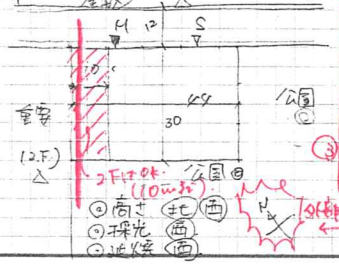
10
20
日
5+1=6コマ.
(1ユニット).

・受水槽は地下.
・外部風気 〃

(3) 南側, 10mまで 庇=10m以下
, 40㎡未?

個
(1) バルコニー先の離れ m.
(3) 環境保 … いつもの
(6) EV. 外調き.
(8) 非常用進入口.
(9) トクヒ階段.
再
(1) ゾーニング
(2) ユニットケア.

数1
A = 1320.m² (小さい!)

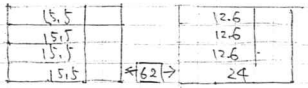


数2.

・準住居. 準防火 小さい
・K=70%= 924 m² → 7x6. 22コマ
・Y=300%= 3960 m².
・隣地斜線 北側
・西10mまで H=10m以下

構成.

・4F/B1Fなし.
・T=2400~2600~2800.
7x6→ 42.1 61.9 66.6.



・雨除 … いつもの!
→ 車までもあった…

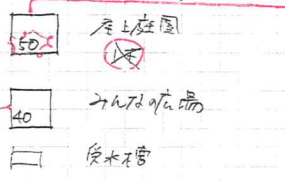
外部

駐車場.

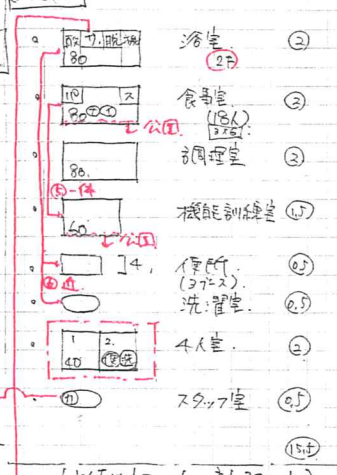
・車いす x1台.
・管・ナ
ワゴン車 x35.
(6×3)
計4台.

車止め
→ 玄関前両側

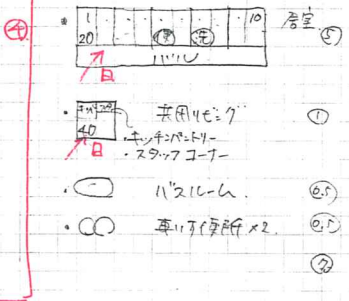
駐車場
・利用者 … 10台.
(12×7m).



内容(2)

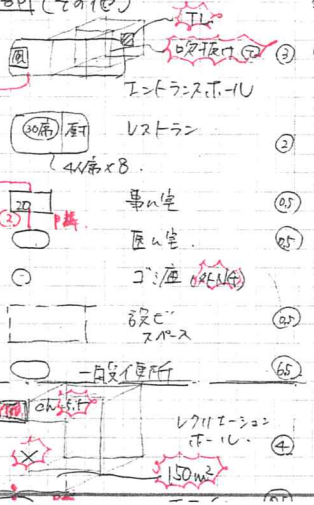


(4) 以下は1ユニット. 計22ユニット).



(6.5) + (5.5) + (2) + (1) = (16) ×1.5 = (24)

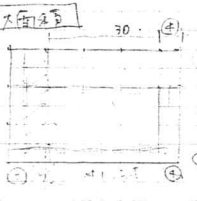
内容(その他)



