

読解－エスキースでの数値系まとめ

ver.20240506

NO		数値	発生時	備考	chk	
外部 (箱)	問題文	a	敷地面積	ES03	敷地の4条件で分析	
	問題文	b	建ぺい率	ES03	70%以下は抵触する可能性	
	問題文	c	容積率	ES03	主道路6m以下住居系のみ	
	問題文	d	斜線（北側/道路	ES03	住居系1.25 他1.5	
	問題文	e	延床面積範囲	ES04	R03以降出題なし	
	問題文	f	その他の施設	ES05	建築面積を最大化すること	
	答案者	g	最大建築面積	ES06	a-fを使って計算	
	答案者	h	最大延床面積	ES06	積上図 I g×階数	
	答案者	i	等スパン割検討	ES06	スパン割可能性検討の上→決定	
内部 (中味)	問題文	j	要求室コマ数	ES07	等スパンによるコマ数計算	
	答案者	k	非要求室想定	ES07	要求室にない必要諸室想定	
	答案者	L	全室コマ数	ES07	j+k	
	答案者	m	廊下率	ES07	原則1.4	
	答案者	n	想定延床面積	ES07	L : 全室コマ数 × m : 1.4	
ESTEP08積上図Ⅱによる最大延床コマ数計算						
	答案者	p	積上図Ⅱ	ES08	吹抜け・大空間・屋上庭園・ピロティを除く、最大コマ数算定	
	答案者	q	nとpの相互チェック	ES08	$p \geq n$ のチェック	
ESTEP-section10						
	答案者	r	理想配置	ES10	アンバランスを可視化	
	答案者	s	各階要求室コマ数	ES10	動線を守りつつバランス化	
	答案者	t	各階の残コマ数	ES10	これが廊下正味の値（2-6程度）	
			=各階最大コマ数 - （各階室コマ数+MSCコア便所）			
ESTEP10 ゾーニング = 平面での階振分け確認						
ESTEP11 コアゾーニング = MS+廊下、大空間、吹抜け、屋上庭園、ピロティの位置決定						
ESTEP12 コンプランニング 廊下の計画+室の配置						
ESTEP13 エスキース最終チェック 動線本数確認、室抜け等、問題文との最終エスキースチェック						