

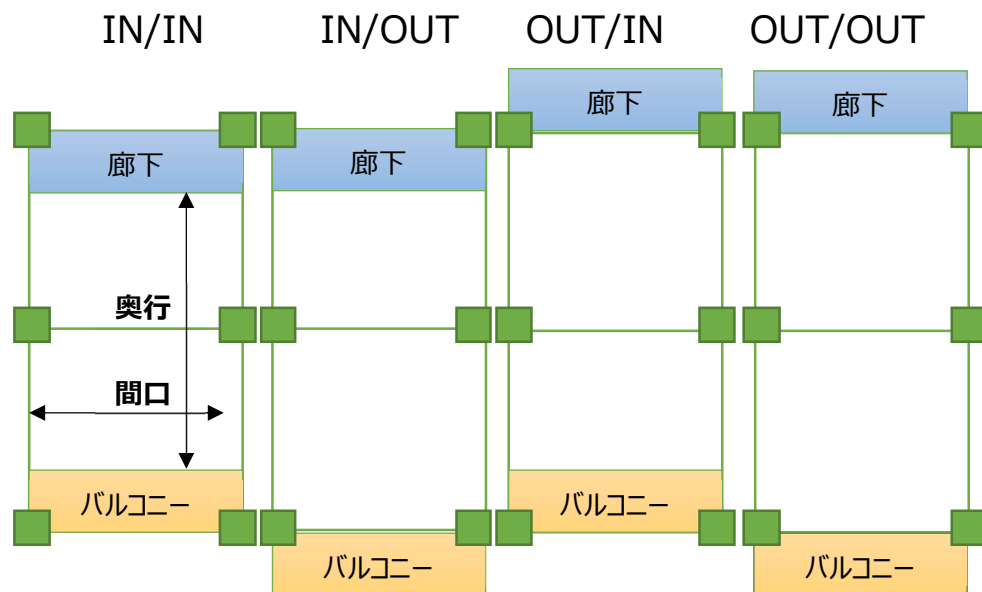
住戸プラン面積パターン

住戸をコントロールするためにはプランパターンをおぼえることが重要になります。

面積要素は、廊下インアウト、バルコニーインアウト、スパンの3つです。

これに壁芯ズラシが出てくる可能性もありますが、まずは上記3点でコントロールできるようにしておきましょう。

加えて、8m スパンの場合は、3つ割で2,666間口の室が3室並べられる可能性があります。



広さと間取り構成

一概には言えませんが、以下の面積をひとつの標準としておきましょう。

40m²～ 1DK

60m²～ 1LDK・2DK

70m²～ 2LDK

80m²～ 3LDK

100m²～ 4LDK+

廊下バルコニー-IN/OUTとスパンの関係(ver20210816)

| 廊下 | IN | IN | OUT | OUT |
|-------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| バルコニー | IN | OUT | IN | OUT |
| 間口×奥行 | 奥行-4m | 奥行-2m | 奥行-2m | - |
| 7×6 | 7×8 56m ² | 7×10 70m ² | 7×10 70m ² | 7×12 84m ² |
| 6×7 | 6×10 60m ² | 6×12 72m ² | 6×12 72m ² | 6×14 84m ² |
| 8×6 | 8×8 64m ² | 8×10 80m ² | 8×10 80m ² | 8×12 96m ² |
| 6×8 | 6×12 72m ² | 6×14 84m ² | 6×14 84m ² | 6×16 96m ² |
| 7×7 | 7×10 70m ² | 7×12 84m ² | 7×12 84m ² | 7×14 98m ² |
| 8×7 | 8×10 80m ² | 8×12 96m ² | 8×12 96m ² | 8×14 112m ² |
| 7×8 | 7×12 84m ² | 7×14 98m ² | 7×14 98m ² | 7×16 112m ² |
| 8×8 | 8×12 96m ² | 8×14 112m ² | 8×14 112m ² | 8×16 128m ² |