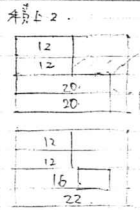
動線図

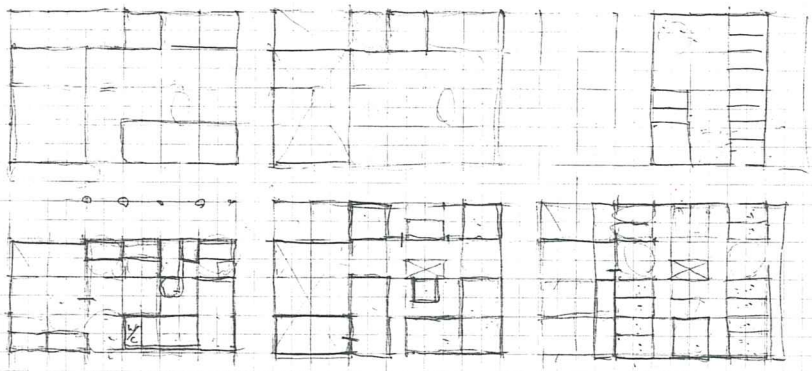


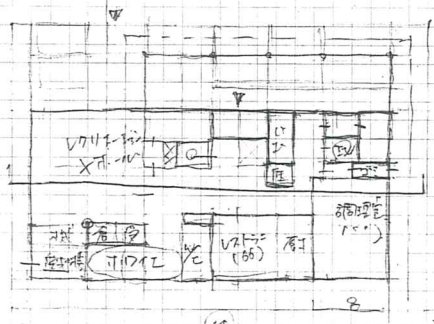
最大面積表

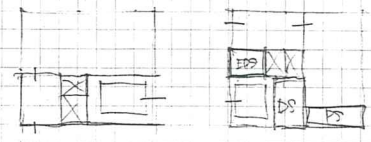


構成2.

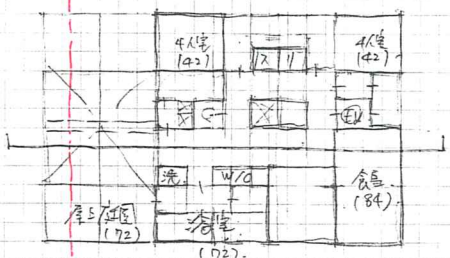


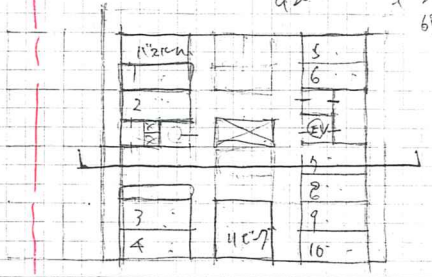






(2) 6 6 7 6 6 7 - (4)
38





面積表 (算定には、小数点以下切り捨てとする。小数点以下1桁まで表記し、2桁目を四捨五入する。)

建築面積			
建ぺい率			
延面積			
容積率			

製図試験.com 答案用紙!

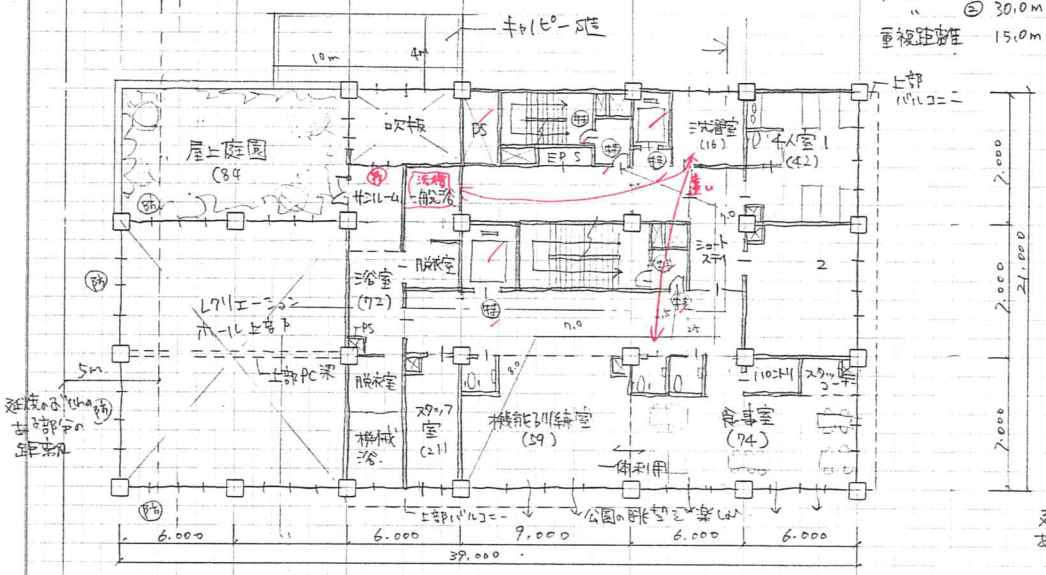
2031 10

すっちゃん

2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

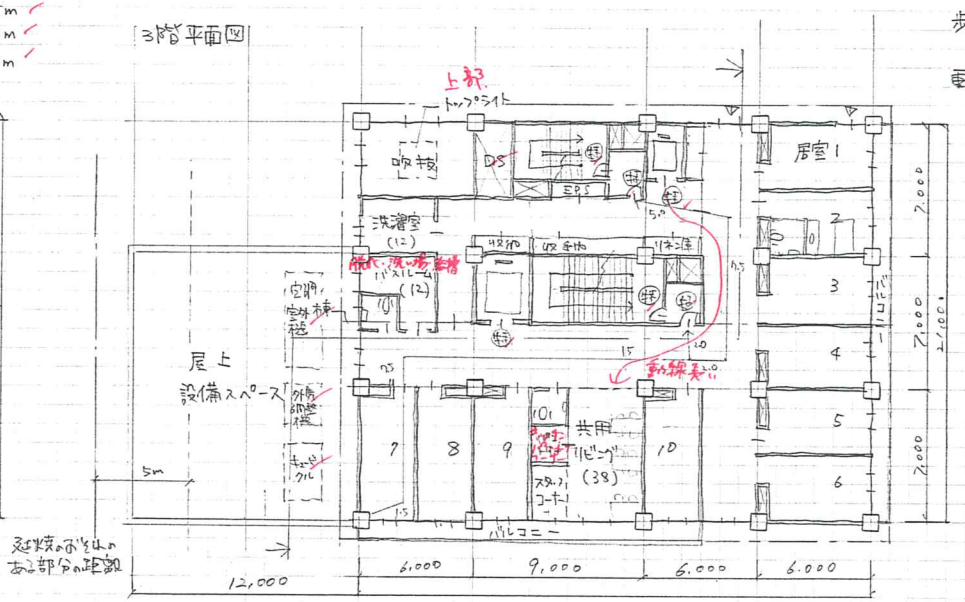
NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	1／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／2／3／4	
		②Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	1／2／3／4	
		③セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	1／2／3／4	
		④構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／3／4	−8
		⑤設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	1／2／3／4	
		⑥空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10 12／14／	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点			
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	4
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		1／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP＋ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	0
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	1／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	1／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／2／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	1／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	1／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	1／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／3／4／5／7	0
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	7
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	0
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／2／3／4／5	
5	面積表				10点
	計算式	各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率		2／4／6／8／10	0
添削ID:20-4011（ハンドルネーム KIMURA ）				81. 点	

2階平面図



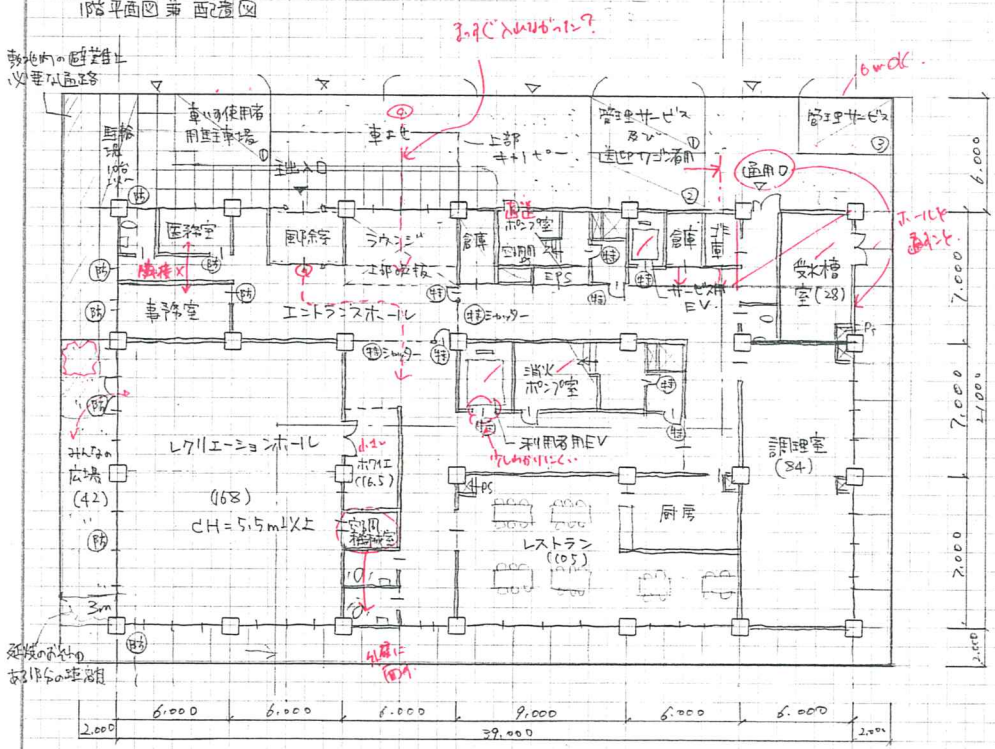
歩行距離 ① 17.5m
② 30.0m
重複距離 15.0m

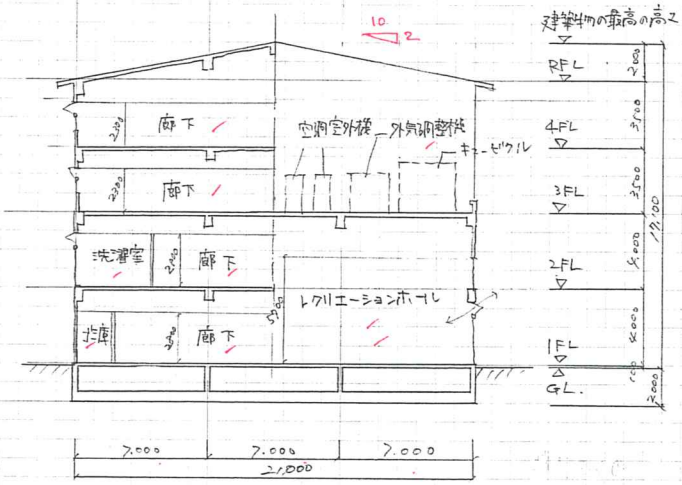
3階平面図



歩行距離 ① 26.0m
② 33.5m
重複距離 24.0m

1階平面図 兼 配置図





面積表			製図試験.com 答案用紙!		9 26
建築面積	39×21+10×3=849	849	ユニットの居室数の		
建ぺい率	849÷1320=0.643	64.3	よみまちがいで	1	模試
床面積 3-4	{(27×21)−6×4}×2=1086	2,448	かなり時間を	2040 11	
2	27×21−6×4=543		とられました。	KIMURA	
1	39×21=819				

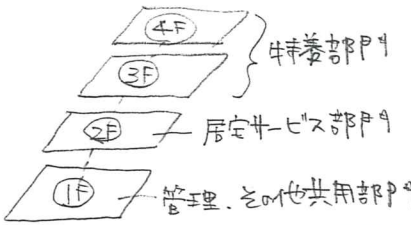
令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験　答案用紙II

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

1階に、管理、その他共用スペース、2階に居宅サービス部門、3・4階に特養部門を設け、フロアごとに明確にゾーニング分けを行なった。
また、サービス動線と利用者動線がなるべく交錯しないよう、配慮した。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

各居室を公園に向けて配置し、景色を楽しみながら過ごすことができるよう配慮した。また、皆がよく利用する共用リビングは2Fの中央に配置し、また南に面することにより、日中明るく又暖かに過ごすことができるよう配慮した。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

高齢者の徘徊等に配慮し、夜間はエレベーターにロックをかける計画とした。また、出入口付近には、防犯カメラを設け、高齢者の出入りを確認できるよう配慮した。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

建築物の規模、用途から鉄筋コンクリート造を採用し、耐震性、耐久性、静音性に配慮した。架構形式は動線性に優れたラーメン架構を採用し、スパン割りは室の大きさより6×7、9×7とし、一本の柱に負担がかかりすぎないよう配慮した。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

受水槽室は1Fに設け、外部に扉を設けることにより、メンテナンス性に配慮した。
キュービクルや空調室外機等は、レクリエーションホールの屋上に設け、省スペース性に配慮し、敷地を有効利用できるよう計画した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

外気調整機を設けることにより、換気や調温調湿に配慮し、新型コロナウイルス対策にもちろん、インフルエンザ等予防にも配慮した。

・全館空調
・レクリエール空調

について言及。

質問欄

あれている気持ちは、分かるが、誤字、脱字が多すぎる！

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

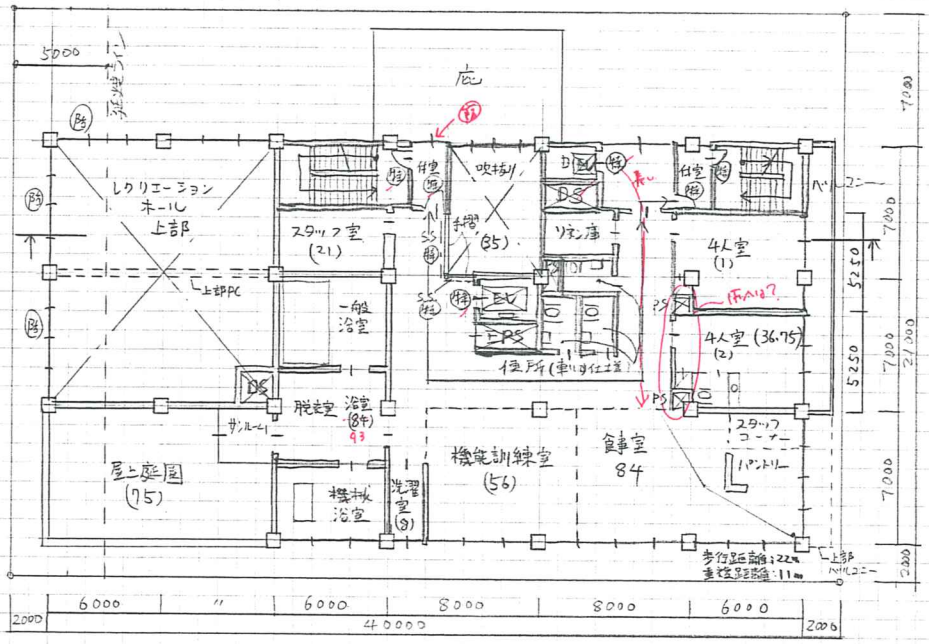
令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-4011	ハンドルネーム: KIMURA

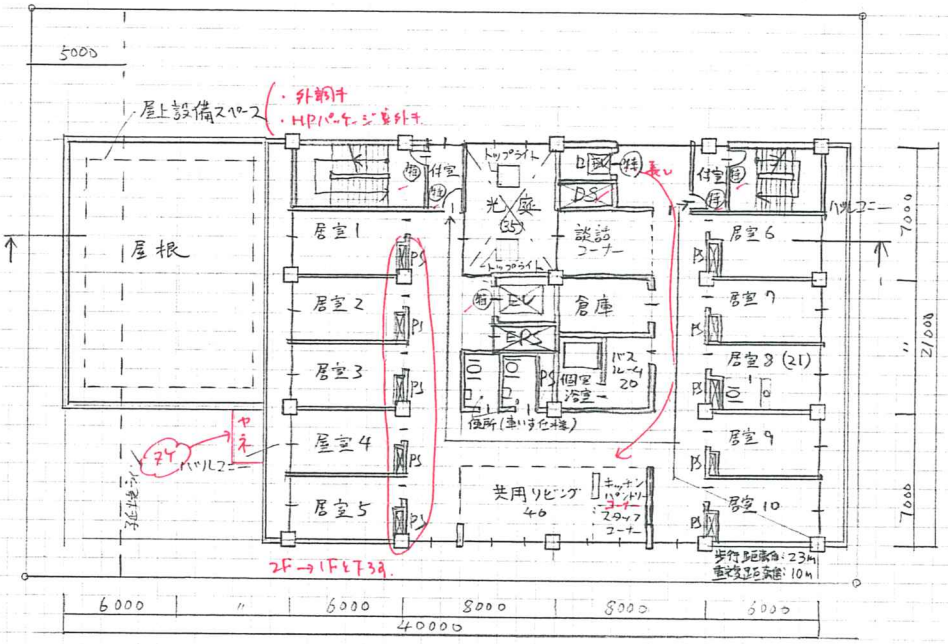
2020製図試験.com シンクロニ模試　独自採点チェックコード(v.1.01)

NO	項目		文章のわかりやすさ(主語・述語)、理由が具体的かつ明快・簡潔、図面との齟齬、誤字脱字	点数	減点
1	計画の要点	① 動線ゾーニング	図面整合性、動線、ゾーニング(居宅・特養・共用)、日本語	(1)／2／3／4	最大40点減点
		図	図面整合性、上記文章との整合性、わかりやすさ、日本語	1／(2)／3／4	
		② Uケア	図面整合性、独立性、共用L中心性、日照、採光、日本語	(1)／2／3／4	
		③ セキュリティ	図面整合性、ドアロック安全性、BF、素材、浴室、日本語	(1)／2／3／4	
		④ 構造	図面整合性、構造、架構、スパン割、主要部材、日本語	1／2／(3)／4	8
		⑤ 設備スペース	図面整合性、電気、空調、受水槽、ガス等の位置、日本語	(1)／2／3／4	
		⑥ 空調計画	図面整合性、部位、方式、換気、日本語	1／2／3／4	
2	印象　動線　ゾーニング　失格				14点
	印象	図面表現(線／文字)　建物外形形状(屋根・庇抜け含む)　共用部形状		2／4／6／8／10	
		動線・ゾーニング、全体構成イメージ　他印象で最大10点		12／14／	2
	動線	道路アプローチ、車いす動線、車寄せアプローチ、管理者			
		利用者のわかりやすさ、管理しやすさ、動線交錯　EV2基・階段/段数　バリアフリー			
	法規	竪穴,面積,外部区画、トクヒor全バル、2方向避難、延焼L、BF(階段)他			
	失格	北西側高さ、床面積out　室欠落　EV2基　断面位置・屋根・平面断面不一致、未完　要点未完		失格	
3	配置図兼1階平面図／2階平面図／基準階(3階)平面図				8点
	記号	寸法、切断位置、延焼ライン、凡例間違い:特定防火設備・防火火設備		1／2／3	
	配置	主要寸法、切り開き、敷地境界構築物(フェンス等セキュリティ)、敷地内通路		(1)／2／3／4／5／7	
		敷地への出入口、建物出入口、外構設置の設備機器(あれば)			
	外構	駐車場	HP1台　SP+ワゴンで3台、動線・歩車分離、車寄せと寄せ易さ	1／2／3／4／5	2
		駐輪場	10台以上　配置位置、動線、台数明示	(1)／2／3	
		みんなの広場	【40】位置、セキュリティ、(庇ピロティ下部可)	1／2／3	
		屋上庭園	【50＞】浴室のサンルームからアクセス、表現	1／2／3	
	建物内	レクリエーションH	【150＞】機械室含まず　1:2、位置、ch＞5.5m、無柱	1／2／3／4／5	30点
		ホワイエ	レクリエーションホール用	1／2／3	
		浴室	【80】一般浴、機械浴、脱衣室、サンルーム、庭園出入りは外構で	1／2／3／4／5	
		食事室	【80】パントリーコーナー、スタッフコーナー、テーブル・イス・公園	(1)／2／3／4／5	
		調理室	【80】食事室、3-4階への配膳動線配慮(長いと不可)	1／(2)／3／4／5	
		機能訓練室	【60】公園、食事室と一体利用	1／2／3／4／5	
		便所	車いす仕様で3ブース	1／2／3	
		洗濯室	浴室及び便所の近傍がベター	1／2／3	
		4人室	【40x2】便所、洗面、通所との動線分離	(1)／2／3／4／5	
		スタッフ室	エレベーターが視認可能	1／2／3	
		居室	【20x10室】便所、洗面、バルコニー	1／2／3／4／5	
		共用リビング	【40】キッチンパントリーコーナー、スタッフコーナー、2面日射・採光	(1)／2／3／4／5	
		バスルーム	個室浴1室(脱衣、洗い場、浴槽)	1／2／3	
		便所	車いす仕様2ブース	1／2／3	
		エントランスホール	風除室、吹抜け(面積適宜)、トップライト	(1)／2／3／4／5	
		レストラン	【90-120】30席以上(テーブル・カウンター)、厨房、公園、位置	1／2／3／4／5	
		事務室	【20】案内カウンター、Eホールに面する	1／2／3	
		医務室	【10＞】事務室に隣接	1／2／3	
		ゴミ庫	室内	1／2／3	
		機械室・設備関連	キュービクル(電気室or屋上・外)、室外機置場、床置きダクト接続DS	1／2／(3)／4／5／7	
			外調機機械室・DS、受水槽(2x3程度)		
			空調用PS、PS、EPS、消火ポンプ室、EV3.5x2.5、サービスEV		
		便所	1階共用部、車椅子対応、大きさ・個数が著しく小さい	1／2／3／4／5	10.7
4	断面図				8点
	計画	基礎、レクリエーションホール吹き抜け＋屋根勾配、階段、屋上設備、造作その他		1／2／3／4／5	2.
	寸法	レベル、天井高さ　建物高さ　室名　寸法　あれば延焼線記述　勾配屋根描き方他		1／(2)／3／4／5	
5	面積表				10点
	計算式	各階面積　合計　建ぺい率計算　建ぺい率		2／4／(6)／8／10	6
添削ID:20- 4105　(ハンドルネーム hibridge)				70 点	

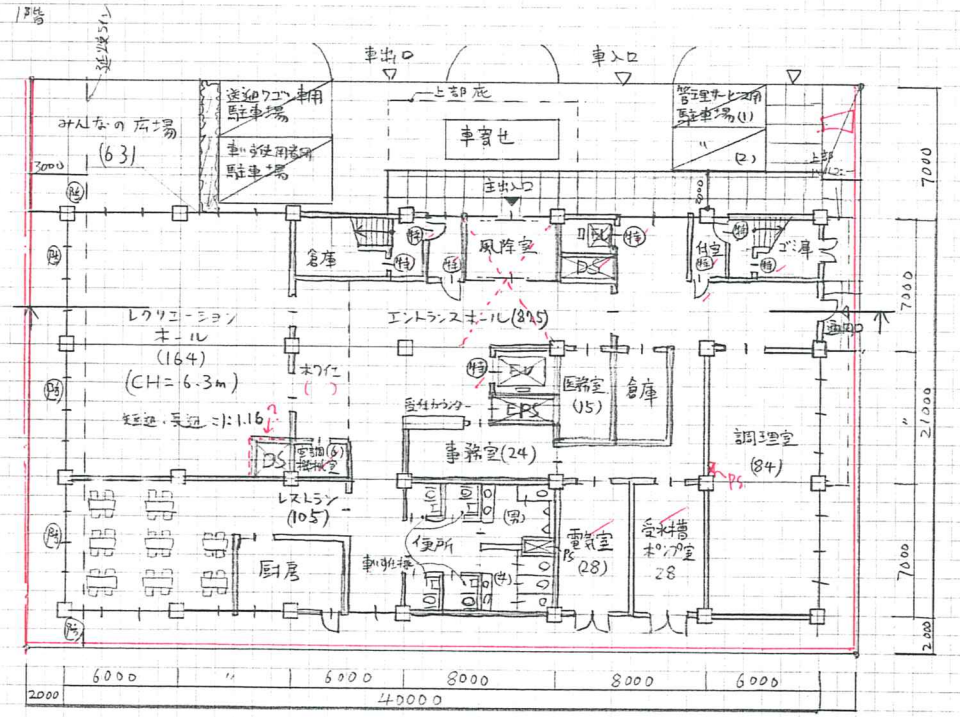
2階

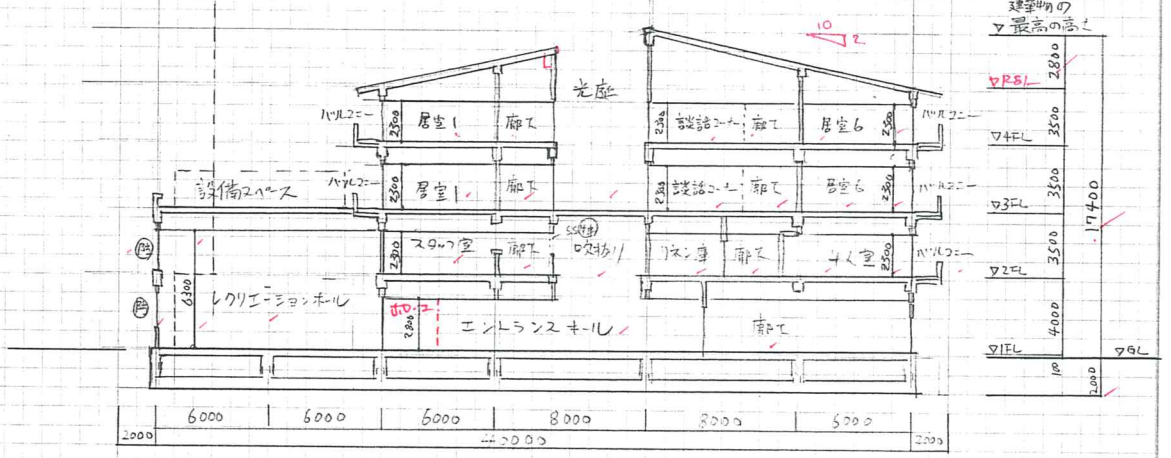
基準階(3階)





1階





面積表	3m引いたということでOK.		製図試験.com 答案用紙!	
建築面積	40×21+(10-2)×(5-1)+(1.5-1)×21	890.5㎡		
建ぺい率	890.5÷1320×100	67.4		
床面積 3.4階	28×21−5×7=553.0	553×2=1106.0		
2階	28×21−5×7=553.0 +3×3(サンルーム)	562	2508	
1階	40×21=840	2499.0㎡		

模試

204105

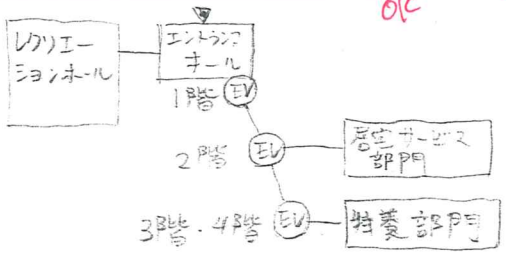
hibridge

建築計画、構造計画及び設備計画について、次の要点等を具体的に記述する。
なお、要求図面では表せない部分についても記述する。

(1) 建築物の動線・ゾーニングについて利用形態に応じて配慮した点（図示必須）

1、2階を居宅サービス部門、3、4階を特養部門にまとめてゾーニングして、エレベーターにより利用者の動線を分けることで利用者が利用しやすいように配慮した。居宅サービス部門のうちレクリエーションホールは外部の訪問者にも使いやすいようにエントランスホールに面して計画した。

図示欄



(2) ユニットケアについて計画上配慮した点

共用リビングを中心に、ユニット内で独立して生活できるように配慮して計画した。共用リビングは、南側の公園に面して開口部を設けることで、日照・採光が十分に得られ、公園の景観も楽しめ、明るく快適に共同生活ができるように配慮した。

(3) 高齢者利用という観点でのセキュリティについて配慮した点

玄関出入口に面して、事務室の受付カウンターを計画し、入退出者の確認を行えるように配慮した。
バルコニーからの転落事故を防止することを目的として、掃き出し窓には電子錠を設けた。

(4) 建築物に採用した構造種別、架構形式、スパン割り等を採用した理由及び主要な部材寸法

構造種別は、耐久性、耐火性、遮音性に優れた鉄筋コンクリート造とした。
架構形式は、平面計画の自由度が高く、靭性にも優れたラーメン構造とした。
スパン割は、経済性に配慮して、6m×7mスパンを基本とし、室面積を考慮して東西方向の一部を8mとスパンとした。

(5) 各設備スペースの位置について配慮した点

主要な屋根が勾配屋根であることと、建物内のスペースの有効活用に配慮して、1階に計画した受水槽室と電気室以外の設備は、レクリエーションホール上部の屋根に計画した。西側敷地境界から10mの範囲は、10mまでの高さ制限があるため、高さ2.3m以下の設備器機を配置した。

(6) 空調計画について特に配慮した点

施設全体の空調の熱源として空冷ヒートポンプ方式を採用し、各室を個別に温度管理できるように配慮した。
換気は、空気汚染防止を目的とし、外気調整機からの給気と便所等からの機械排気で、24時間常に換気されるように配慮した。

質問欄

※要点・図面・エスキースの裏面には念のため、氏名のみお書き添えください。

令和2年　シンクロニ模試　一級建築士設計製図試験 答案用紙II	
ID:20-4105	ハンドルネーム: hibridge